



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Mikkola, määräala

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 250519760

Prisbegäran

**365 000,00 €**

Yta

**n. 1 ha**

Mängden gagnvirke

-



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Pusa**

Toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä LKV, auktorisoitu kiinteistökaupanvahvistaja

☎ 0400636113

✉ jukka.pusa@metsatilat.fi

🏠 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

## Iso matkailua palvelevien rakennusten tontti hotellin lähellä.

Hotellin lähelle ja toimintaansa kehittävän Caravan-leirintäalueen viereen sijoittuva noin 10 000 m<sup>2</sup> kokoinen yritystontti, jolla on poikkeuksellisen suuri rakennusoikeus.

Koko Ellivuori Resortin alue on voimakkaassa kehitysvaiheessa. Alueelle rakennetaan lisää majoituskapasiteettia ja myös palveluille on kasvavaa kysyntää.

## Fastighetens uppgifter

## Mikkola

Kiinteistön nimi	Mikkola
Kiinteistötunnus	790-411-1-79
Osoite	Ellivuorentie, 38130, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Mitattu kartalta. Määräala muodostaa kaavatontin.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), hyväksymispvm: 17.12.2018
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kokonaisrakennusoikeus peräti 3500 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Sastamalan kaupunki

## VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
--------	-------

## VIEMÄRI

Kunnan	Kyllä
--------	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tilaan on kiinnitys. Määräala myydään vapaana kiinnityksistä.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250519760>

### Mikkola

 Plankarta  
RM-2 kaava.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 365 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Bilder

### Mikkola

