



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Vapaa-ajan rakennuspaikka, n. 4800 m², Uusikaupunki, Kittamaa, Plassitie.

Uusikaupunki

OBJEKTNUMMER: 250518809

Prisbegäran

170 000,00 €

Yta

n. 0,48 ha

Mängden gagnvirke




-



Detta objekt förmedlas av

Erkko Koivurinne

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT, kaupanvahvistaja

 0500 812 792 erkko.koivurinne@metsatilat.fi Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Hieno etelärantainen vapaa-ajantontti rajoittuen Lautveden alueeseen, Kittamaassa.

Tontin puusto on isoa havumetsää. Plassitien haara tulee käytännössä tontin rajalle. Tontin kokonaisrakennusoikeus 200 kem². Kaavassa rakennuspaikka merkitty RA-3-alueeksi.

Näitä on harvoin myynnissä! Nyt tarjolla nätti kovapohjainen vapaa-ajan rakennuspaikka meren ääreltä. Tontin koko noin 4800 m². Tontille helppo saada niin vesi- kuin jätevesiliittymät.

Myydään määrälana. Tontin rajoja ja rajapyykkejä merkitty maastoon "metsätilat-kuitunauhalla".

Hintapyyntö 170.000€/tarjous.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Fastighetens uppgifter

SUNDHOLMA NONNIMAA

Kiinteistön nimi	SUNDHOLMA NONNIMAA
Kiinteistötunnus	895-467-1-653
Osoite	Plassitie, Uusikaupunki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kartalta mitattu pinta-ala

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 80 m, meri. Ranta avautuu etelän suuntaan.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
-----------------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	230 €
Lisätiedot tiehoidosta	Pitkäluodon-Kittamaan yksityistie. Tiemaksun suuruus arvioitu valmiille vapaa-ajan asunnolle.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Laita navigaattoriin ositteeksi Plassitie 94, 23450 Lokalahti (Uusikaupunki). Osoite johtaa naapurikiinteistölle.
------------	---

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250518809>

SUNDHOLMA NONNIMAA

 [Karta över outbrutet område](#)
895-467-1-653_ATKT_1747390970971_4800m2.pdf

 [Planbestämmelse](#)
46718_rantak_määräykset_kittamaa_muutos es.pdf

 [Plankarta](#)
Kaavakartta 2.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 170 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (138 euroa) eli 69 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

SUNDHOLMA NONNIMAA

