



Detta objekt förmedlas av
Marko Välimäki
kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
 050 4122 530
 marko.valimaki@metsatilat.fi
 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

OKT rakennuspaikat maa-seudun rauhassa Tampe-reen lähellä

Nokia

OBJEKTNUMMER: 250517993

Prisbegäran

35 000,00 €

Yta

n. 1 ha

Mängden gagnvirke

-

Kaksi reilunkokoista Ok-tonttia vain puolen tunnin ajomatkan päässä Tam-pereen keskustasta.

Mukava sijainti Launiasjärven lähetyvillä, Siuron tuntumassa. Avarat maisemat ja sähkö- ja vesilinjat lähellä.

Myytävien määräalojen koot ovat n. 5000 m2.

Alue on loivaa rinnettä rajoittuen peltoon. Puuston voi pitää mieleisenään ja kaunis näkymä säilyy.

Rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan saamista. Esisopimuksen jälkeen kaupat tehdään, kun lupa-asiat ovat kunnossa.

Ilmoitettu hinta on yhden tontin hinta. Voit tuki ostaa molemmat.

Fastighetens uppgifter

	Kujanpää
Kiinteistön nimi	Kujanpää
Kiinteistötunnus	536-430-25-0
Osoite	Launianjärventie, 37200, Nokia
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on suuntaa antava ja tarkentuu lohkottaessa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rantojen osayleiskaava. M (maa- ja metsätalousalue). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostuminen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nokian kaupunki

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myynti-ilmoituksessa ja -esitteessä tontilla tarkoitetaan omakotitalon rakennuspaikaksi myytävää määräalaa. Myytävien määräalojen koot ovat n. 5000 m2/kpl. Pinta-alat tarkentuvat lohkottaessa. Myynti-ilmoituksen kuvissa rajaukset ovat vain suuntaa antavia ja ne ovat piirretty liian suureksi.
---	---

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 35 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

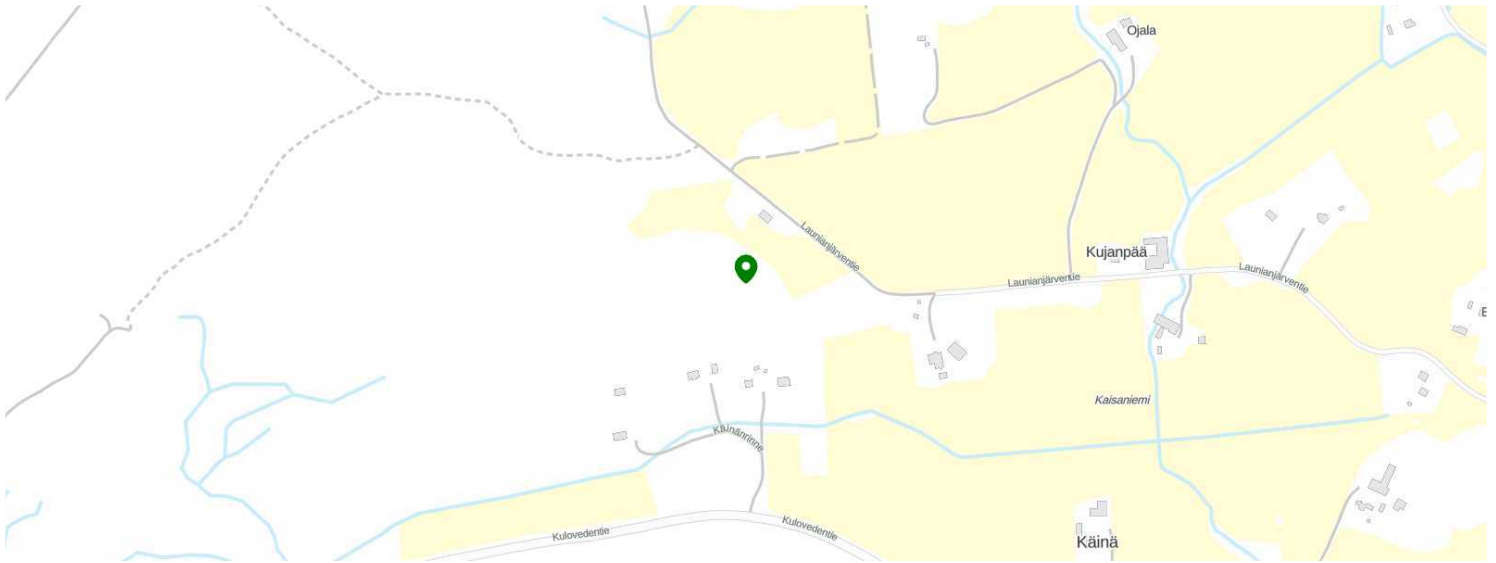
Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 %, lohkomiskulut, lainhuutomaksu ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tidsgräns för affären

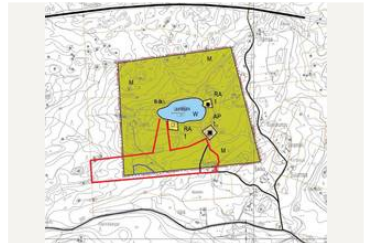
Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Kujanpää



M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä höy-äskäntien muodostaminen. Alueista ei saa sijottaa 150 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaisia rakentamis- ja talousrakennuksia. Yhtäältä sallitaan samassa rakennusryhmittäin sallittaan koken maatalouteen liittyvä yksiköiden asuutalokunnat, jotka sijoitetaan enintään 1200 m2: kää sijainnissa enintään 20 m2 talousrakennus ja 20 m2 suorin senä.
 Käytön talousrakennuksen suunnitellaan yhteyteen saa rakentaa matalia palvelus rakennuksia enintään 200 m2: vähintään 200 m etäisyydellä rakennuksista.
 Tämän lisäksi matalia palvelus tiloja saa sijottaa enintään 100 k-m2 omissa rakennuksissa.