



TOMT (FASTIGHET)

Piiänperä 15:23, iso rantatontti ilman naapureita

Ikaalinen

OBJEKTNUMMER: 250517576

Prisbegäran

25 000,00 €

Yta

1,165 ha

Mängden gagnvirke

-



Detta objekt förmedlas av

Jukka Pusa

Toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä LKV, auktorisoitu kiinteistökaupanvahvistaja

☎ 0400636113

✉ jukka.pusa@metsatilat.fi

🏠 Länsi-Suomen metsätilat Oy LKV

Edullinen iso tontti pienen Hirvijärven rannassa.

Reilusti yli hehtaarin kaunispuustoinen männikkörinne, jolla omaa rantaa yli 150 metriä.

Valmis tieoikeus ja lupa liittymään valtiontieltä eli ei yksityistien tiemaksuja. Tieltä tontin rajalle noin 75 metriä.

Tontille on haettu poikkeamislupa vapaa-ajan rakentamiseen 2022. Luvassa vapaa-ajan asunto 100 m², rantasauna 25 m² ja autokatos / varasto 30 m². Lupa on vanhentunut, eli se on haettava uudelleen.

Fastighetens uppgifter

Piianperä

Kiinteistön nimi	Piianperä
Kiinteistötunnus	143-407-15-23
Osoite	Seitsemisentie, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,165 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, järvi. Selkeä vesialue, ei kasvillisuutta haittana
-------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi myönnetty poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Lupa on vanhentunut, mutta uuden saaminen ei liene ongelma.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ikaalisten kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 143-407-876-2, Isoröyhiön kylän vesialue. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeus tontille on kunnossa. Liittymislupa maantielle 13287 (Seitsemisentie) on kunnossa. Osoite Seitsemisentie 120.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250517576>

Piianperä

 [Karta över vägrätt](#)
143-407-15-23_ATKT_1728035615233.pdf

Prisuppgifter

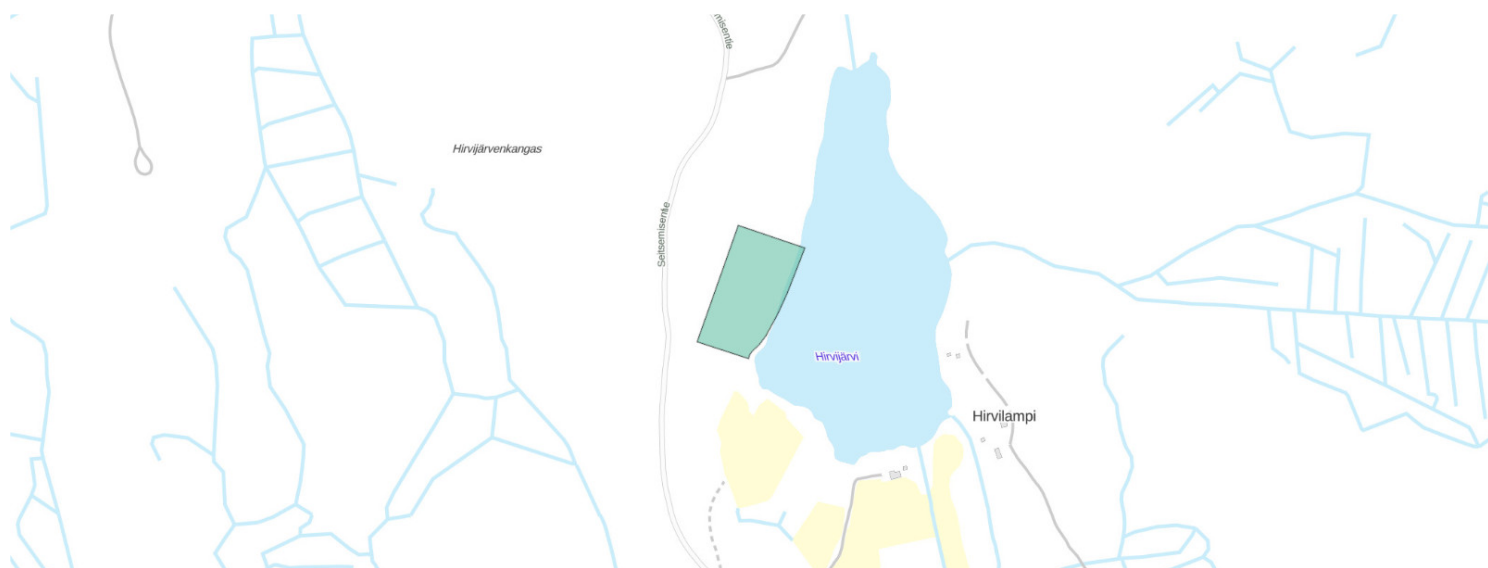
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 25 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Karta



Bilder

Piianperä

