



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kokkomäki 489-408-4-76

Miehikkälä

OBJEKTNUMMER: 250320061

Prisbegäran

44 000,00 €

Yta

2,903 ha

Mängden gagnvirke

779 m³

Lämna anbud senast


9.3.2026 23:59





Detta objekt förmedlas av

Markus Anttila

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

 +358400925348

 markus.anttila@metsatilat.fi

 Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Pieni metsätila Miehkälässä.

Puustoinen pieni metsätila Miehkälässä, Salo-Miehkälän tien pohjoispuolella. Tilan puusto on mäntyvaltaista tukkimetsää. Maapohjat ovat keskiravinteisia kankaita

Fastighetens uppgifter

Kokkomäki

Kiinteistön nimi	Kokkomäki
Kiinteistötunnus	489-408-4-76
Osoite	Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,903 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Talousveden ottaminen (000-2012-K2011). Oikeutetut: 489-408-4-74 Kalliola. Tieoikeus (000-2012-K2015) / Leveys: 1 m. Oikeutetut: 489-408-4-74 Kalliola.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 489-876-3-0 Suur-Miehikkälän osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.
Maksamattomat maksut	Ei maksamattomia maksuja.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle Kokkomäki ei ole virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta. Tila rajautuu eteläpäässä Salo-Miehikkälän tiehen. Tilalle ei ole tieliittymää, eikä olemassa olevaa liittymälupaa Salo-Miehikkälän tiehen. Tieliittymäluvan myöntämisestä päättää tienpitöviranomais.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Lähestymiskartta.
------------	-------------------

Information om skogstillgångar: Kokkomäki

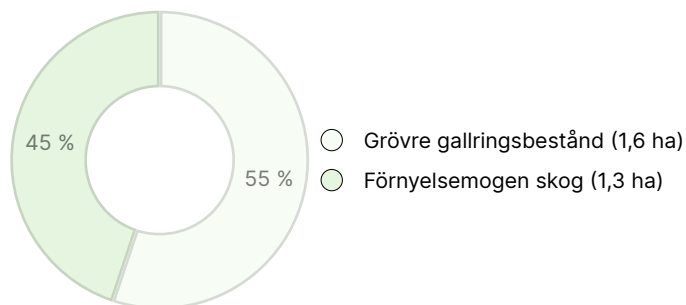
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	225 m ³
Tall (timmer)	286 m ³
Gran (massaved)	43 m ³
Gran (timmer)	117 m ³
Vårtbjörk (massaved)	47 m ³
Vårtbjörk (timmer)	18 m ³
Asp (massaved)	34 m ³
Asp (timmer)	9 m ³
Totalt	779 m³

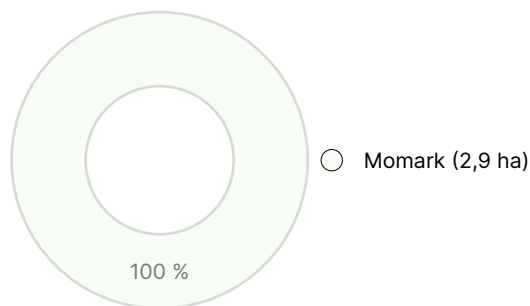
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Yta
Skogsmark	2,9 ha
Totalt	2,9 ha

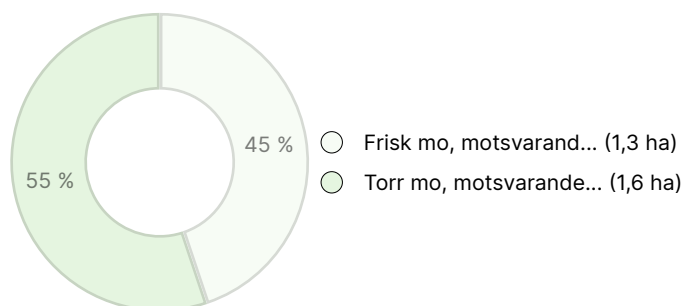
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250320061>

Kokkomäki

 **Fastighetsregisterutdrag**
489-408-4-76_KO_1766137879622.pdf

 **Skogsvärdering**
Metsäarvio_Kokkomäki 489-408-4-76.pdf

 **Fastighetskarta**
489-408-4-76_ATKT_1766137882062.pdf

 **Översiktskarta**
Lähestymiskartta Kokkomäki 489-408-4-76.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 44 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

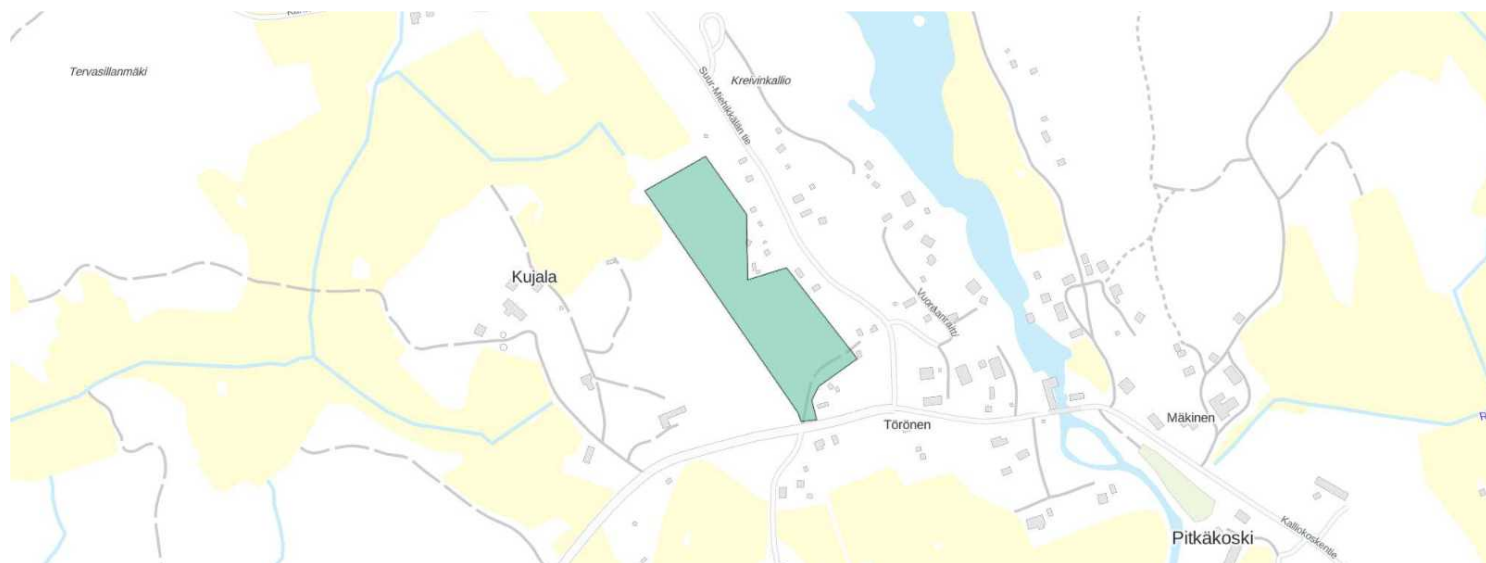
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 172 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Kokkomäki

