



TOMT (FASTIGHET)

## Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)

Miehikkälä

OBJEKTNUMMER: 250319053

Prisbegäran

**30 000,00 €**

Yta

**0,36 ha**

Mängden gagnvirke


-





Detta objekt förmedlas av

**Markus Anttila**

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

 +358400925348

 markus.anttila@metsatilat.fi

 Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

## Vapaa-ajan asunnon tontti Miehkälässä, Syväjärven rannalla.

Vapaa-ajan asunnon tontti Miehkälässä, Syväjärven rannalla. Tontti on toiminut aiemmin uimarantana, mutta se on muutettu viimeisimmässä rantyleiskaavan päivityksessä Loma-asunnon rakennuspaikaksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

## Fastighetens uppgifter

## Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)

Kiinteistön nimi	Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)
Kiinteistötunnus	489-408-10-240
Osoite	Haukiniementie 71, 49750, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,36 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Syväjärvi.
Vesijättö	<p>Kiinteistön ja vesirajan välissä on kaistale vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen. (Katso kiinteistön rajautuminen ilmakuvaista ja kiinteistönkarttatulosteesta). Vesijättö kuuluu vesialueen osakaskunnalle. Kiinteistön omistaja voi halutessaan hakea oman kiinteistönsä kohdalla olevan vesijätön lunastamista Maanmittauslaitokselta. Vesijätön lunastamistoimituksen toimituskuluista, sekä lunastettavasta maapohjasta aiheutuvasta lunastuskorvauksesta vastaa ostaja.</p> <p>Vesijätön lunastamisesta tarkemmin Maanmittauslaitoksen sivulla (<a href="http://www.maanmittauslatos.fi">www.maanmittauslatos.fi</a>).</p>

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Kaupankohteena on yksi noin 3600 m<sup>2</sup>:n suuruinen vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikka sijaitsee Miehikkälässä Syväjärven itärannalla osoitteessa Haukiniementie 1. Tontti on tasainen ja se avautuu länteen/luoteeseen. Tontti on ollut aiemmin uimarantana (Haukiniemen uimaranta), mutta se on muutettu viimeisimmässä rantayleiskaavan päivityksessä Loma-asunnon rakennuspaikaksi. Rakennuspaikan ja vesirajan välissä on kaistale vesijättömaata.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.</p> <p>Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu raken-</p>

nusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m<sup>2</sup> ja enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan perus korjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

**Rakennusoikeuden lisätietoja antaa**

Miehikkälän kunta.

## LIITTYMÄT

**Tie perille**

Kyllä  
Haukirannantie.  
Tieoikeus (000-2012-K8484) / Leveys: 6 m.

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Haukiniementie on hiljattain peruskunnostettu. Tiemaksu n. 300 €/vuosi.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Yhteinen vesialue 489-876-3-0 Suur-Miehikkälän osakaskunta.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Lähestymiskartta.  
Haukiniementie 71, 49750 Miehkälä

## Byggnader

**Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)**

---

### ÖVRIGA BYGGNADER

**Annan byggnad**








Kiinteistöllä uimakoppi ja puucee.

---

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250319053>

### Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Fastighetsregisterutdrag</b><br>489-408-10-240_KO_1756627108250.pdf                  |  <b>Fastighetskarta</b><br>489-408-10-240_ATKT_1756627110220.pdf        |
|  <b>Flygbild</b><br>Ilmakuva_Uimala, 489-408-10-240 (Syväjärvi).pdf                      |  <b>Plankarta</b><br>Kaavakartta_Uimala, 489-408-10-240 (Syväjärvi).pdf |
|  <b>Allmän karta</b><br>Kartta_Uimala, 489-408-10-240 (Syväjärvi)_2.pdf                  |  <b>Planbestämmelse</b><br>Miehikkälän RYK_määräykset.pdf               |
|  <b>Översiktskarta</b><br>Lähestymiskartta_Kartta_Uimala, 489-408-10-240 (Syväjärvi).pdf |  |

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 172 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Karta



## Bilder

Uimala, 489-408-10-240 (Tontti / Vapaa-ajan asunto / Syväjärvi)

