



PLOT (PROPERTY)

**Valkjärvi, 489-410-2-121
(Metsätila, jolla omakoti-
talon/loma-asunnon raken-
nuspaikka / Valkjärvi)**

Miehikkälä

OBJECT NUMBER: 250319052

Price request

68 000,00 €

Surface area

3,429 ha

Timber volume

521 m³

This object is brokered by

Markus Anttila

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Metsätila, jolla vapaa-ajanrakennuksen/asuinrakennuksen rakennuspaikka Valkjärven rannalla.

Kaupankohteena on pieni metsätila, jolla sijaitsee omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärven rannalla. Rakennuspaikan luoteiskulmassa, Valkjärven rannassa on vanha hirsirunkoinen saunatupa. Tilan metsät vaihtelevat rannan järeistä kuusikoista, mäntyvaltaisiin kangasmetsiin.

Kaavamääräyksen mukaaan rakennuspaikalle (AP/1) saa rakentaa omakotitalon tai loma-asunnon, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen sauna-rakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Details of the property

Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)

Kiinteistön nimi	Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)
Kiinteistötunnus	489-410-2-121
Osoite	Kruununpuistontie, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,429 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteriote.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Valkjärvi.
Vesijättö	<p>Myytävän kiinteistön ja vesirajan välissä on kaistale vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen. (Katso kiinteistön rajautuminen ilmakuvasta ja kiinteistönkarttatulosteesta). Vesijättö kuuluu vesialueen osakaskunnalle. Kiinteistön omistaja voi halutessaan hakea oman kiinteistönsä kohdalla olevan vesijätön lunastamista Maanmittauslaitokselta. Vesijätön lunastamistoituksen toimituskuluista, sekä lunastettavasta maapohjasta aiheutuvasta lunastuskorvauksesta vastaa ostaja.</p> <p>Vesijätön lunastamisesta tarkemmin Maanmittauslaitoksen sivulla (www.maanmittauslatos.fi).</p>

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Kaupankohteena on Valkjärvi RN:o 2:2121 niminen kiinteistö, jonka rannassa on noin 8000 m²:n suuruinen omakotitalon / vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikka (AP/1). Rakennuspaikan luoteiskulmassa, Valkjärven rannassa on hirsirunkoinen saunatupa.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaaan rakennuspaikalle (AP/1) saa sijoittaa omakotitalon tai loma-asunnon, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen sauna-rakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennus-</p>

osa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Loppuosa kiinteistöstä Valkjärvi sijaitsee kaavassa Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Miehikkälän kunta.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä

Kruununpuistontie tulee tilan etelä kulmaan. Kiinteistön läpi rantaan tuleva tie on vuosien saatossa päässyt vesottumaan ja on kaikin puolin kunnostuksen tarpeessa. Henkilöauto kannattaa jättää tästä syystä tilan läpi kulkevan tien alkupäähän.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Kruununpuistontie.
Tieoikeus (Y2000-13677) / Leveys: 8 m.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Voimansiirtolinja (Y2001-22596) Kymi - Vainikkala 400 kV voimansiirtojohto.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilan kaakkoiskulmassa on vanha betonirenkaallinen talousvesikaivo. Kaivo ei ole ollut moneen vuoteen käytössä. Kaivon veden juomakelpoisuudesta, tai veden riittävydestä ei ole tehty selvitystä.

Kuvioilla 1. ja 4. II Maailmasodan aikaisia upseerikylän rakennusten perustuksia.

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähestymiskartta. Henkilöauto kannattaa jättää tilan läpi kulkevan tien alkupäähän.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot

Kyllä

Tilalla olevassa vanhassa lahovikaisessa kuusikossa on kirjainpainatuho.

Buildings

Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)

OTHER BUILDINGS

Sauna	Valkjärven rannassa on hirsirunkoinen saunatupa, jota ei ole käytetty vuosiin.
--------------	--

Forest resource data: Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)

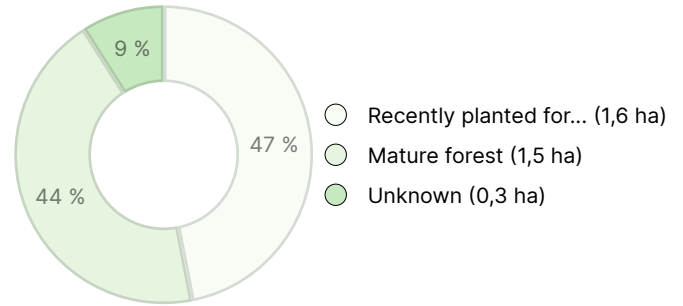
TIMBER VOLUME

Main tree species	Volume
Pine (pulpwood)	41 m ³
Pine (log)	175 m ³
Spruce (pulpwood)	26 m ³
Spruce (log)	195 m ³
Silver birch (pulpwood)	28 m ³
Silver birch (log)	48 m ³
Aspen (pulpwood)	1 m ³
Sallow (pulpwood)	5 m ³
Sallow (log)	2 m ³
Total	521 m³

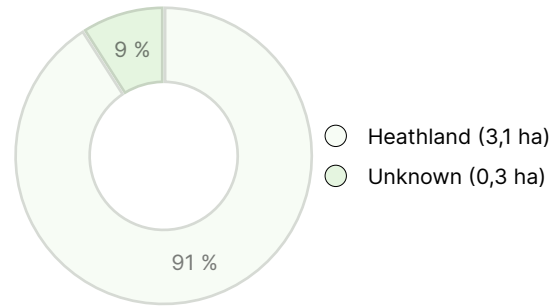
AMOUNT OF SOIL

Soil	Surface area
Forest land	3,1 ha
Lot	0,1 ha
Other land	0,1 ha
Total	3,3 ha

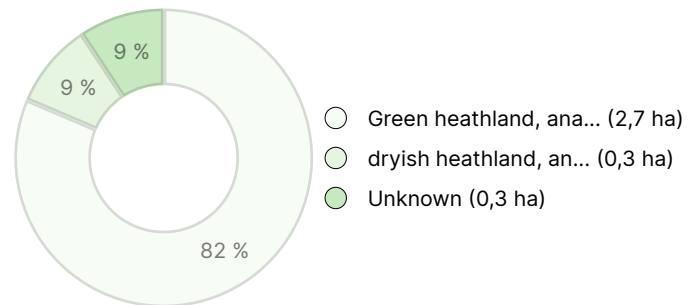
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN




HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/250319052>

Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)

- | | |
|---|--|
|  Cadastral certificate
489-410-2-121_KO_1756623479565.pdf |  Map of the property
489-410-2-121_ATKT_1756623481130.pdf |
|  Forest estimate
Metsäarvio_Valkjärvi_489-410-2-121.pdf |  Planning map
Kaavakarttaote_Valkjärvi_489-410-2-121.pdf |
|  Plan provision
Miehikkälän RYK_määräykset.pdf |  Approach chart
LÄHESTYMISKARTTA_Valkjärvi_489-410-2-121.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 68 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 172 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. However, if the completion of the real estate transaction is delayed by more than 8 weeks due to reasons attributable to the buyer's bank, the seller has the right to withdraw from the transaction without compensation. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Valkjärvi, 489-410-2-121 (Metsätila, jolla omakotitalon/loma-asunnon rakennuspaikka Valkjärvenrannalla)

