



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Raken- nuspaikka / Pieni Hanhilam- pi)

Miehikkälä

OBJEKTNUMMER: 250319051

Prisbegäran

22 000,00 €

Yta

n. 0,47 ha

Mängden gagnvirke




-



Detta objekt förmedlas av

Markus Anttila

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

 +358400925348 markus.anttila@metsatilat.fi Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikka Muurikkalassa, Pieni Hanhilam- men rannalla

Vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikka sijaitsee Muurikkalassa, rauhallisen Pieni Hanhilammen Kaakkoisrannalla. Rakennuspaikka sijaitsee mäntykankalla ja viettää rantaa kohden. Lähellä vesirajaa ranta muuttuu soiseksi. Rakennuspaikka avautuu länteen. Rakennuspaikan ja vesirajan välissä on kaistale vesijätömaata. Rakennuspaikalle ei ole valmista tietä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m2 vierasmajan, enintään 30 k-m2 saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m2.

Fastighetens uppgifter

Määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Rakennuspaikka Pieni Hanhilampi)

Kiinteistön nimi	Määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Rakennuspaikka Pieni Hanhilampi)
Kiinteistötunnus	489-409-4-336
Osoite	Paarmojantie, 49720, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,47 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu. kohde on merkitty maastoon suuntaa-antavasti.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi. Pieni Hanhilampi.
Vesijättö	<p>Myytävän rakennuspaikan (määräalan) ja vesirajan välissä on kaistale vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen. (Katso kiinteistön rajautuminen ilmakuvasta ja kiinteistönkarttatulosteesta). Vesijättö kuuluu vesialueen osakaskunnalle. Kiinteistön omistaja voi halutessaan hakea oman kiinteistönsä kohdalla olevan vesijätön lunastamista Maanmittauslaitokselta. Vesijätön lunastamistoimituksen toimituskuluista, sekä lunastettava maapohjasta aiheutuvasta lunastuskorvauksesta vastaa ostaja.</p> <p>Vesijätön lunastamisesta tarkemmin Maanmittauslaitoksen sivulla (www.maanmittauslatos.fi).</p>

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Kaupankohteena on yksi noin 4700 m²:n suuruinen loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikka sijaitsee Muurikkalassa, rauhallisen Pieni Hanhilammen Kaakkoisrannalla. Rakennuspaikka sijaitsee mäntykankalla ja viettää rantaa kohden. Lähellä vesirajaa ranta muuttuu soiseksi. Rakennuspaikka avautuu länteen. Rakennuspaikan ja vesirajan välissä on kaistale vesijättömaata.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.</p>

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 200 k-m². Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Miehikkälän kunta.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Tieoikeus (Y2002-14603) / Leveys: 12 m
Hurttala-Hostikka yksityistie.
Tieoikeus (Y2003-12159)
Hunkerin yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 489-409-876-1 Muurikkalan osakaskunta.

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

Rakennuspaikalle ei ole valmista tietä. Rakennuspaikka saa korvauksetta 8 metrin tieoikeuden myyjälle jäävän kantatilan lävitse. Ostaja vastaa tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

AJO-OHJEET








Ajo-ohjeet

Lähestymiskartta.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250319051>

Määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Rakennuspaikka Pieni Hanhilampi)

- | | |
|---|--|
|  Fastighetsregisterutdrag
489-409-4-336_KO_1756618447712.pdf |  Fastighetskarta
489-409-4-336_ATKT_1756618448764.pdf |
|  Flygbild
Ilmakuva_määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Pieni Hanhilampi).pdf |  Karta över outbrutet område
Kartta_määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Pieni Hanhilampi).pdf |
|  Planbestämmelse
Miehikkälän RYK_määräykset.pdf |  Översiktskarta
Lähestymiskartta_määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Pieni Hanhilampi).pdf |
|  Plankarta
Kaavakarttaote_HANHILAMPI_4-336_(Pieni_Hanhilampi).pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 22 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

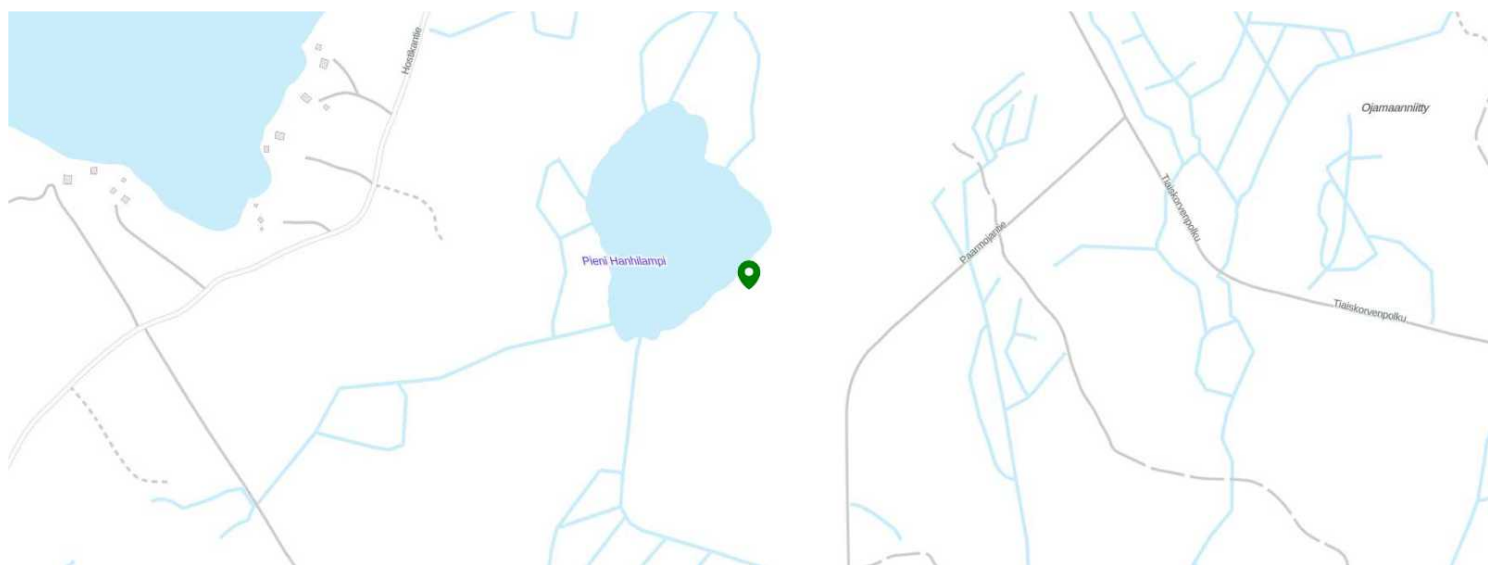
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa, sekä lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Ostaja vastaa tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 veckor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Määräala Hanhilampi, 489-409-4-336 (Rakennuspaikka Pieni Hanhilampi)

