



TONTTI (MÄÄRÄALA)

**Määräala Laheksenniitty,
489-411-34-7 (Rakennus-
paikka Vaalimaanjoki)**

Miehikkälä

KOHDENUMERO: 250319049

Hintapyyntö

27 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,48 ha

Ainespuun määrä




-



Tätä kohdetta välittää

Markus Anttila

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

 +358400925348 markus.anttila@metsatilat.fi Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Miehikkälän Saivikkalassa.

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Miehikkälän Saivikkalassa. Rakennuspaikka sijaitsee Vaalimaanjoen varressa, Suurikanlahden itäpuolella. Rakennuspaikka sijaitsee rinteessä ja avautuu koilliseen. Puusto rakennuspaikan kohdalla on varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Rakennuspaikan taakse, noin 30 m:n päähän tulee metsäautotie. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m²

Kiinteistön tiedot

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

Kiinteistön nimi	Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)
Kiinteistötunnus	489-411-34-7
Osoite	Säkkisuonpolku, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu. kohde on merkitty maastoon suuntaa-antavasti.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Vaalimaanjoki.
Vesijätö	<p>Myytävän rakennuspaikan (määräalan) ja vesirajan välissä on kaistale vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen. (Katso kiinteistön rajautuminen ilmakuvasta ja kiinteistönkarttatulosteesta). Vesijätö kuuluu vesialueen osakaskunnalle. Kiinteistön omistaja voi halutessaan hakea oman kiinteistönsä kohdalla olevan vesijätön lunastamista Maanmittauslaitokselta. Vesijätön lunastamistoimituksen toimituskuluista, sekä lunastettavasta maapohjasta aiheutuvasta lunastuskorvauksesta vastaa ostaja.</p> <p>Vesijätön lunastamisesta tarkemmin Maanmittauslaitoksen sivulla (www.maanmittauslatos.fi).</p>

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Kaupankohteena on yksi noin 4800 m²:n suuruinen loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikka sijaitsee Saivikkalassa, Vaalimaanjoen varressa, Suurikanlahden itäpuolella. Rakennuspaikka sijaitsee rinteessä ja se avautuu koilliseen. Rakennuspaikan ja vesirajan välissä on kaistale vesijättömaata.</p> <p>Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.</p> <p>Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu raken-</p>

nusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 200 k-m². Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan perus korjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Miehikkälän kunta.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Ei järjestäytynyttä tiehoitokuntaa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Ei ole.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 489-876-4-1 Tyllinjärven osakaskunta.

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Rakennuspaikan eteläpuolelle tulee noin 35 metrin päähän metsäautotie. Rakennuspaikka saa korvauksetta 8 metrin tieoikeuden myyjälle jäävän kantatilan lävitse. Ostaja vastaa tien rakennuskustannuksista.

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

AJO-OHJEET







Ajo-ohjeet

Lähestymiskartta. Rakennuspaikan taakse tuleva metsätie on loppupäässä hieman heinittynyt/vesottunut, joten auto kannattaa jättää n. 200 m aiemmin olevalle kallioalueelle.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250319049>

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

- | | |
|---|--|
|  Kiinteistörekisteriote
489-411-34-7_KO_1756617542802.pdf |  Kaavakartta
Kaavakarttaote_Laheksenniitty_489-411-34-7.jpg |
|  Lähestymiskartta
Lähestymiskartta_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |  Määräalan kartta
Kartta_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |
|  Ilmakuva
Ilmakuva_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |  Kiinteistön kartta
Kiinteistön_karttatuloste_Laheksenniitty_489-411-34-7.pdf |
|  Kaavamääräys
Miehikkälän RYK_määräykset.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 27 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

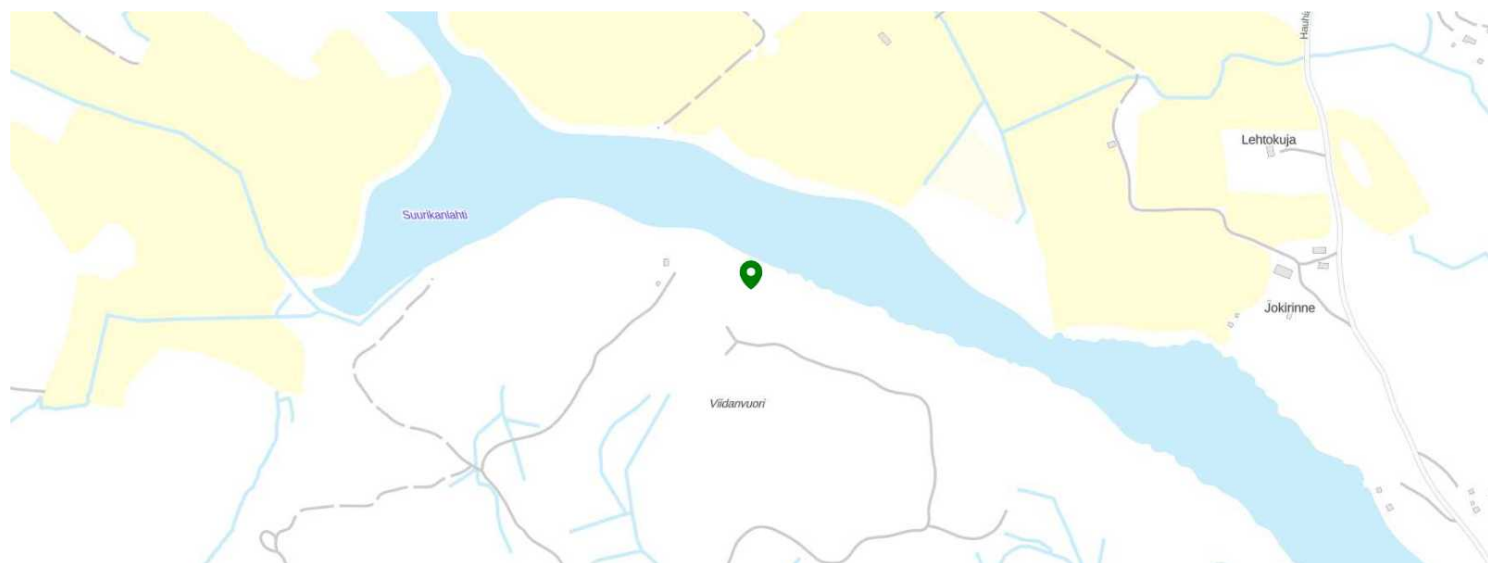
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa, sekä lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

