



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennus- paikka Vaalimaanjoki)

Miehikkälä

OBJEKTNUMMER: 250319049

Prisbegäran

27 000,00 €

Yta

n. 0,48 ha

Mängden gagnvirke




-



Detta objekt förmedlas av

Markus Anttila

Kiinteistönvälittäjä, YKV, Kaupanvahvistaja.

 +358400925348 markus.anttila@metsatilat.fi Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Miehikkälän Saivikkalassa.

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Miehikkälän Saivikkalassa. Rakennuspaikka sijaitsee Vaalimaanjoen varressa, Suurikanlahden itäpuolella. Rakennuspaikka sijaitsee rinteessä ja avautuu koilliseen. Puusto rakennuspaikan kohdalla on varttunutta kuusivaltaista sekametsää. Rakennuspaikan taakse, noin 30 m:n päähän tulee metsäautotie. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m²

Fastighetens uppgifter

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

Kiinteistön nimi	Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)
Kiinteistötunnus	489-411-34-7
Osoite	Säkkisuonpolku, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu. kohde on merkitty maastoon suuntaa-antavasti.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Vaalimaanjoki.
Vesijätö	<p>Myytävän rakennuspaikan (määräalan) ja vesirajan välissä on kaistale vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen. (Katso kiinteistön rajautuminen ilmakuvasta ja kiinteistönkarttatulosteesta). Vesijätö kuuluu vesialueen osakaskunnalle. Kiinteistön omistaja voi halutessaan hakea oman kiinteistönsä kohdalla olevan vesijätön lunastamista Maanmittauslaitokselta. Vesijätön lunastamistoimituksen toimituskuluista, sekä lunastettavasta maapohjasta aiheutuvasta lunastuskorvauksesta vastaa ostaja.</p> <p>Vesijätön lunastamisesta tarkemmin Maanmittauslaitoksen sivulla (www.maanmittauslatos.fi).</p>

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava.

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus

Kaupankohteena on yksi noin 4800 m²:n suuruinen loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikka sijaitsee Saivikkalassa, Vaalimaanjoen varressa, Suurikanlahden itäpuolella. Rakennuspaikka sijaitsee rinteessä ja se avautuu koilliseen. Rakennuspaikan ja vesirajan välissä on kaistale vesijättömaata.

Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu raken-

<https://www.metsatilat.fi/osta/250319049>

nusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 200 k-m². Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan perus korjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Miehikkälän kunta.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Ei järjestäytynyttä tiehoitokuntaa.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Ei ole.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 489-876-4-1 Tyllinjärven osakaskunta.

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Rakennuspaikan eteläpuolelle tulee noin 35 metrin päähän metsäautotie. Rakennuspaikka saa korvauksetta 8 metrin tieoikeuden myyjälle jäävän kantatilan lävitse. Ostaja vastaa tien rakennuskustannuksista.

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

AJO-OHJEET








Ajo-ohjeet

Lähestymiskartta. Rakennuspaikan taakse tuleva metsätie on loppupäässä hieman heinittynyt/vesottunut, joten auto kannattaa jättää n. 200 m aiemmin olevalle kallioalueelle.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/250319049>

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

- | | |
|---|--|
|  Fastighetsregisterutdrag
489-411-34-7_KO_1756617542802.pdf |  Plankarta
Kaavakarttaote_Laheksenniitty_489-411-34-7.jpg |
|  Översiktskarta
Lähestymiskartta_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |  Karta över outbrutet område
Kartta_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |
|  Flygbild
Ilmakuva_määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7.pdf |  Fastighetskarta
Kiinteistön_karttatuloste_Laheksenniitty_489-411-34-7.pdf |
|  Planbestämmelse
Miehikkälän RYK_määräykset.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 27 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

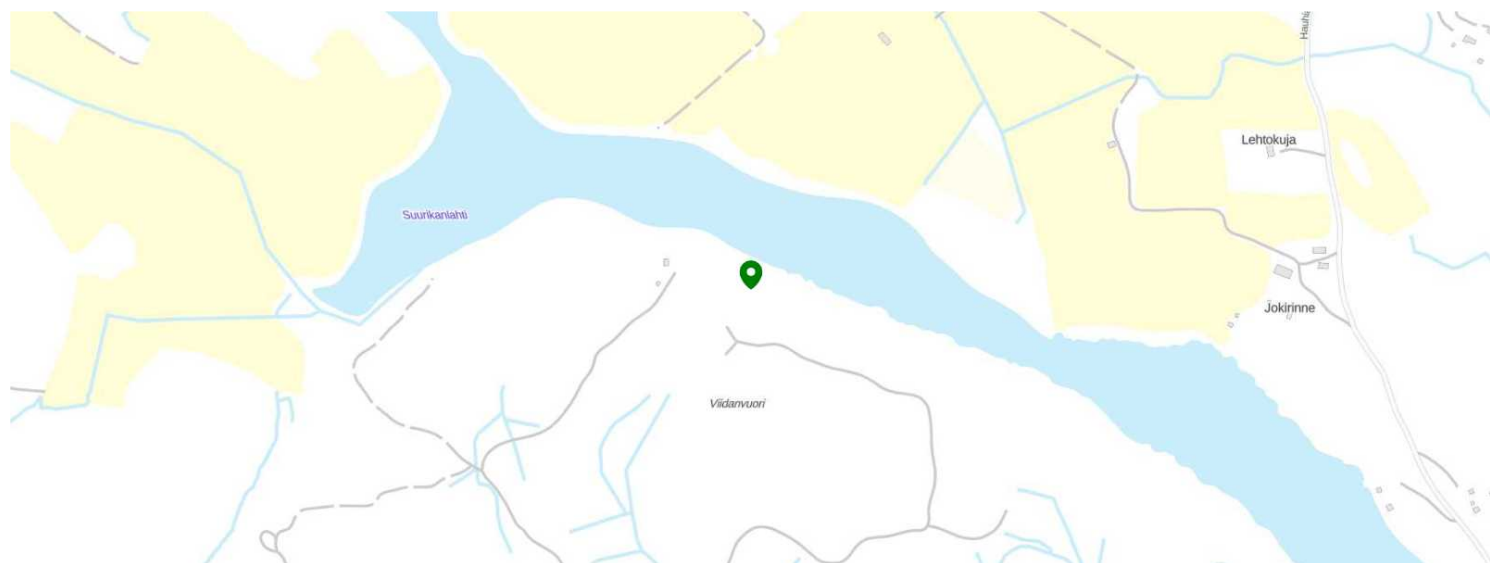
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa, sekä lohko-
miskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighet-
saffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande.
Om fastighetstransaktionens slutförande dock försenas med mer än 8 vec-
kor på grund av orsaker som beror på köparens bank, har säljaren rätt att
dra sig ur transaktionen utan ersättning. Se även regler för anbudsförfarande
(<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Määräala Laheksenniitty, 489-411-34-7 (Rakennuspaikka Vaalimaanjoki)

