



Tätä kohdetta välittää

Antti Laari

Kiinteistönvälittäjä LKV, Kaupanvahvistaja

☎ 044 737 0631

✉ antti.laari@metsatilat.fi

🏠 Kaakkois-Suomen Metsätilat Oy LKV

TONTTI (MÄÄRÄALA)

Tuijala
142-422-8-176(määräala)

liitti

KOHDENUMERO: 250318829

Hintapyyntö

120 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,8 ha

Ainespuun määrä

-

Tarjota viimeistään

21.4.2026 23:59

Rakentamaton ja lohkomaton rantatontti Levijärvellä Konnivedellä.

Päijänteen vesistöön kuuluvalla kirkasvetisellä Levijärvellä sijaitseva vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Vesitse on yhteys Konnivedelle ja sitä kautta Päijänteelle. Heinolaan on lyhyt matka vesiteitse.

Lahdesta on noin puolen tunnin matka ja pääkaupunkiseudulta ei aja kuin n. 1,5h. Tieyhteys kohteelle on hyvä. Tontti rajautuu Ilosaarentiehen.

Kiinteistön tiedot

	Tuijala
Kiinteistön nimi	Tuijala
Kiinteistötunnus	142-422-8-176
Osoite	litti
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 30m, järvi
Vesijättö	n. 30m

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kymijoen-Konniveden rantayleiskaava (142-250504-26) Voimaantulopvm: 13.3.2007
Web-osoite kaavaan	https://www.karttatiimi.fi/iitti/KymijokiKonnivesi_maaraykset.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka. Saa rakentaa seuraavasti: Yhden loma-asunnon ja yhden lisärakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 kerros-m ² . Lisärakennuksen enimmäiskoko on 35 kerros-m ² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä loma-asunnon kanssa. Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m ² . Muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen - alle 5 000 m ² :n rakennuspaikat 160 kerros-m ² - vähintään 5 000 m ² :n rakennuspaikat 200 m ² .

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Isosaarentie
-------------	-----------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 30€/vuosi
Lisätiedot tiehoidosta	Petäjässuon-Isosaaren yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. lähestymiskartta

METSÄTUHOT


Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot

Ei

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/250318829>

Tuijala

- | | |
|---|--|
|  Kiinteistörekisteriote
kiinteistörekisteriote.pdf |  Kiinteistön kartta
karttatuloste.pdf |
|  Ilmakuva
ilmakuva.pdf |  Kaavakartta
kaavakartta.pdf |
|  Lähestymiskartta
lähestymiskartta.pdf |  Kaavamääräys
kaavamääräykset.pdf |
|  Määräalan kartta
määräalakartta.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

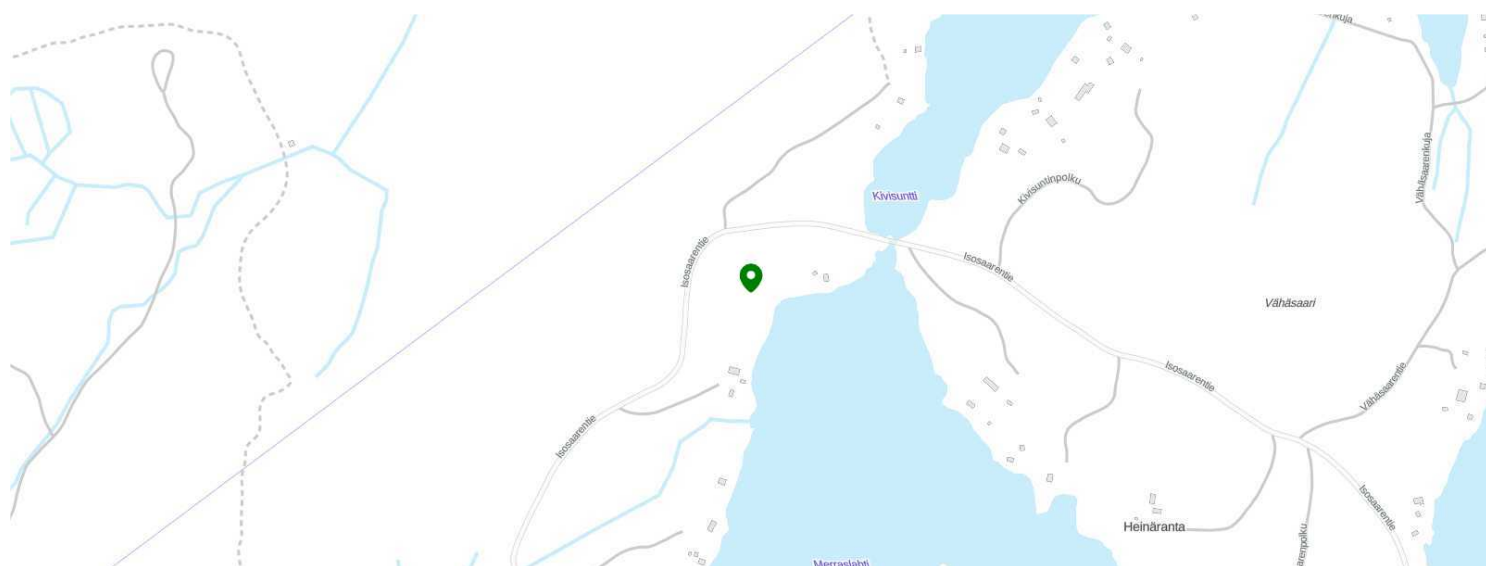
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 71,5 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Tuijala

