



Tätä kohdetta välittää

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Salmenranta 320-411-29-50 määräala

Kemijärvi

KOHDENUMERO: 240617205

Hintapyyntö

98 000,00 €

Pinta-ala

n. 40,15 ha

Ainespuun määrä

2 808 m³

Tarjoa viimeistään

23.2.2025 23:59

Kemijärvellä Luusuassa noin 40,15 ha määräala.

Yksi palsta rajautuu Kemijärveen ja siinä on reilusti, noin 900 metriä rantaviivaa. Rannalla voisikin olla mukavia rakennuspaikkoja. Valmista rakennuslupaa ei ole ja se vaatii poikkeamisluvan.

Määräala on hyvin saavutettavissa, sillä rannalla olevaa palstaa lukuun ottamatta palstat rajautuvat yleisiin teihin. Rannalla oleva palstakin vain noin 300 metrin päässä yleisestä tiestä.

Luusuan tien varrella olevasta palstasta on myyty määräala, joka ei kuulu tähän myytävään alueeseen. Myytyä määräalaa ei ole vielä lohkottu ja tarkempi rajausta tarkentuu lohkomisessa. Myyty määräala on merkitty kiinteistökarttaan. Metsäarviossa tätä myytävää määräalaa ei ole mukana eli arvio sisältää ainoastaan nyt myytävän määräalan.

(Kuvat: arviontekijä)

Kiinteistön tiedot

SALMENRANTA

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | SALMENRANTA |
| Kiinteistötunnus | 320-411-29-50 |
| Osoite | Kemijärvi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 40,15 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Pinta-ala tila-arviosta |

VESIALUE

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Vesialueen pinta-ala | 9,3 ha |
| Omaa rantaviivaa | Kyllä 900 m, järvi. Kemijärvi |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|--------------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|--------------------|---|
| Tie perille | Kyllä Matkalahdenvaaran ja Reinikanvaaran palstat ovat yleisten teiden varrella. |
|--------------------|---|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole |
| Rasitteet | Kiinteistörekisteriotteen mukaiset |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluvaan Luusuan jakokunnan vesialueisiin. Muut osuudet eivät siirry vaan jäävät myyjälle. |

LISÄTIEDOT

| | |
|--|--|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Matkalahdenvaaran palstan osalta on tullut yhteydenotto tuulivoimala suunnitelmaan liittyen. Tämän määräalan osalta ehdotuksesta kieltäydytty. |
|--|--|

Matkalahdenvaaran palstalla myyjän rankakuorma, jonka myyjä siirtää pois.

Kemijärvi on säännöstelty järvi.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Luusuan Erämiehet ry. Sopimus hirvenpyyntiin.

<https://luusuanerämiehet.nettisivu.org/>

Metsävaratiedot: SALMENRANTA

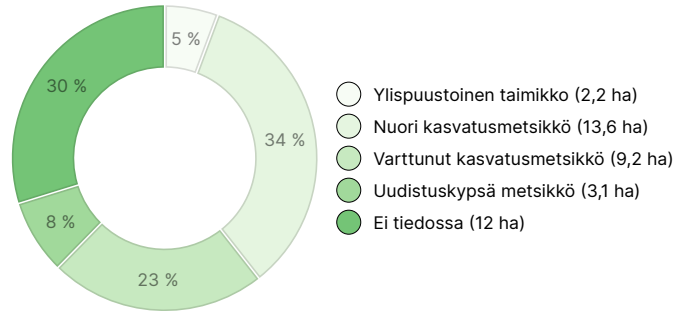
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|----------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 1 948 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 539 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 143 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 11 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 167 m ³ |
| Yhteensä | 2 808 m³ |

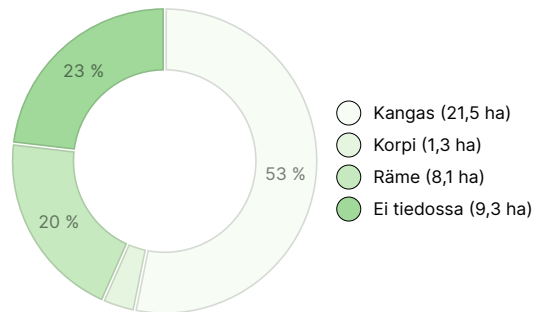
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 28,1 ha |
| Kitumaa | 2,7 ha |
| Vesistö | 9,3 ha |
| Yhteensä | 40,1 ha |

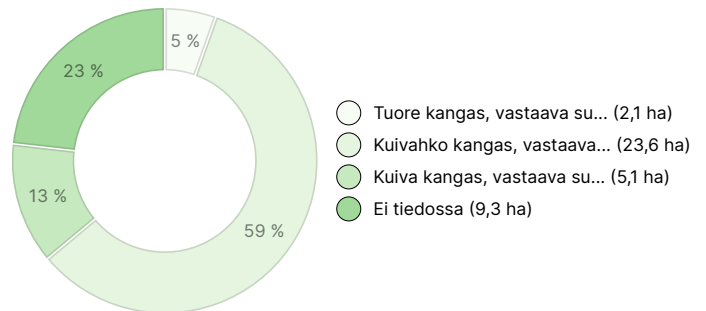
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240617205>

SALMENRANTA

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Kiinteistön kartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
320-411-29-50_KO_1734507826761.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 98 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

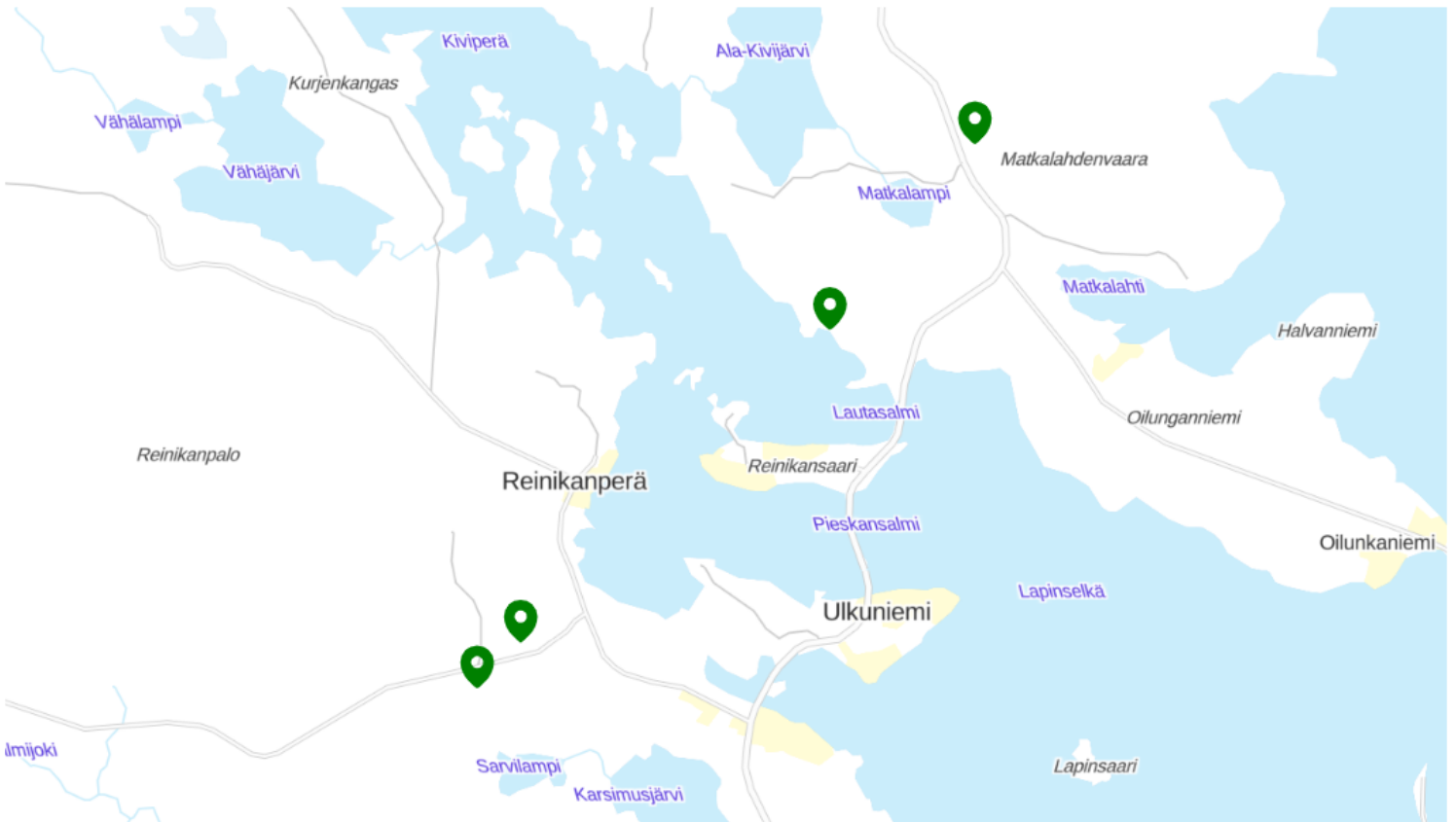
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

SALMENRANTA

