



Tätä kohdetta välittää

**Juha Valtanen**

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

## Metsämääräala Varpurinne 205-410-17-159

Kajaani

KOHDENUMERO: 240617152

Hintapyyntö

**34 100,00 €**

Pinta-ala

**n. 5,1 ha**

Ainespuun määrä

**930 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**3.3.2025 12:00**

### Kajaani, Metsämääräala Varpurinne 205-410-17-159.

Puustoinen myyntikohde suhteellisen hyvällä sijainnilla. Hyvät kasvupohjat. Myyntikohteen pinta-ala noin 5,1 ha. Puusto noin 930 m<sup>3</sup>. Kohteelle johtaa Mustikkamäen metsäautotie, jolla on 16 m leveä tieoikeus.

Metsäarvio on laadittu maastotyönä 16.10.2024.

## Kiinteistön tiedot

## metsämääräala, Varpurinne 205-410-17-159

<b>Kiinteistön nimi</b>	metsämääräala, Varpurinne 205-410-17-159
<b>Kiinteistötunnus</b>	205-410-17-159
<b>Osoite</b>	Kajaani
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 5,1 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Metsäarvion pinta-ala 5,1 ha.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta OYK. Määräala on yleiskaavassa MT aluetta (maa- ja metsätalousaluetta).

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Mustikkamäen metsätie, jossa 16 m leveä tieoikeus.
--------------------	---

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Tiestä ei ole ollut vakituksia tiemaksuja. Tiekuntaa ei ole.
-------------------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Määräalalla ei ole kiinnityksiä ja se myydään velattomana.
<b>Rasitteet</b>	2) Tieoikeus (000-2012-K19247) Mustikkamäen metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 17.4.2012 Voimaantulopvm: 20.11.1995 Arkistoviite: 299-10 Oikeudetut: 205-404-3-43 SIVOLA, 205-404-3-52 Talvilahti II, 205-410-17-159 VARPURINNE, 205-410-17-160 Perkkiönmäki, 205-410-43-3 RAIVIO 2 Rasitetut: 205-404-3-43 SIVOLA, 205-404-3-52 Talvilahti II Tieoikeus /2 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 17.4.2012 Voimaantulopvm: 20.11.1995

Arkistoviite: 299-10

Oikeudet: 205-404-3-43 SIVOLA, 205-404-3-52 Talvilanti II,  
205-410-17-159 VARPURINNE,  
205-410-43-3 RAIVIO 2

Rasitetut: 205-410-17-160 Perkkiönmäki

---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1)

Yhteinen vesialue 205-876-1-2 Paltaniemen-Jormuan osakas-  
kunta (useassa kunnassa)

Rekisteröintipvm: 20.9.2011

Osuuden suuruus: 0,017459 / 12,6

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis-  
tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

---

**AJO-OHJEET****Ajo-ohjeet**

Kajaani, Takkaranta, Mustikkamäki. Vrt. lähestymiskartta.

---

# Metsävaratiedot: metsämääräala, Varpurinne 205-410-17-159

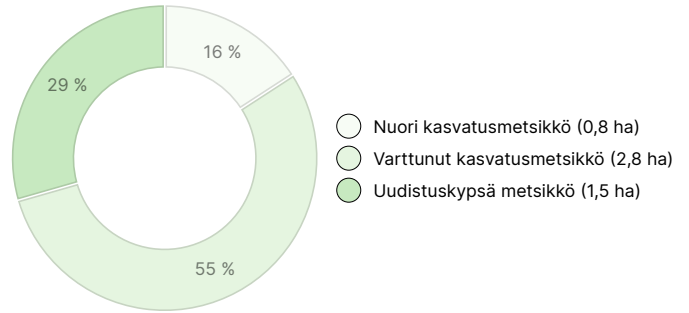
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	318 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	149 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	168 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	233 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	62 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>930 m<sup>3</sup></b>

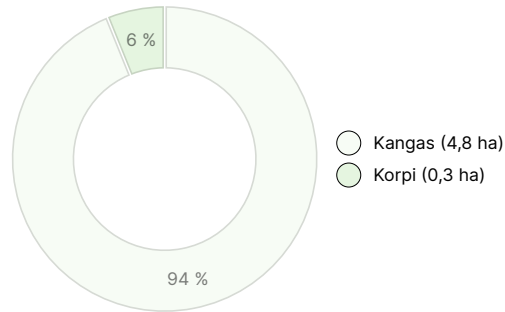
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>5,1 ha</b>

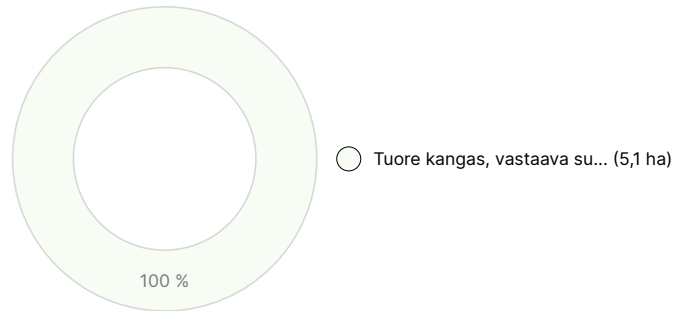
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240617152>

### metsämääräala, Varpurinne 205-410-17-159

[Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta.pdf

[Ilmakuva](#)  
Ilmakuva.pdf

[Metsäarvio](#)  
Tila-arvio\_Varpurinne määräala (002).pdf

[Kiinteistön kartta](#)  
Määräalan kiinteistökartta ja tieoikeudet.pdf

[Kuviokartta](#)  
Kuviokartta.pdf

[Latvuspintamalli](#)  
Latvuspintamalli.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)  
Kiinteistörekisteriote\_205-410-17-159.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 34 100 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

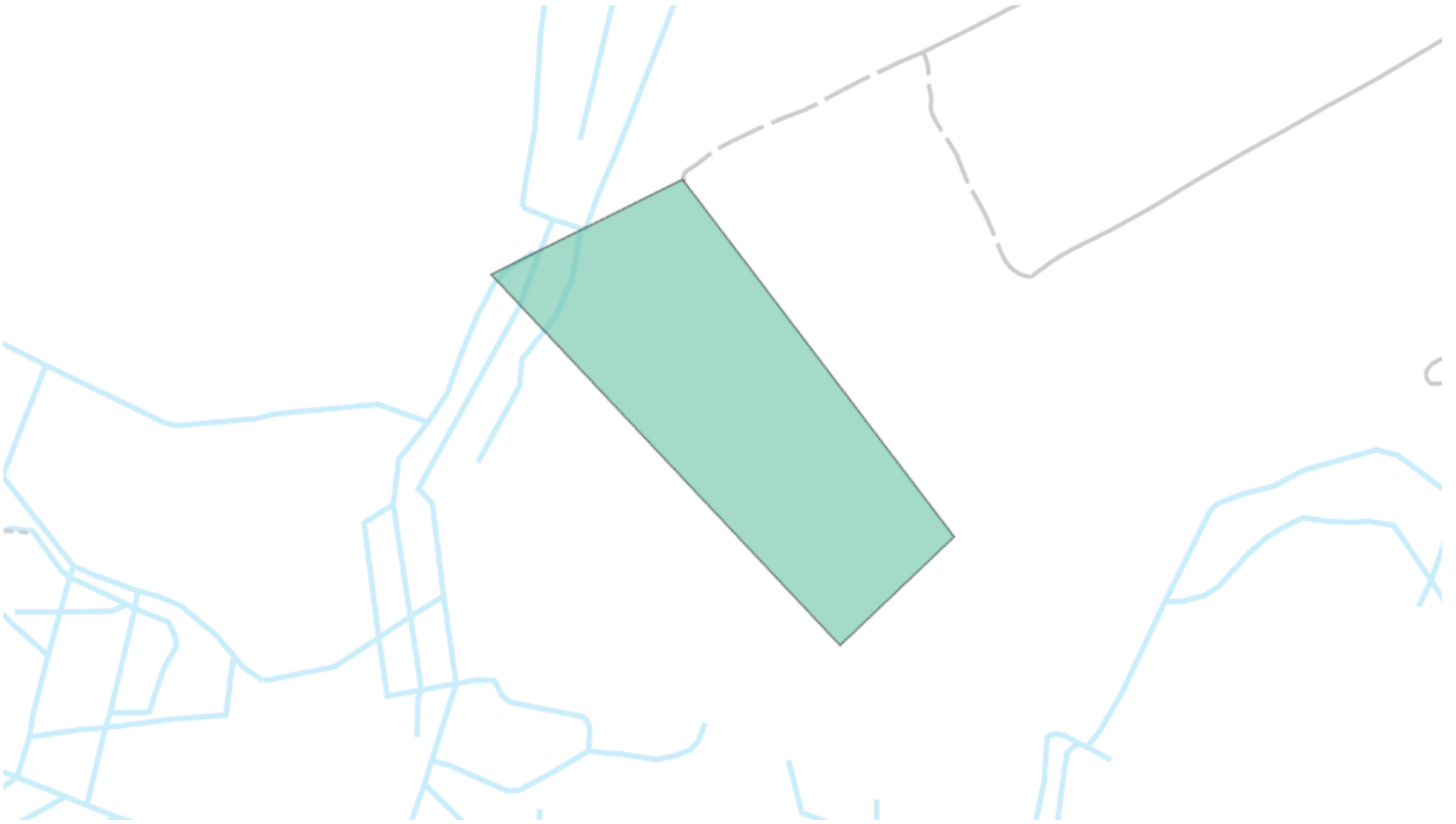
### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kartta

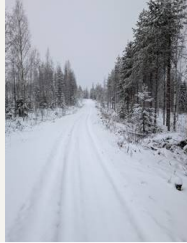


## Kuvat

**metsämääräala, Varpurinne 205-410-17-159**



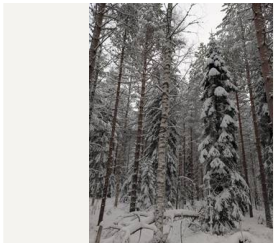
Mustikkamäen metsäautotie



Tien loppuosa on ollut vähällä käytöllä



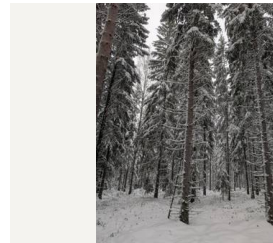
Kuvio 2



Kuvio 5



Kuvio 5



Kuvio 4