



Detta objekt förmedlas av

Eeva Mustanoja

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Koskenniska 564-442-3-17 määräala Ylikiimingissä

Oulu

OBJEKTNUMMER: 240617150

Prisbegäran

30 000,00 €

Yta

n. 1,1 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Lämna anbud senast

3.2.2025 23:59

Myytävänä kaunis paikka Ala-Vuotolla Kiiminkijoki -maisemalla

Kohteella on maatalousmaata pinta-ala on noin 0,63 ha. Pelto on vuokrattu huhtikuuhun 2025 asti.

Kohteen eteläosassa on vanha pihapiiri, jossa on purkukuntoiset rakennukset. Noita rakennuksia ei kannata eikä saa purkaa ennen uuden rakennusluvan saamista. Kaupungin kaavoittajan mukaan, kunhan vanhat rakennukset säilytetään, sinne saa rakentaa korvaavat rakennukset tilalle.

Rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaisesti eli 10 % pinta-alasta, kuitenkin vapaa-ajanasunnon rakennuspaikan maksimi rakennusoikeudeksi on 150 k-m² ja pysyvän asumisen 300 k-m² asumiseen 700 k-m² muuhun rakentamiseen.

Rakentaminen ei ole kuitenkaan täysin varmaa, ennen poikkeamisluvan myöntämistä.

Ostaja vastaa rakennusluvan hakemisesta ja lohkomiskuluista maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Fastighetens uppgifter

Koskenniska

Kiinteistön nimi	Koskenniska
Kiinteistötunnus	564-442-3-17
Osoite	Oulu
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Maatalousmaa on vuokrattu ja sopimus päättyy huhtikuussa 2025.
Pinta-ala	n. 1,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala Mhy Oulun seudun arvion mukaan

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(564-Y2018/1) Kaavan arkistotunnus: Voimaantulopvm: 11.6.2019 MMLm/16455/423/2018
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaisesti eli 10 % pinta-alasta, kuitenkin vapaa-ajanasunnon rakennuspaikan maksimi rakennusoikeudeksi on 150 k-m2 ja pysyvän asumisen 300 k-m2 asumiseen 700 k-m2 muuhun rakentamiseen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut: Jukka Kurttila p. 044-703 2415

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Liittymä pellolle ja penkkatie rantaan
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kauppa vaatii DVV:n luvan, jonka saamiseen menee muutama vk.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Jakokunnan alue rannassa, jossa uimaranta ja kyläyhdistyksen uimakoppeja ym. Yksi koppi voi olla osittain myytävän kohteen puolella.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Tukikelpoinen pinta-ala (lohkolla noin 1,29 ha, josta tämän paltan ja myytävän kohteen puolella) noin 0,63 ha.

EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiemiheltä

Kyllä
Maatalousmaan tukikelpoisuus tarkistettu maaseutuasiemiheltä 5.11.2024.

Byggnader

Koskenniska

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

Tontilla on purkukuntoiset rakennukset

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240617150>

Koskenniska



Figurkarta

Kuviokartta_Koskenniska_.pdf



Flygbild

Ilmakuva_Koskenniska.pdf



Fastighetsregisterutdrag

564-442-3-17_KO_1733380381710_KOSKENNISKA.pdf



Fastighetskarta

564-442-3-17_ATKT_1733380389617_KOSKENNISKA.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

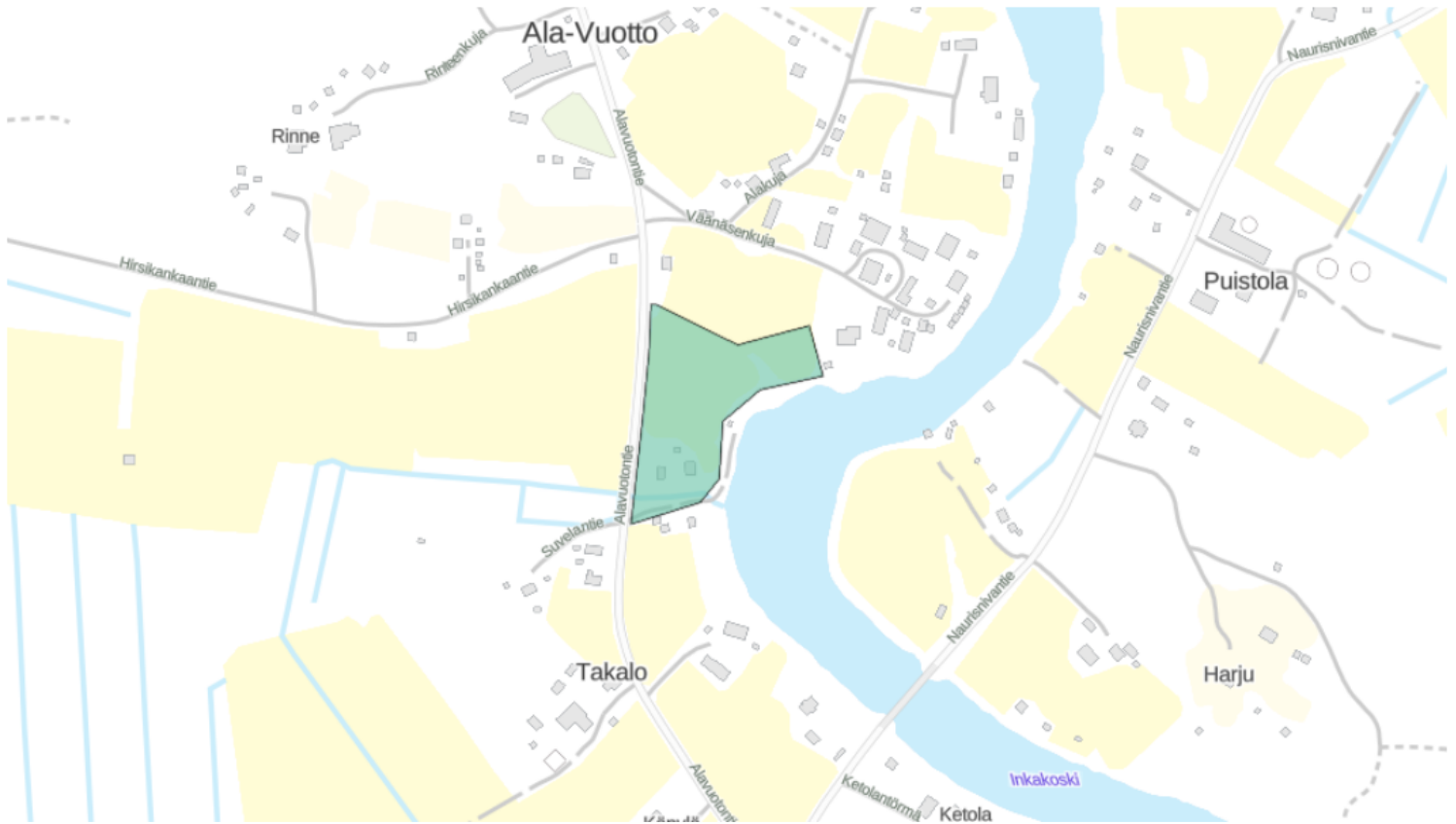
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Koskenniska

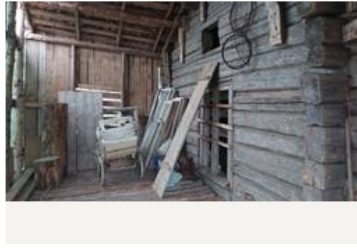


Kuvassa näkyy jakokunnan alue rannassa, jossa uimaranta ja kyläyhdistyksen uimakoppeja ym. Yksi koppi voi olla osittain myytävän kohteen puolella.

Maisemaa



Purkukuntoisia rakennuksia entisessä pihapiirissä



osa hirsistä on hyvässä kunnossa