

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

LINTULA 785-403-9-39
64,38 ha ja KOTIVAINIO
785-403-9-101, 4,846 ha
Vaalan MANAMANSALOS-
SA

Vaala

OBJEKTNUMMER: 240616949

Prisbegäran

254 000,00 €

Yta

69,226 ha

Mängden gagnvirke

7 302 m³

Lämna anbud senast

30.12.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Helposti saavutettavat kasvuisat LINTULA 785-403-9-39, 64,38 ha ja KOTIVAINIO 785-403-9-101, 4,846 ha metsäkiinteistöt Manamansalossa n.39-44 km Vaalan taajamasta, Teeriniemen retkeilyalueen ja Oulujärven läheisyydessä sekä jäkäläkankaiden äärellä.

Reilun kokoinen ja puustoinen 69,226 hehtaarin LINTULA ja KOTIVAINIO metsäkiinteistökokonaisuus Manamansalossa n.40 km Vaalan kk:ltä. Metsät pääosin kasvatus- ja uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 7302 m3 sekä hakkuumahdollisuutta n.2000 m3. Kiinteistö on monipuolinen puuhastelu-, sijoitus- ja kehittämiskohde, jossa myös virkistyskäyttöpuitteita sekä koristejäkälää, joka tarjoaa lisätulomahdollisuuksia sekä yksityinen Luonnonsuojelualue Lintula kiinteistöllä(kuviot 2, 4,5 n. 3,5 ha), josta on saatu kertakorvaus, eikä puuston n. 420 m3 arvo sisälly tehtyyn metsäarvioon eivätkä metsät ole normaalissa talouskäytössä lisäksi pohjoiset palstat sijaitsevat osin pohjavesi- ja rantojen suojelualueella. Mahdollisuus päästä jäseneksi paikalliseen metsästysseuraan. Puusto parhaassa kasvu-, tuotto- ja arvokasvuvaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy kuvaluettelon lopusta

Fastighetens uppgifter

	LINTULA	KOTIVAINIO
Kiinteistön nimi	LINTULA	KOTIVAINIO
Kiinteistötunnus	785-403-9-39	785-403-9-101
Osoite	Manamansalo, 91600, Vaala	Manamansalo, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Alueella käyttö-/luovutusrajoitus	Kyllä 2,4,5 kuvioilla yksityisesti perustettu luonnosuojelualue, josta puuston osalta maksettu valtiolta kertakorvaus ja se on suojeltu eikä talouskäyttö ole mahdollista.	-
Pinta-ala	64,38 ha	4,846 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisterin mukaan	kiinteistörekisterin mukainen

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	kiinteistöjen alueella on 4.12.2018 voimaantullut yleiskaava(785-11102018 ja 23.9.2021 voimaantullut yleiskaava(785-280319§15). Kiinteistöt on niissä merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi alueeksi, lukuunottamatta LINTULA kiinteistön mää- räalpalstan Kainuun ympäristökeskuksen päätöksellä 12.7.2005/KAI-2003-L-51-251 luonnonsuojelulain perusteella perustettua luonnonsuojelualuetta .	kiinteistön alueella on 4.12.2018 voimaantullut yleiskaava(785-11102018 ja 23.9.2021 voimaantullut yleiskaava(785-280319§15). Kiinteistö on niissä merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi alueeksi.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä yleinen tie ja kangastiet	Kyllä yleinen tie
--------------------	------------------------------------	----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 785-403-878-8 Yhteiset palstat ja Yhteinen vesialue 785-876-4-1 Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta(useassa kunnassa).Osuedet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Yhteinen maa-alue 785-403-878-8 Yhteiset palstat ja Yhteinen vesialue 785-876-4-1 Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta(useassa kunnassa). Osuedet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Metsäarvio sisältää luonnonsuojelualan puumäärät 420 m³ kuviolla 2,4,5 mutta niiden arvo ei sisälly metsäarvion kokonaisarvoon.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lintula 1. palsta:Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 28 km ja käännetään vasemmalle Alasalmen lossitielle, jota ajetaan n. 4,7 km ja mennään lossilla yli Alasalmesta ja jatketaan autolla ajaen n. 4,3 km tietä ja käännetään oikealle tieliittymään, johon auto jätetään ja kävellään n. 500 metriä koillista kohden ja saavutaan Lintula kiinteistölle palstalle 1.

Lintula 2. palsta:Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 28 km ja käännetään vasemmalle Alasalmen lossitielle, jota ajetaan n. 4,7 km ja mennään lossilla yli Alasalmesta ja jatketaan autolla ajaen n. 2,8 km ja käännetään vasemmalle Manamasalon tielle, jota jatketaan n. 7,2 km sekä käännetään oikealle kangastielle, jota ajetaan n. 1,5 km ja saavutaan Lintula kiinteistölle palstalle 2.

Lintula 3. palsta:Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 28 km ja käännetään vasemmalle Alasalmen lossitielle, jota ajetaan n. 4,7 km ja mennään lossilla yli Alasalmesta ja jatketaan autolla ajaen n. 2,8 km ja käännetään vasemmalle Manamasalon tielle, jota jatketaan n. 8,2 km ja saavutaan Lintula kiinteistölle palstalle 3.

Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 28 km ja käännetään vasemmalle Alasalmen lossitielle, jota ajetaan n. 4,7 km ja mennään lossilla yli Alasalmesta ja jatketaan autolla ajaen n. 2,8 km ja käännetään vasemmalle Manamasalon tielle, jota jatketaan n. 8,3 km ja saavutaan Kotivainio kiinteistölle

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kyllä
kiinteistön kuvioden 2,4 ja 5 osalta pinta-alaltaan 3,5 hehtaaria Kainuun ympäristökeskuksen päätöksellä 12.7.2005/KAI-2003-L-51-251 luonnonsuojelulain perusteella perustettu luon-

**Luonnonsuojelulain tarkoittamat koh-
teet** nonsuojelualue, jonka osalta maanomis-
tajalle on maksettu kertakorvaus puus-
tosta ja siksi alue ei ole enään talousmet-
sää eikä siihen voi kajota.

Pohjavesialue

-

Kyllä
Kiinteistöllä sijaitsee pohjavesialueella

MetsästysvuokrasopimusKyllä
Manamansalon Erä ry.Kyllä
Manamansalon Erä ry.

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

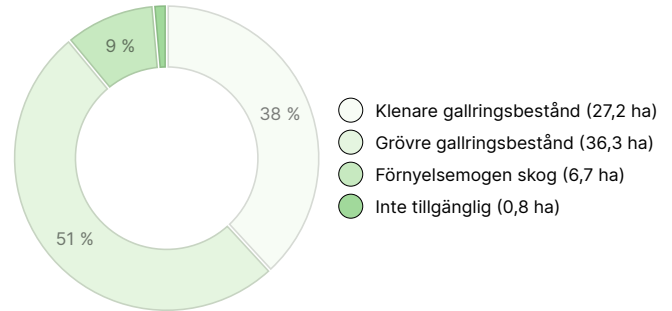
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	5 274 m ³
Tall (timmer)	1 629 m ³
Gran (massaved)	57 m ³
Gran (timmer)	27 m ³
Glasbjörk (massaved)	314 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Totalt	7 302 m³

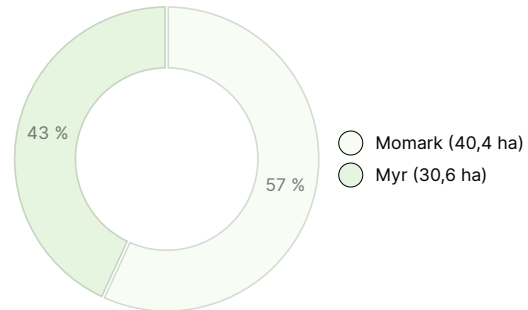
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	70,2 ha
Tvinmark	0,8 ha
Totalt	71 ha

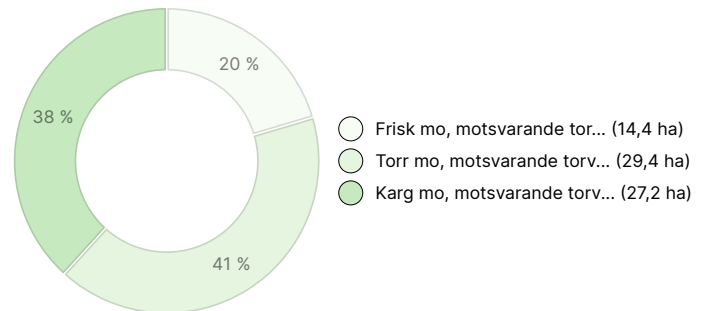
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: LINTULA

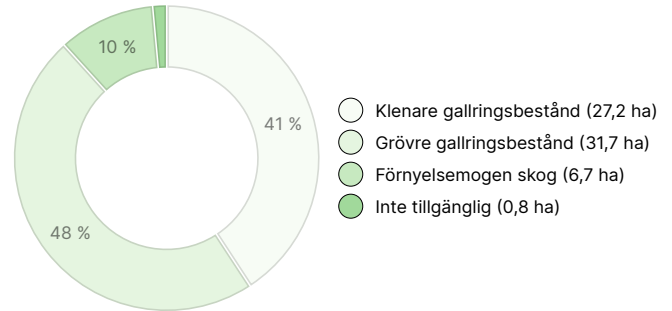
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 830 m ³
Tall (timmer)	1 401 m ³
Gran (massaved)	57 m ³
Gran (timmer)	27 m ³
Glasbjörk (massaved)	314 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Totalt	6 630 m³

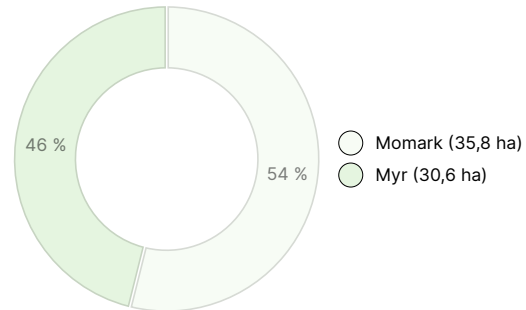
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	65,6 ha
Tvinmark	0,8 ha
Totalt	66,4 ha

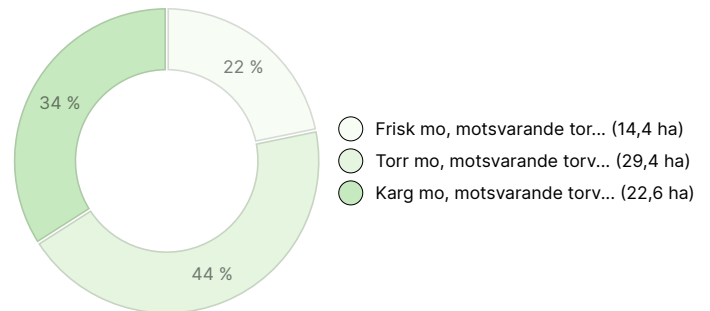
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: KOTIVAINIO

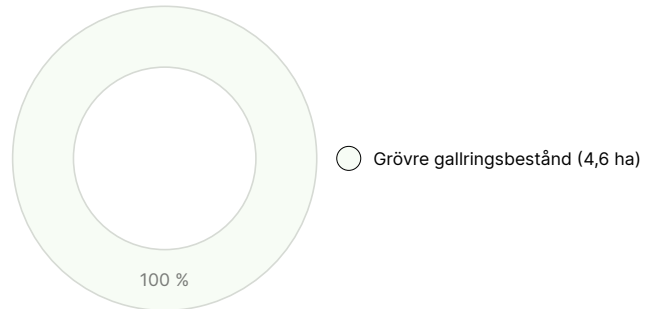
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	444 m ³
Tall (timmer)	228 m ³
Totalt	672 m³

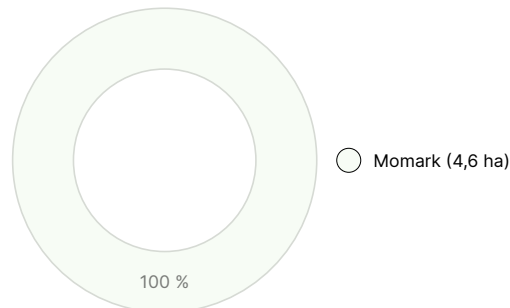
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,6 ha
Totalt	4,6 ha

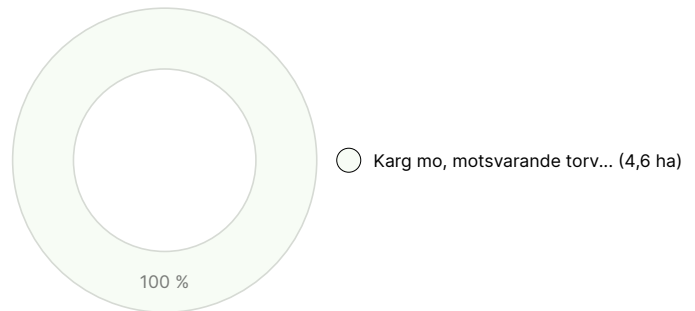
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240616949>

LINTULA

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
785-403-9-39_KO_1725872815928.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Lintula metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

 [Fastighetskarta](#)
785-403-9-39_ATKT_1725872831756.pdf

KOTIVAINIO

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
785-403-9-101_KO_1725872874237.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Kotivainio metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

 [Fastighetskarta](#)
785-403-9-101_ATKT_1725872882855.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 254 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 138eur/2= 69 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 172 euroa

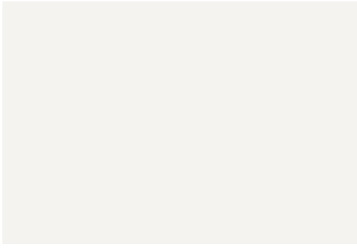
Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

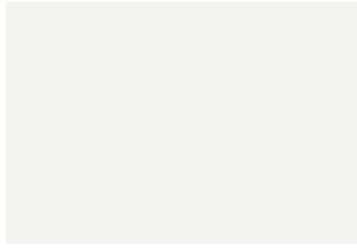
Karta

Bilder

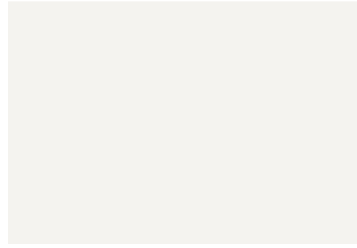
KOTIVAINIO



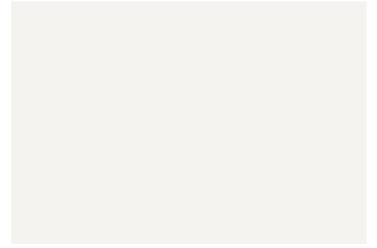
Dronekuva 2 kuvio 1



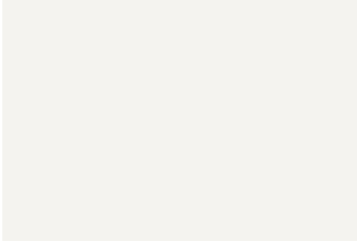
Dronekuva 1 kuvio



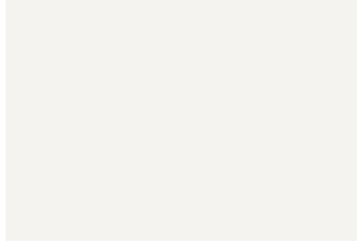
Dronekuva kuvio 2



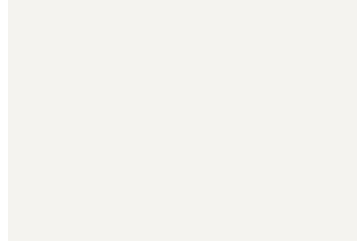
Dronekuva 2 kuvio 2



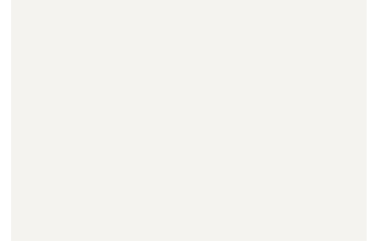
Dronekuva kuvio 3



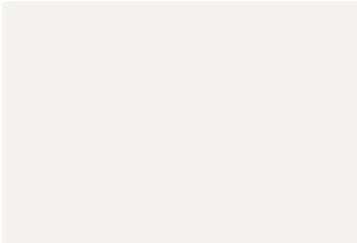
Dronekuva vas. kuvio 3, oik. Lintula ls-kuvio 4



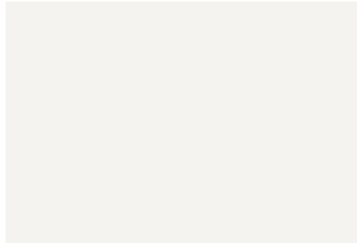
Dronekuva kuvio 4



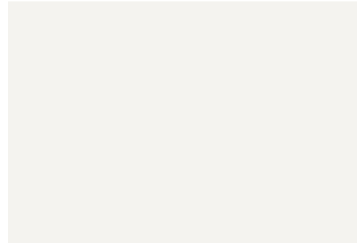
kuvio 1



kuvio 2

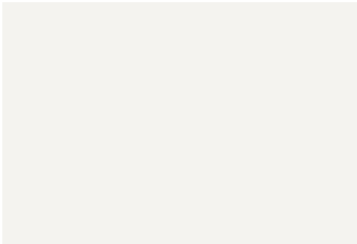


kuvio 3

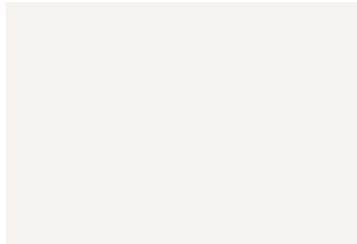


kuvio 4

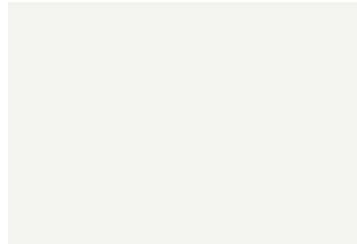
LINTULA



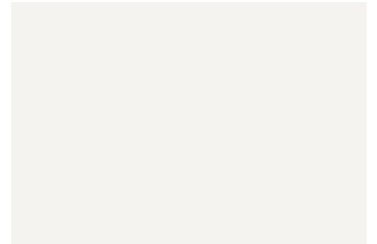
Dronekuva kuvio 3



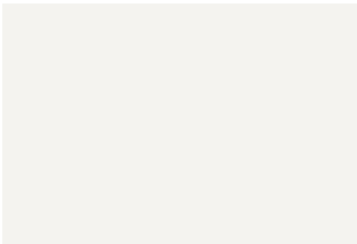
Dronekuva 2 ls-kuvio 4



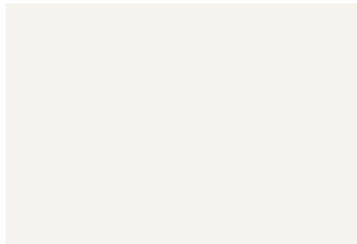
Dronekuva ls-kuvio 4



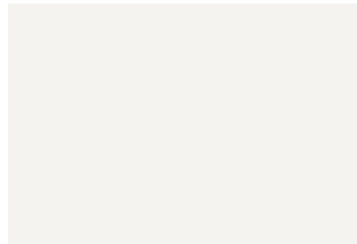
Dronekuva vas. Kotivainio kuvio 3, oik. Lintula ls-kuvio 4



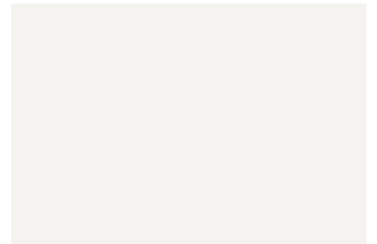
Dronekuva ls-kuvio 5



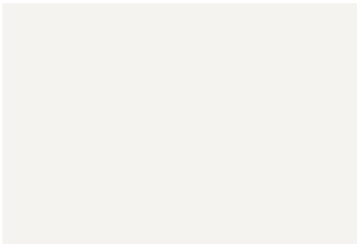
Dronekuva kuvio 7



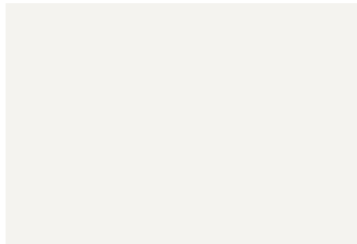
Dronekuva kuvio 6



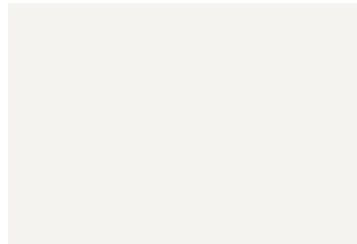
Dronekuva kuvio 6.1



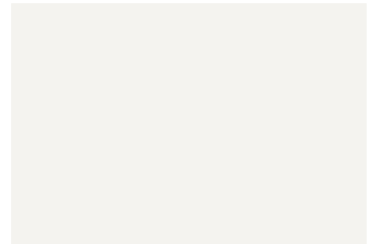
Dronekuva 2 kuvio 7



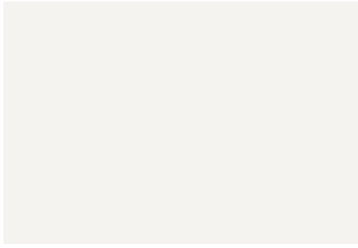
Dronekuva kuvio 11



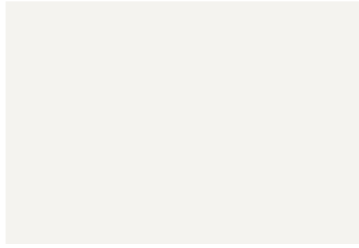
Dronekuva alla 12, edessä 19 kuvio



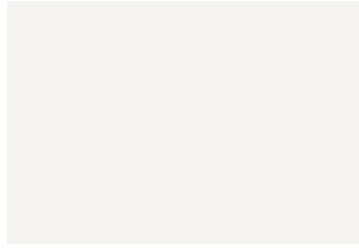
Dronekuva kuvion 12 laidalta kuviolle 19



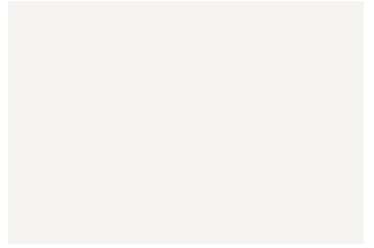
Dronekuva kuvio 28



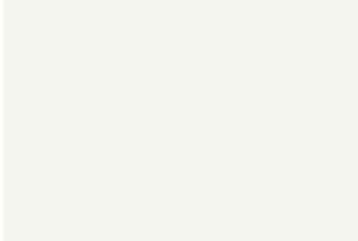
Dronekuva 2 kuvio 28



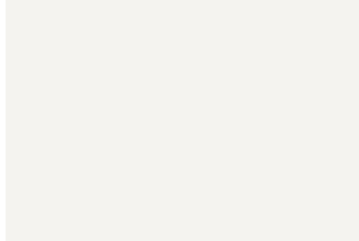
Dronekuva kuvio 36



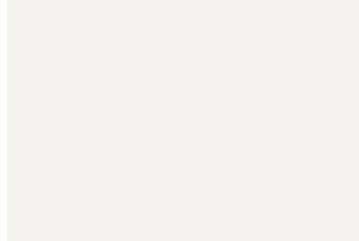
Dronekuva kuvio 37



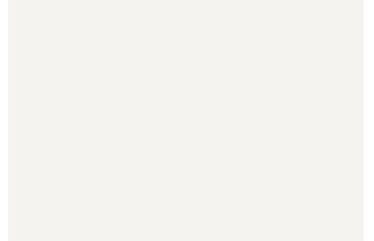
Dronekuva kuvio 38



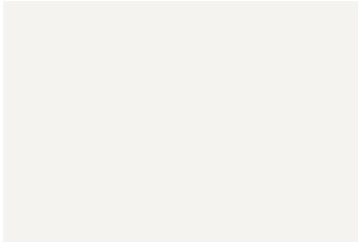
Dronekuva 2 kuvio 38



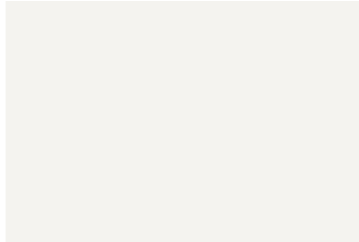
Dronekuva vas. 30 ja oik. 31 kuvio



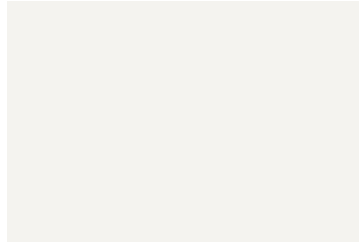
Dronekuva vas. 36, oik. 37 kuvio



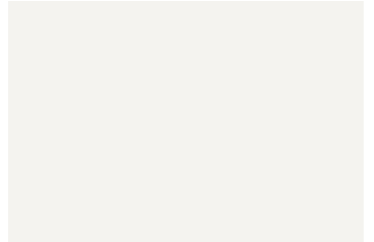
kuvio 1



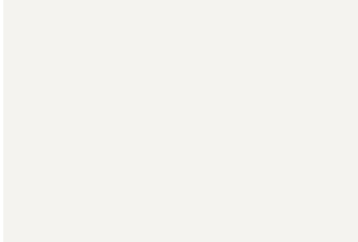
kuvio 2



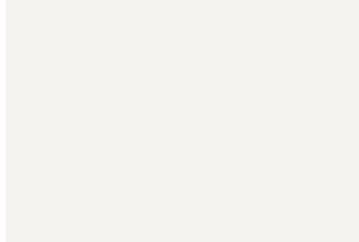
kuvio 3



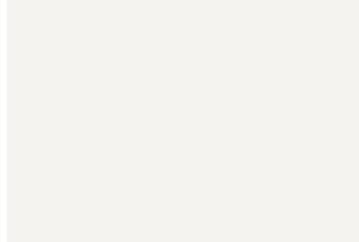
kuvio 4



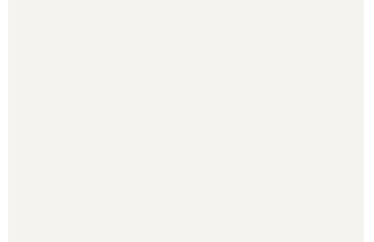
kuvio 5



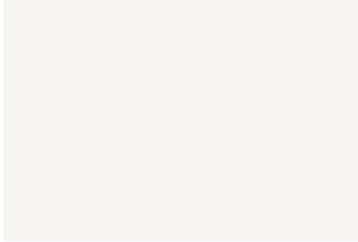
kuvio 6.1



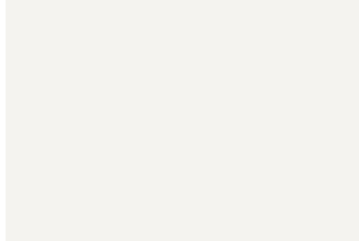
kuvio 6



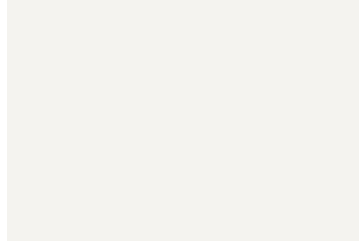
kuvio 7



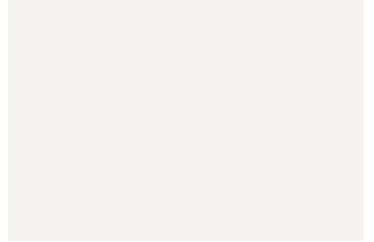
kuvio 8 tervahauta



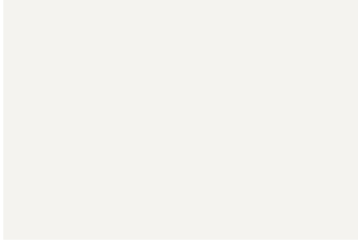
kuvio 8



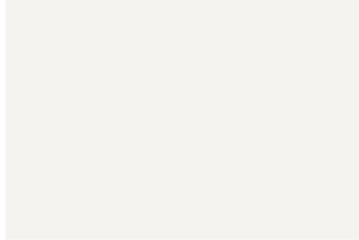
kuvio 10



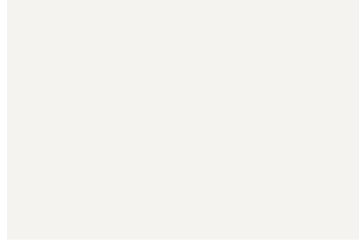
kuvio 11



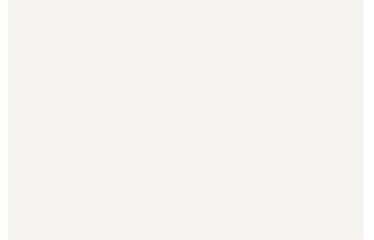
kuvio 13



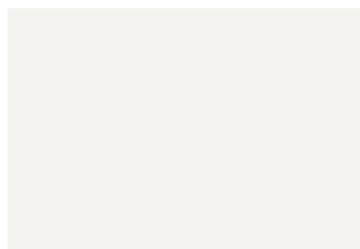
kuvio 14



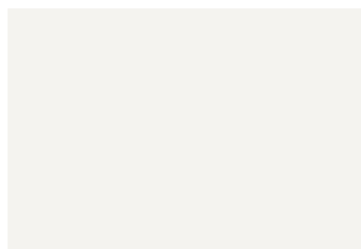
kuvio 15



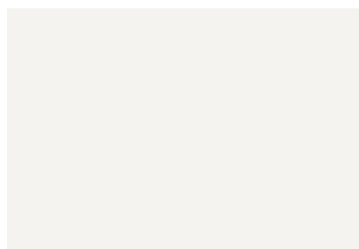
kuvio 16



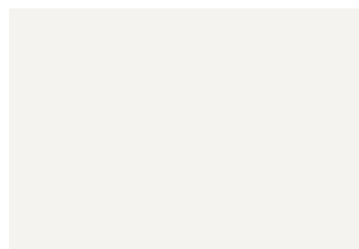
kuvio 17



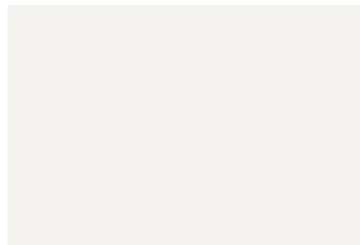
kuvio 18



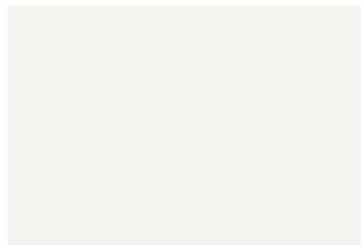
kuvio 19



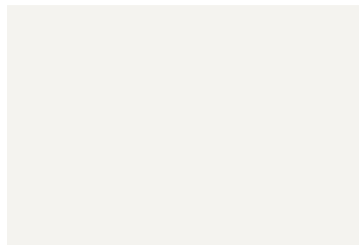
kuvio 20



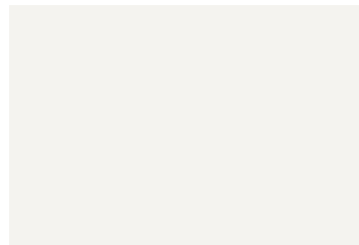
kuvio 21



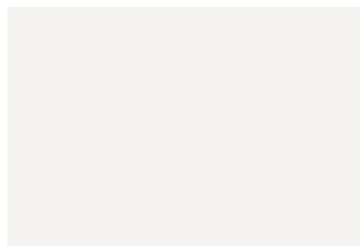
kuvio 22



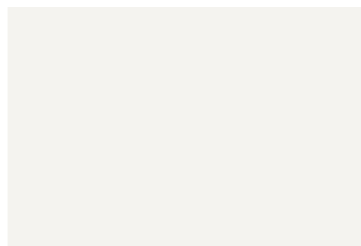
kuvio 23



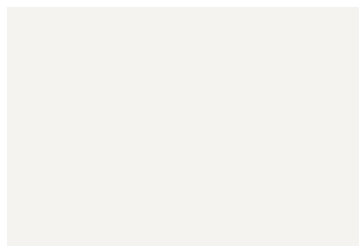
kuvio 24



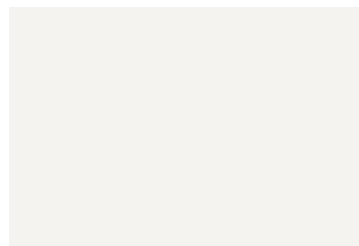
kuvio 25



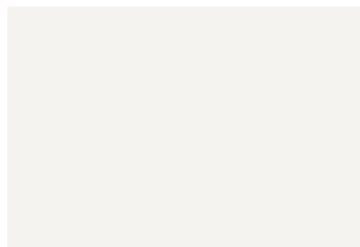
kuvio 26



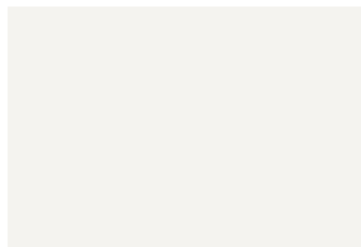
kuvio 27



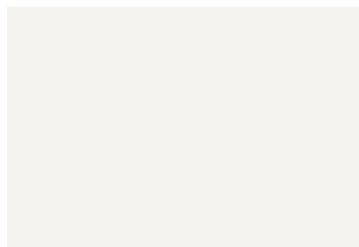
kuvio 28



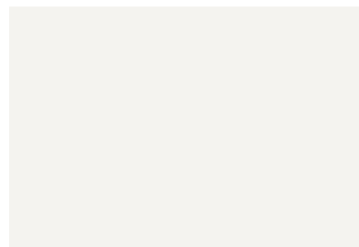
kuvio 30



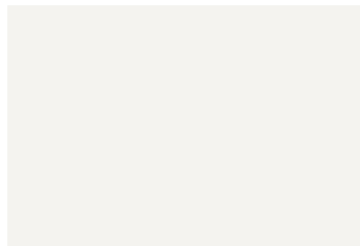
kuvio 31



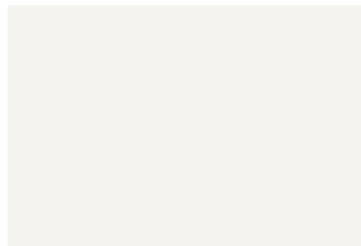
kuvio 32



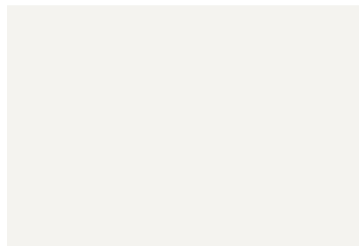
kuvio 33 kuva 2



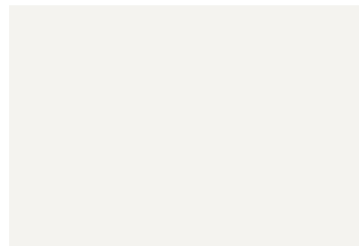
kuvio 33



kuvio 36



kuvio 37



kuvio 38