



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Pieliniemi 742-401-20-18

Savukoski

KOHDENUMERO: 240616943

Hintapyyntö

328 000,00 €

Pinta-ala

90,76 ha

Ainespuun määrä

9 686 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään




3.4.2026 15:00



Tätä kohdetta välittää

**Juha Savukoski**

Kiinteistönvälittäjä, LKV

 0400397441 juha.savukoski@metsatilat.fi Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

## Savukoskella usean palstan kokonaisuus Kemijoki sekä Arajoki varressa.

Jokivarsille sijoittuva mäntyvaltainen metsälö. Rantaviivaa 4km. Hyvät mahdollisuudet rakentaa vapaa-ajan rakennuksia. Kemijoen länsipuolelle kohtuullisin kustannuksin myös mahdollista saada sähköistys. Puuston kokonaismäärä yli 9000 m<sup>3</sup>

Hakkuumahdollisuudet hyvät. Osin taimettuneita uudistushakkuukypsiä metsiä erityisesti Kemijoen itäpuolella. Kemijoen länsipuolen puusto kasvatusmetsiä joissa harvennushakkuuiden tarvetta.

## Kiinteistön tiedot

### Pieliniemi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Pieliniemi
<b>Kiinteistötunnus</b>	742-401-20-18
<b>Osoite</b>	Korvatunturintie 115, 98800, Savukoski
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	90,76 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistötietojärjestelmä

### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 4 080 m, joki. Pääosin kovarantaisia, loivasti jyrkkenevä
-------------------------	--

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-alueella maakuntakaavan suosituksia metsänkäytölle

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Kemijoen länsipuoli sekä Arajoki hyvin saavutettavissa Keimijoen itäpuoli Metsähallituksen tiestön kautta kulku
--------------------	---

## Metsävaratiedot: Pieliniemi

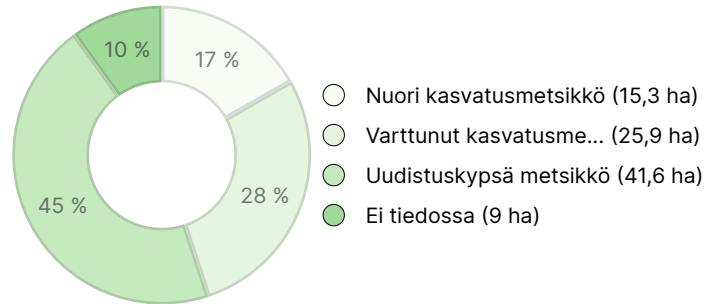
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	4 679 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 110 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	2 200 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	509 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 188 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>9 686 m<sup>3</sup></b>

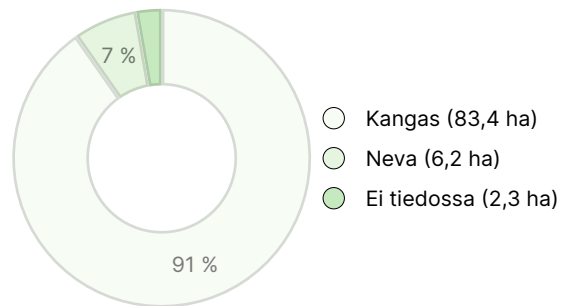
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	82,8 ha
Joutomaa	6,2 ha
Maatalousmaa	1,1 ha
Muu maa	1,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>91,9 ha</b>

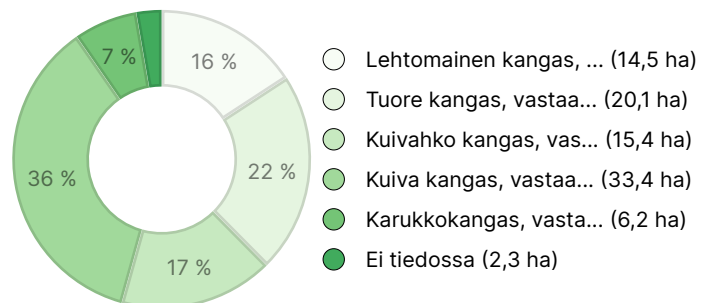
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616943>

### Pieliniemi

-  **Kuviokartta**  
MS kartta Arajoki.pdf
-  **Kuviokartta**  
MS kartta Pieliniemi.pdf
-  **Kuviotiedot**  
Kuvioleuttelo Pieliniemi.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
KT ote.pdf
-  **Kuviokartta**  
MS kartta Lautaoja.pdf
-  **Kuviokartta**  
Arajoki MS IK kartta.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
KO kartta.pdf
-  **Metsäarvio**  
Metsäarvio Pieliniemi.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 328 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 236 euroa.

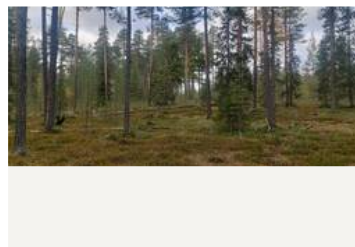
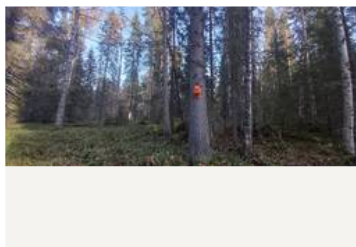
### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Jos kiinteistökaupan solmiminen kuitenkin viivästyy ostajan pankista johtuvasta syystä enemmän kuin 8 viikkoa, on myyjällä oikeus peräytyä korvauksetta kaupasta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kuvat

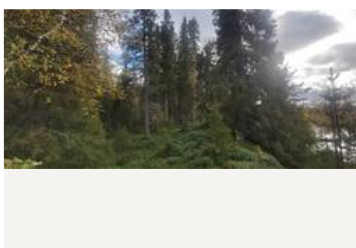
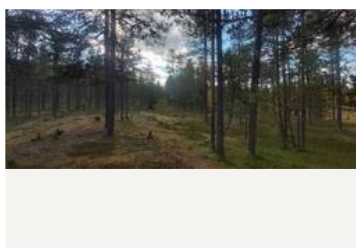
### Pieliniemi





Kuvio

Pieliniemi



Pieliniemi pohjoisraja