



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## LAITAKANGAS 72-401-7-39

Hailuoto

OBJEKTNUMMER: 240616845

Prisbegäran

**57 000,00 €**

Yta

**10,075 ha**

Mängden gagnvirke

**1 071 m<sup>3</sup>**

Detta objekt förmedlas av

**Eeva Mustanoja**

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

## Männikköä kasvava tila Hailuodon Laitakankaalla

Tilalla on kaksi palstaa ja puuta noin 1070 m<sup>3</sup>. Valtaosa on uudistuskypsää metsää. Tukkia n. 450 m<sup>3</sup> ja kuitua n. 620 m<sup>3</sup>.

Tila on kokonaisuudessaan metsämaata. Kankaalta on myös mahdollista nostaa jäkälää, joka toisi myös lisätuloja tilan omistajalle.

Arvion on laatinut metsäasiantuntijamme Johanna Piekkola puh. 0405796225.

Kiinteistön metsästysoikeudet on vuokrattu Hailuodon metsästysseuralle. Yhteyshenkilönä pj Hannu Viitaluoma p. 040 537 8018.

Myynnin ehtona on, että metsästysoikeudet pysyvät vuokrattuna Hailuodon metsästysseuralle. (Metsästyslaki, 2. luku 14 § "Jos luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.")

Jätä tarjous, niin käsittelemme sen mahdollisimman pian!

## Fastighetens uppgifter

## LAITAKANGAS

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Kiinteistön nimi</b>           | LAITAKANGAS |
| <b>Kiinteistötunnus</b>           | 72-401-7-39 |
| <b>Osoite</b>                     | Hailuoto    |
| <b>Kiinteistötyyppi</b>           | Metsätila   |
| <b>Kiinteistötyypin tarkennus</b> | Kiinteistö  |

## MAAPOHJA

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Oma</b>                     | Kyllä                                      |
| <b>Pinta-ala</b>               | 10,075 ha                                  |
| <b>Lisätiedot pinta-alasta</b> | Pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Yleiskaava</b> | Kyllä   |
| Kaavan kuvaus     | Yleiskaava(072-Y2020/1) Voimaantulopvm: 14.1.2020<br>MMLm/1096/423/2020 |

## LIITTYMÄT

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Tie perille</b> | Kyllä<br>Harjuntie |
|--------------------|--------------------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|  |  |
|--|--|
| <b>Rasitteet</b>   | Tieoikeudet  |
| <b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b> | Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote |

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Metsästysvuokrasopimus</b> | Kyllä<br>Kiinteistön metsästysoikeudet on vuokrattu Hailuodon metsästysseuralle. Yhteyshenkilö pj Hannu Viitaluoma p. 040 537 8018 |
|-------------------------------|--|

## Information om skogstillgångar: LAITAKANGAS

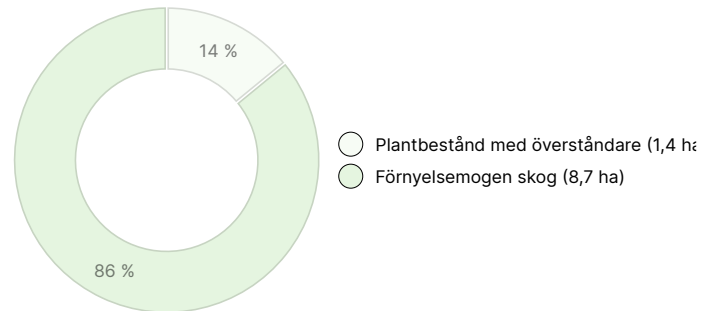
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | Volym                      |
|---------------------|----------------------------|
| Tall (massaved)     | 622 m <sup>3</sup>         |
| Tall (timmer)       | 449 m <sup>3</sup>         |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 071 m<sup>3</sup></b> |

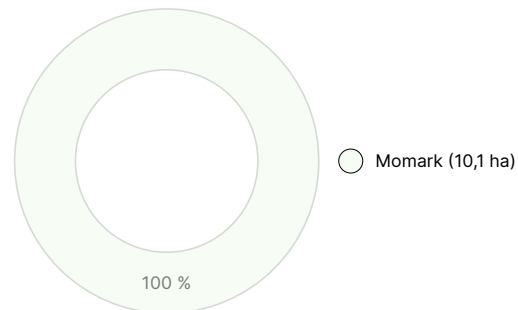
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten    | Volym          |
|---------------|----------------|
| Skogsmark     | 10,1 ha        |
| <b>Totalt</b> | <b>10,1 ha</b> |

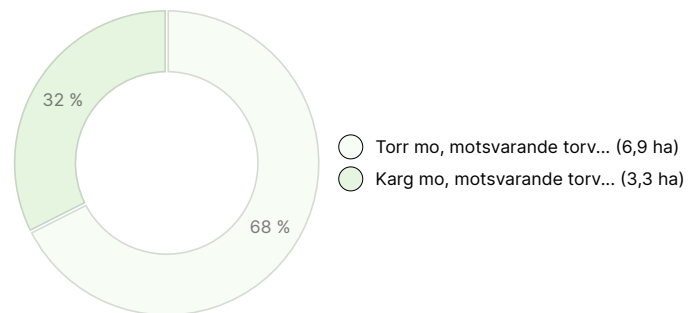
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240616845>

### LAITAKANGAS

- |   |  |
|---|--|
| <b>Skogsvärdering</b><br>Metsäarvio_LAITAKANGAS_72-401-7-39.pdf                 | <b>Figurkarta</b><br>Kuviokartta_Laitakangas.pdf                         |
| <b>Flygbild</b><br>Ilmakuva_Laitakangas.pdf                                     | <b>Ytkronmodeller</b><br>Latvuspintamalli_Laitakangas.pdf                |
| <b>Översigtskarta</b><br>Lähestymiskartta_Laitakangas.pdf                       | <b>Fastighetskarta</b><br>72-401-7-39_ATKT_1730281236866_Laitakangas.pdf |
| <b>Fastighetsregisterutdrag</b><br>72-401-7-39_KO_1730281229216_Laitakangas.pdf |  |

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 57 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

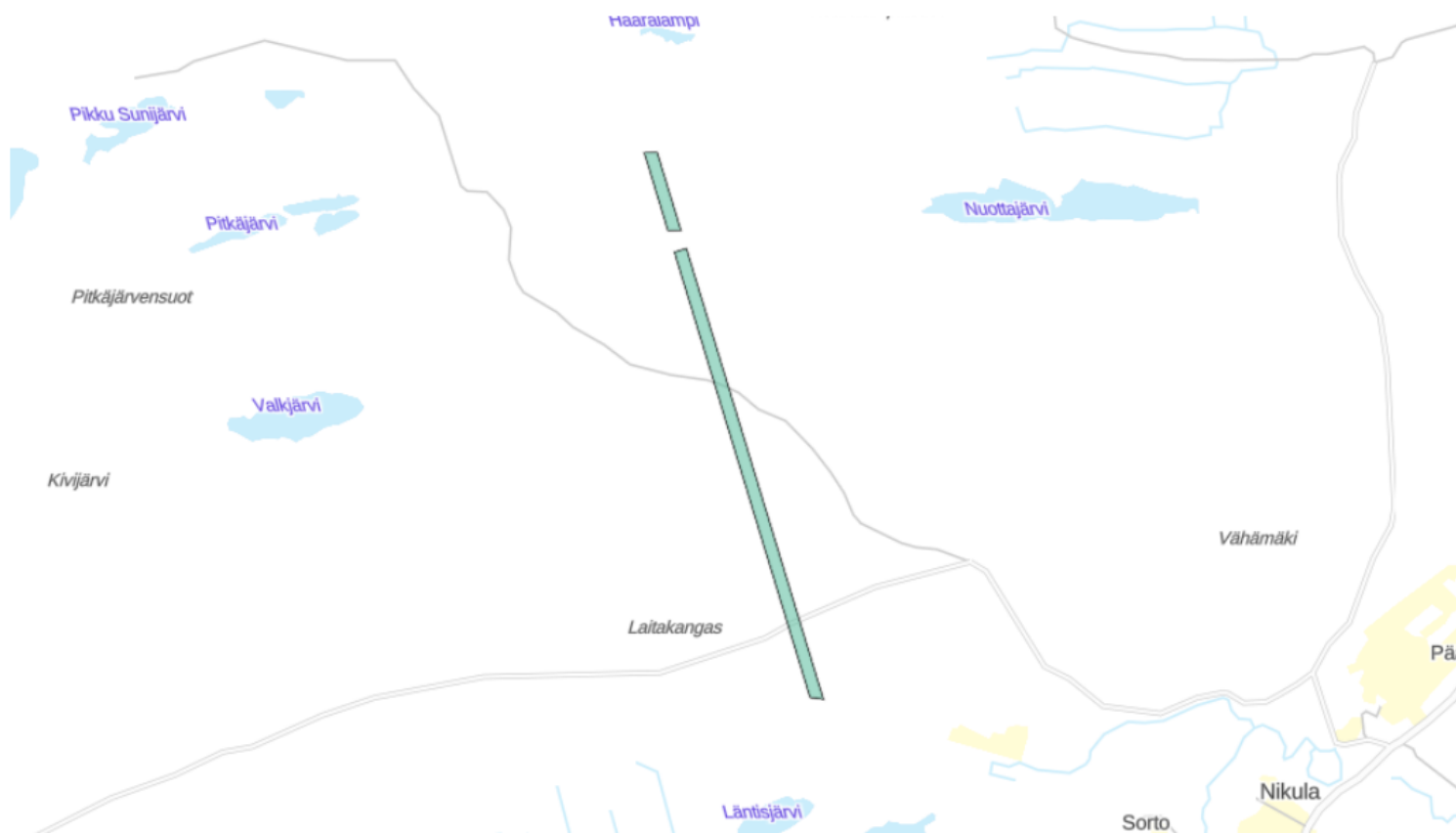
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forffarande>).

## Karta



## Bilder

### LAITAKANGAS

