



Kiinteistö: LOHINIVA XIII 976-406-119-10	1:50000	Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(371422, 7380835)
		Tulostettu	28.10.2024





Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja

 0405688349

 niko.keranen@metsatilat.fi

 Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Lohiniva XIII

Ylitornio

KOHDENUMERO: 240616741

Hintapyyntö

22 000,00 €

Pinta-ala

9,27 ha

Ainespuun määrä

986,57 m³

Ylitorniolla 8,910 ha metsätila

Metsänhoitoyhdistyksen lokakuussa 2024 laatiman arvion mukainen pinta-ala 9,27 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Arvion pinta-alasta metsämaata 7,43 ha, kitumaata 0,78 ha ja joutomaata 1,05 ha. Metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 1,5 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 4,4 ha ja uudistuskypsää metsikköä 1,5 ha. Ainespuustoa yhteensä 987 m³.

Kuvioilla 2, 7 ja 8 puro, muu arvokas elinympäristö.

Yhteydenotot 7.4-11.5 Seppo Kyllönen,
seppo.kyllonen@metsatilat.fi, 050 3876076.

Kiinteistön tiedot

Lohiniva XIII

Kiinteistön nimi	Lohiniva XIII
Kiinteistötunnus	976-406-119-10
Osoite	Ylitornio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,27 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde metsäarvio

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
--	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuviolla 2,7 ja 8 muu arvokas elinympäristö puro
--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus	Kyllä Nivan Erä ry
------------------------------	-----------------------

Metsävaratiedot: Lohiniva XIII

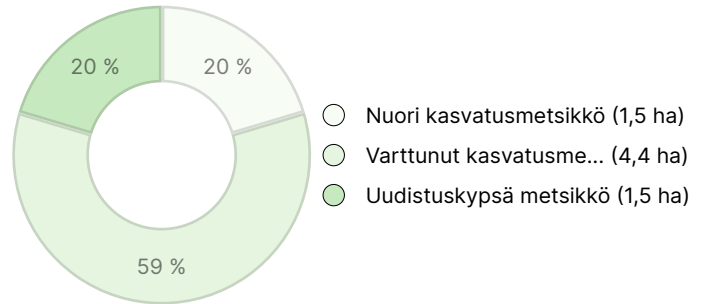
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	Määrä
Mänty (kuitupuu)	171,8 m ³
Mänty (tukkipuu)	88,5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	257,1 m ³
Kuusi (tukkipuu)	80,2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	353 m ³
Haapa (kuitupuu)	36,2 m ³
Yhteensä	986,8 m³

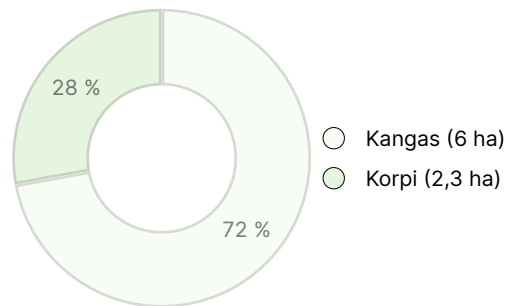
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	Pinta-ala
Metsämaa	7,4 ha
Kitumaa	0,8 ha
Joutomaa	1,1 ha
Yhteensä	9,3 ha

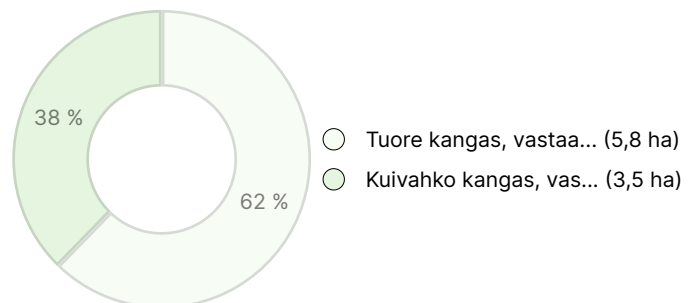
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA




KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616741>

Lohiniva XIII

- | | |
|--|--|
|  Metsäarvio
Metsäarvio Lohiniva XIII.pdf |  Kuviokartta
print (27).pdf |
|  Ilmakuva
print (29).pdf |  Kehitysluokkajakauma
print (30).pdf |
|  Lähestymiskartta
print (31).pdf |  Kiinteistön kartta
976-406-119-10_ATKT_1730101745031.pdf |
|  Kiinteistörekisteriote
976-406-119-10_KO_1730101741154.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 22 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

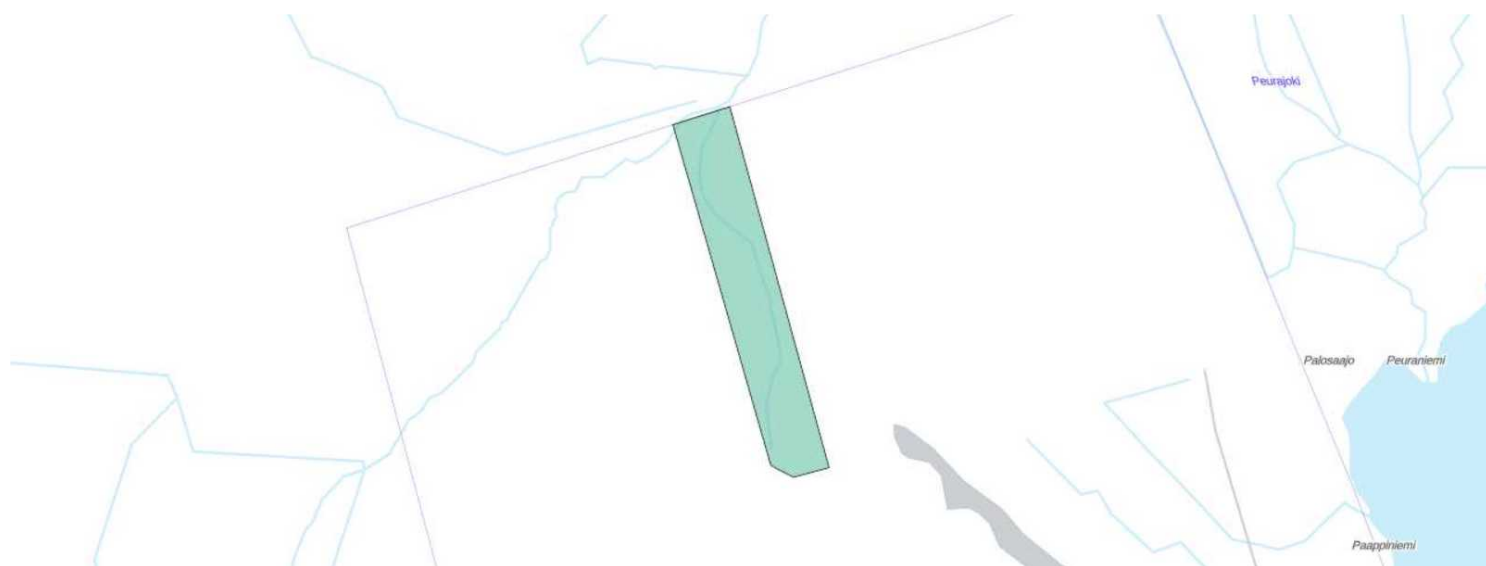
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan, jos tarjoa määrälästä.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Lohiniva XIII

