

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Lohiniva XIII

Ylitornio

OBJEKTNUMMER: 240616741

Prisbegäran

22 000,00 €

Yta

9,27 ha

Mängden gagnvirke

986,57 m³

Detta objekt förmedlas av

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Ylitorniolla 8,910 ha metsätila

Metsänhoitoyhdistyksen lokakuussa 2024 laatiman arvion mukainen pinta-ala 9,27 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Arvion pinta-alasta metsämaata 7,43 ha, kitumaata 0,78 ha ja joutomaata 1,05 ha. Metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 1,5 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 4,4 ha ja uudistuskypsää metsikköä 1,5 ha. Ainespuustoa yhteensä 987 m³.

Kuvioilla 2, 7 ja 8 puro, muu arvokas elinympäristö.

Fastighetens uppgifter

Lohiniva XIII

Kiinteistön nimi	Lohiniva XIII
Kiinteistötunnus	976-406-119-10
Osoite	Ylitornio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,27 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde metsäarvio

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	
--	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuviolla 2,7 ja 8 muu arvokas elinympäristö puro
--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Nivan Erä ry
-------------------------------	-----------------------

Information om skogstillgångar: Lohiniva XIII

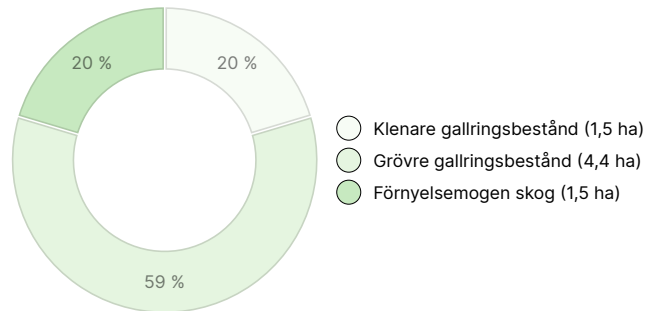
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	Volym
Tall (massaved)	171,8 m ³
Tall (timmer)	88,5 m ³
Gran (massaved)	257,1 m ³
Gran (timmer)	80,2 m ³
Glasbjörk (massaved)	353 m ³
Asp (massaved)	36,2 m ³
Totalt	986,8 m³

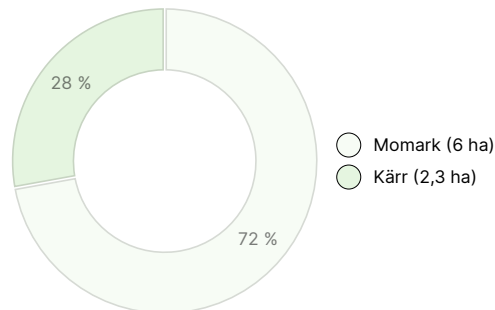
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	Volym
Skogsmark	7,4 ha
Tvinmark	0,8 ha
Impediment	1,1 ha
Totalt	9,3 ha

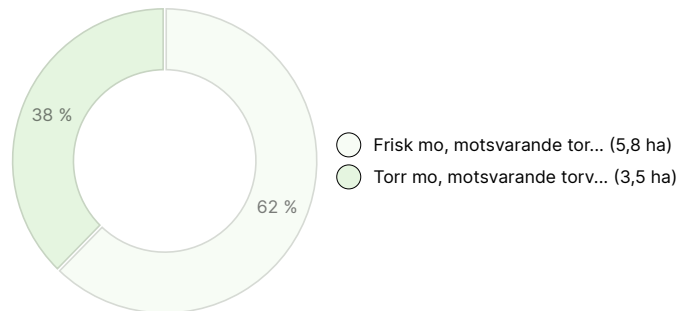
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240616741>

Lohiniva XIII

- Skogsvärdering
Metsäarvio Lohiniva XIII.pdf
- Flygbild
print (29).pdf
- Översiktskarta
print (31).pdf
- Fastighetsregisterutdrag
976-406-119-10_KO_1730101741154.pdf

- Figurkarta
print (27).pdf
- Utvecklingsklassfördelning
print (30).pdf
- Fastighetskarta
976-406-119-10_ATKT_1730101745031.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 22 000 €. Anbudet kan vara högre eller lägre.

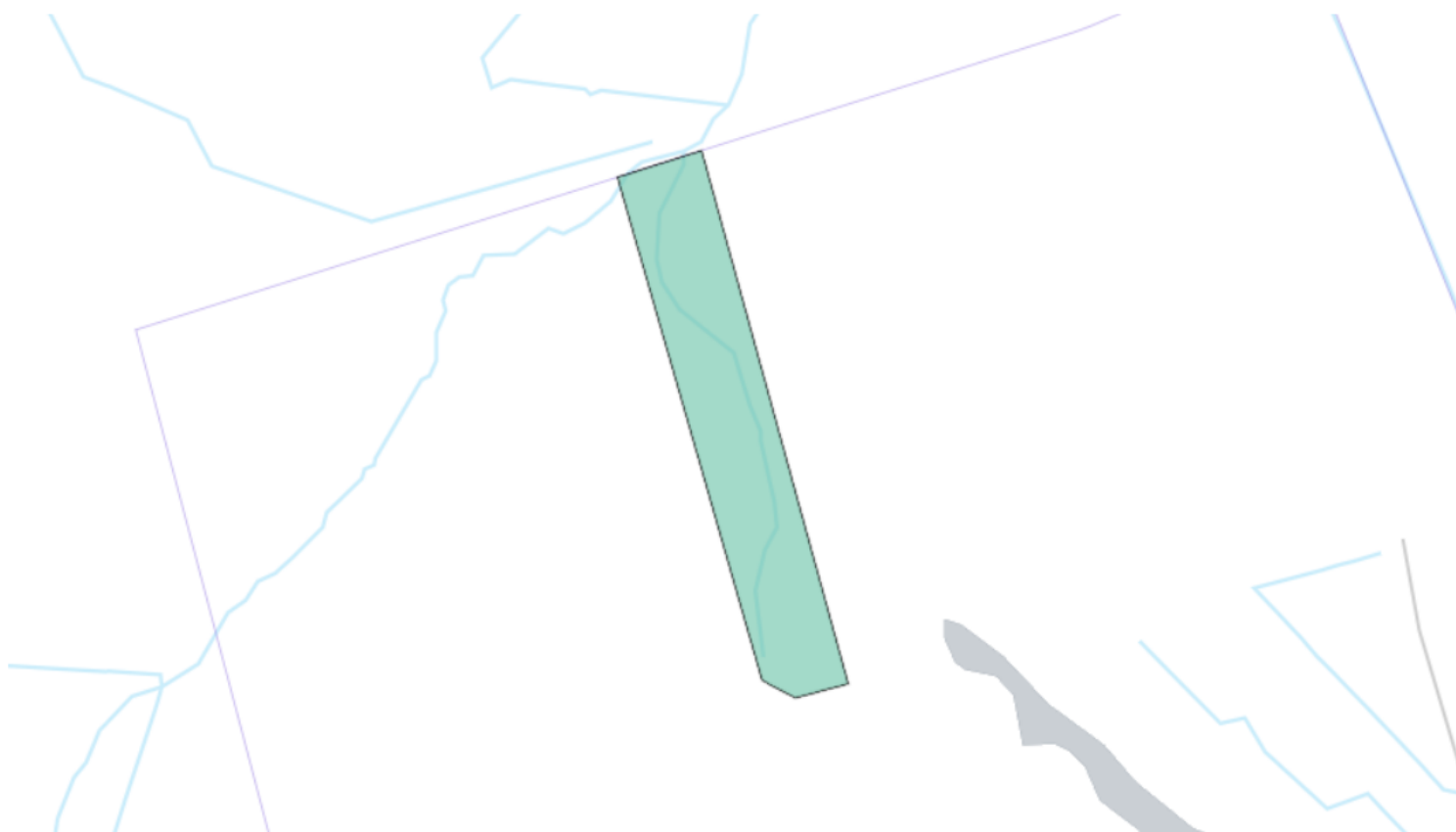
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan, jos tarjoa määrälästä.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Karta



Bilder

Lohiniva XIII

