



Tätä kohdetta välittää

Juha Valtanen

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Lehtivaara 290-407-10-25

Kuhmo

KOHDENUMERO: 240616735

Hintapyyntö

310 000,00 €

Pinta-ala

n. 77,77 ha

Ainespuun määrä

8 865 m³

Tarjoa viimeistään

20.1.2025 12:00

Kuhmo, Lammasperä, lehtivaara 290-407-10-25, pinta-ala 77,77 ha

Kuhmo, Lammasperä, lehtivaara 290-407-10-25, pinta-ala 77,77 ha.

Metsätila, hyvä sijainti, Hyvä puusto. Tähän on helppo tutustua paikan päällä! Kiinteistön peräosalla oleva penkkatie on rakennettu sopimuksella

Kiinteistön tiedot

Lehtivaara 290-407-10-25

Kiinteistön nimi	Lehtivaara 290-407-10-25
Kiinteistötunnus	290-407-10-25
Osoite	Kuhmo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 77,77 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote 77,77 ha ja metsäarvio 74,92 ha.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kuhmon Kaupungin rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tuohivaaran metsätie.
-------------	--------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tuohivaaran metsätie. Metsäautotie on kunnostettu noin kaksi vuotta sitten.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä ja se myydään velattomana.
Rasitteet	1) Kulkuoikeus Rekisteröintipvm: 25.7.2002 7m lev. Voimaantulopvm: 18.7.1969 Arkistoviite: 199-VII-7 Oikeutetut: 290-407-10-13 POHJAVAARA, 290-407-10-14 (X) TUOHIVAARA, 290-407-10-15 (X) TUOHILAMPI, 290-407-10-16 PITKÄLAMPI Rasitettu: 290-407-10-25 LEHTIVAARA 2) Tieoikeus (000-2009-K8153) Tuohivaaran metsätie

Tieoikeus /1 Leveys: 16 m
Rekisteröintipvm: 19.2.2009
Voimaantulopvm: 8.3.1981
Arkistoviite: 376-XVII
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 290-407-10-25 LEHTIVAARA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen vesialue 290-407-876-5 Lammasperän jakokunnan vedet
Osuuden suuruus: 0,051564 / 22,000200
2)
Yhteinen maa-alue 290-407-878-7 Lammasperän lohkokunta
Osuuden suuruus: 0,025782 / 11,000100
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kuhmo, Lammasperä, Tuohivaaran metsätie, vrt kiinteistörekisteriote.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Lampien ympärykset.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Haukelan erä Ry. kaikki metsästys.

Metsävaratiedot: Lehtivaara 290-407-10-25

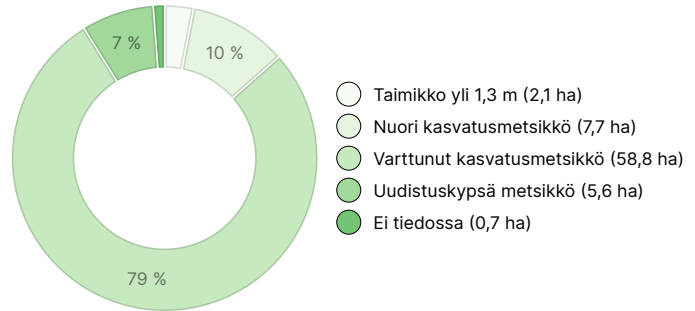
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 292 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 670 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 561 m ³
Kuusi (tukkipuu)	668 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 535 m ³
Haapa (kuitupuu)	139 m ³
Yhteensä	8 865 m³

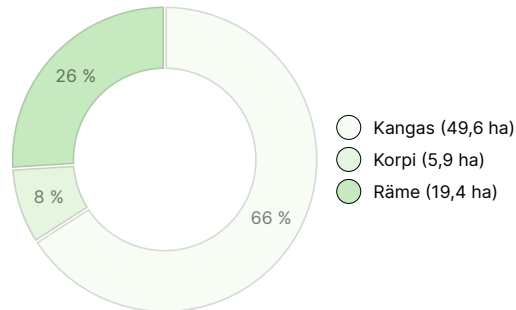
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	74,2 ha
Kitumaa	0,7 ha
Yhteensä	74,9 ha

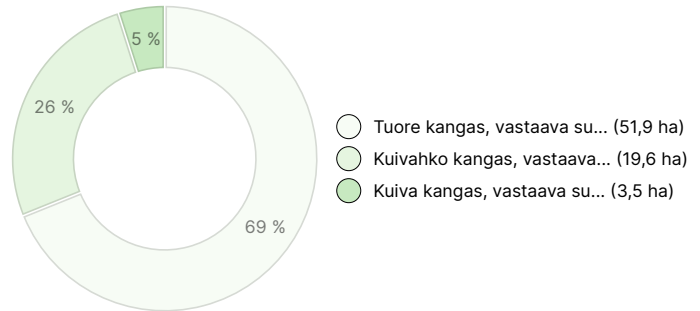
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616735>

Lehtivaara 290-407-10-25

- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuvioleutelo, Lehtivaara.pdf
- [Muu kartta](#)
Kartta metsänkäyttöilmoituksista.png
- [Kiinteistön kartta](#)
Kiinteistö kartalla_290-407-10-25.pdf

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Latvuspintamalli](#)
Latvuspintamalli.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio, Lehtivaara.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
Kiinteistörekisteriote_290-407-10-25.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 310 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

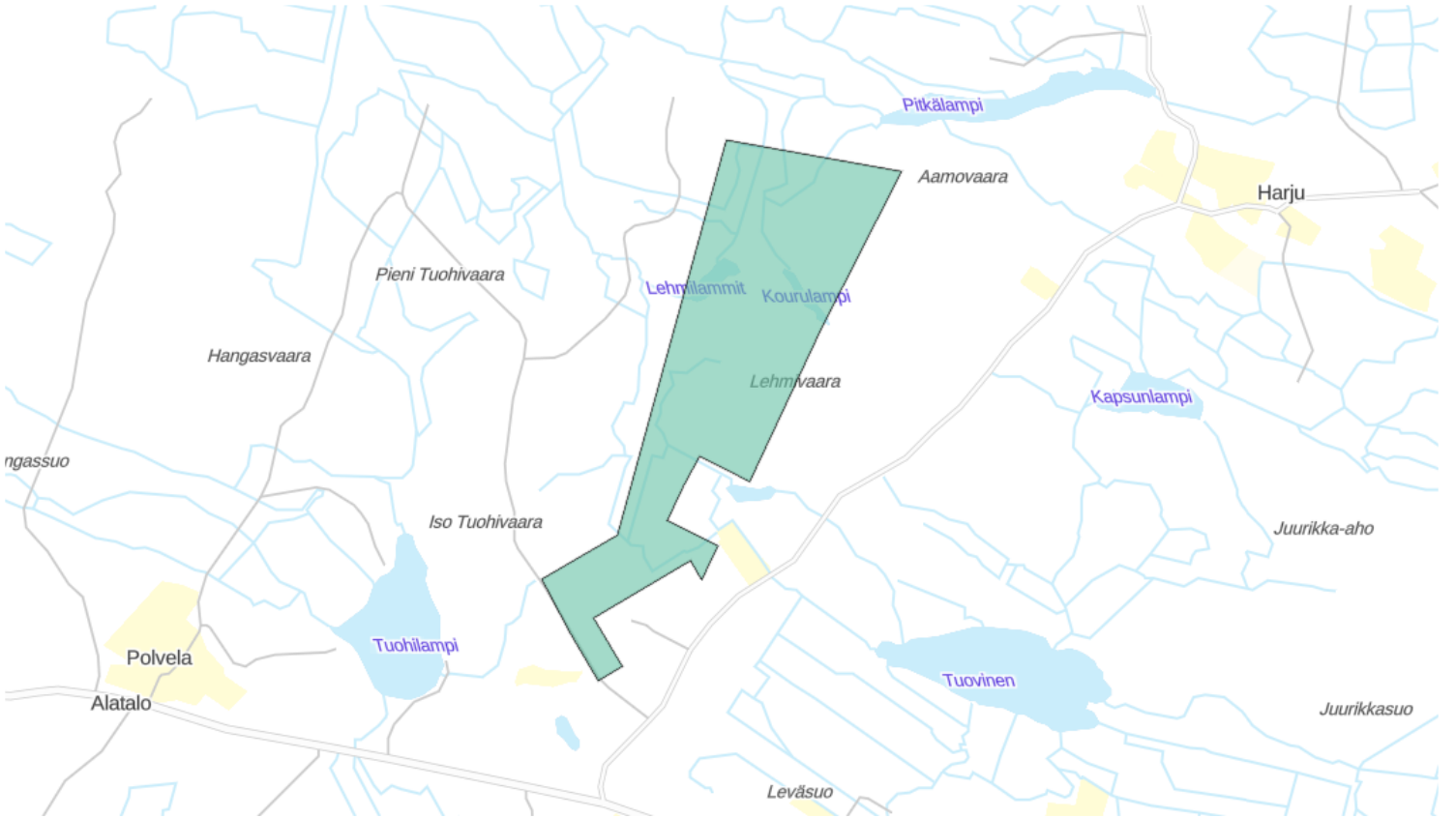
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Lehtivaara 290-407-10-25



Venäjäntienristeyksen risteys



Tuohivaaran metsätien risteys



Tuohivaaran metsätie ja kuvio 36



Kuvio 34



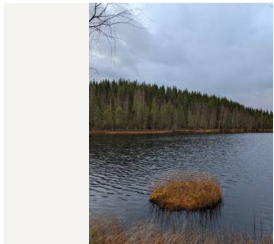
Rajalinja ja kuvio 33



Penkkatien risteys



Penkkatie ja kuvio 9



Lehtilammit ja taustalla Lehmivaara



Kuvio 20 ja metsäoja



Kuvio 18



Penkkatien käänkösilma ja kuvio 13



Kuvio 5