

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,043500

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240616705

Prisbegäran

87 000,00 €

Yta

- ha

Mängden gagnvirke

- m³

Lämna anbud senast

14.11.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Kuusamon yhteismetsä osuus

Myydään 0,043500/77,644726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on maksettu kesällä 2024. Ylijäämä oli 52000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 2262 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Fastighetens uppgifter

	Hietaranta
Kiinteistön nimi	Hietaranta
Kiinteistötunnus	305-404-23-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,043500/77,644726

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 87 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Bilder

Hietaranta

