



Tätä kohdetta välittää

**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Piiala 261-410-14-69**

Kittilä

KOHDENUMERO: 240616666

Hintapyyntö

**42 000,00 €**

Pinta-ala

**18,7708 ha**

Ainespuun määrä

**357 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**19.11.2024 15:00**

## Järvienrantametsätila yhdessä palstassa Kittilässä, Lompolon kylässä

Myydään kahteen järveen (Suksijärvi ja Särkijärvi) rajoittuva metsätila. Metsätilan läpi kulkee hyväkuntoinen Suksirovan metsätie.

Puustoa kohteella on vastikään laaditun metsäarvion mukaan yhteensä 339 m<sup>3</sup>. Puusto on kasvatusmetsävaltaista männikköä ja maapohjat ovat kuivahkoa kangasta.

Suksijärven ja Särkijärven ympäristössä on paljon rakennettua ympäristöä. Metsätilalla on oikeudet Lompolon jakokunnan vesiin ja maihin. Särkijärven ja Suksijärven rannoilla on lisäksi erikseen oikeudet venevalkamiin.

Jos etsit mahdollista rakennuspaikkaa järvenrannalta hyvien kulkuyhteyksien varrelta, tässä voisi olla sopiva kohde. Mikäli kiinnostuksesi heräsi, ota yhteyttä tai tee tarjous!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset ehtoineen tulee toimittaa Metsätilat.fi- sivuston kautta 19.11.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

## Piiala

Kiinteistön nimi	Piiala
Kiinteistötunnus	261-410-14-69
Osoite	Kittilä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,7708 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Rakentaminen vaatii pohjalle myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamislupapäätöksen (rantapoikkeaminen). Vasta mahdollisen myönteisen ja lainvoiman saaneen poikkeamislupapäätöksen jälkeen voidaan hakea varsinaista rakennuslupaa.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kittilän kunta: 0400 356 500 (vaihe), puhelinpalvelu avoinna arkisin klo 9-11.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Suksirovan metsäautotie, tien alkupäässä on puomi joka voi olla lukittuna.
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

## Metsävaratiedot: Piiala

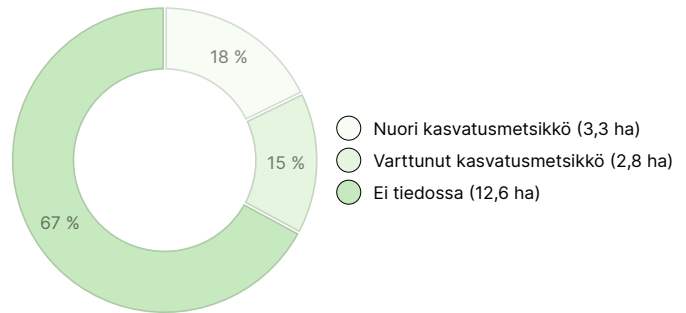
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	268 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	41 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	38 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	9 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>357 m<sup>3</sup></b>

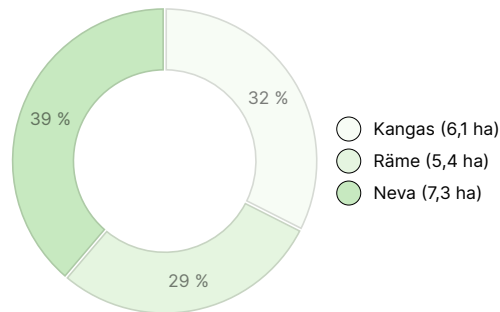
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,1 ha
Kitumaa	5,4 ha
Joutomaa	7,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>18,8 ha</b>

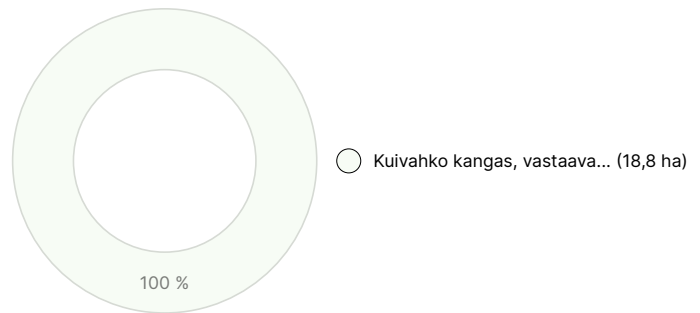
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616666>

### Piiala



#### Metsäarvio

Metsäarvio\_IN.pdf



#### Kuviokartta

Kuviokartta.pdf



#### Lähestymiskartta

Lähestymiskartta.pdf



#### Kiinteistön kartta

261-410-14-69\_ATKT\_1728898087951.pdf



#### Kuviotiedot

Kuvioluettelo.pdf



#### Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



#### Lähestymiskartta

Lähestymiskartta 2.pdf



#### Kiinteistörekisteriote

261-410-14-69\_KO\_1728898085611.pdf

## Hintatiedot

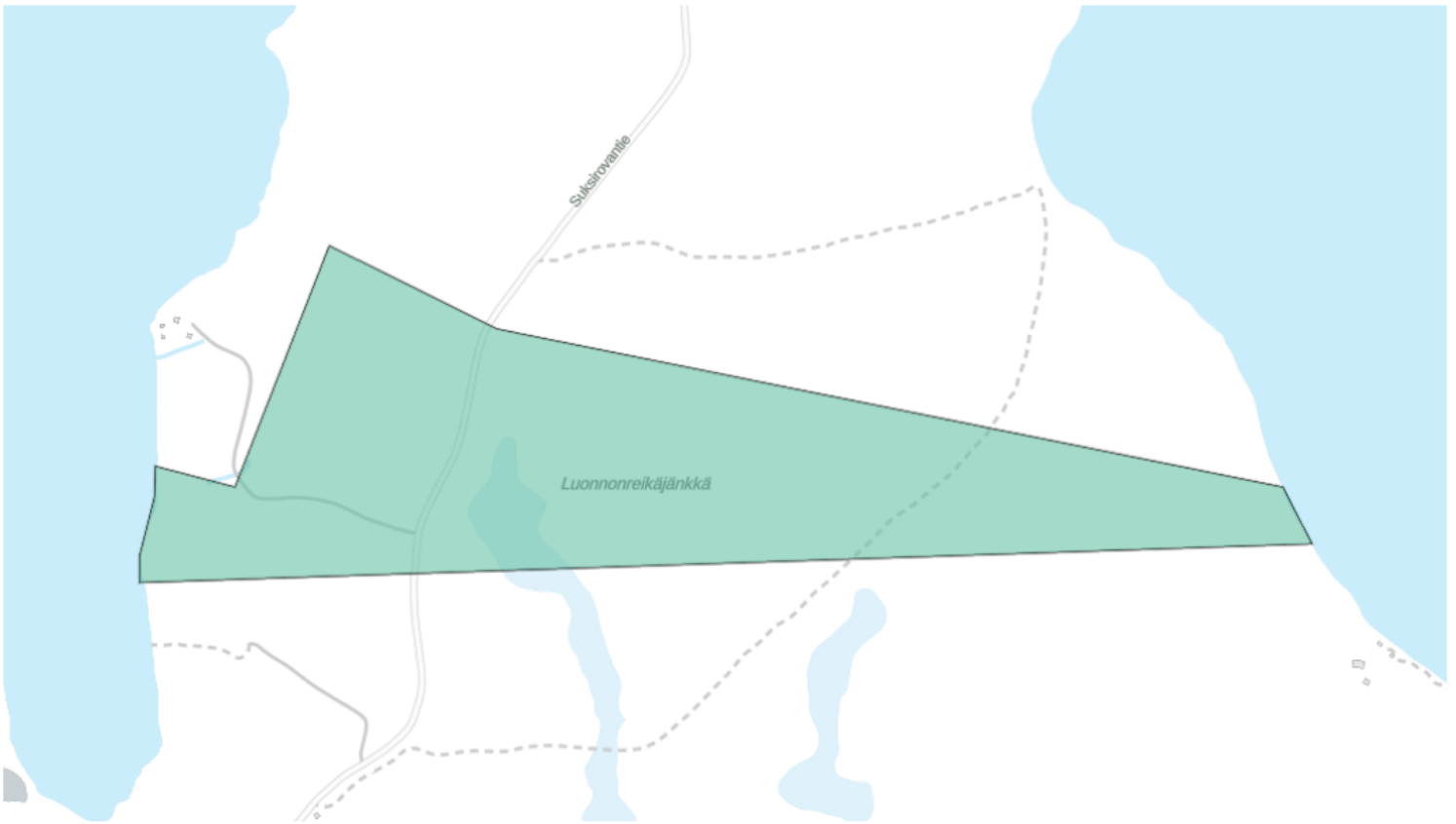
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 42 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kartta



## Kuvat

### Piiala

