



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

Sallan yhteismetsä osuus 0,037700

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240616625

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

- ha

Mängden gagnvirke

- m³

Sallan yhteismetsä osuus

Myydään 0,037000/40,911605 osuus Sallan yhteismetsään.

Sallan yhteismetsän pinta-ala on noin 71 750 ha ja osakastiloja on yli 1547 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat pääosin Sallassa, pieni alueita on myös Kuusamossa, Posiolla, Kemijärvellä, Savukoskella ja Pelkosenniemellä. Perustettu vuonna 1969.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia, tontteja sekä vuokraa tontteja ja kämppiä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Sallan yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on maksettu kesällä 2024.- Ylijäämä oli 30000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 1131 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Saallan yhteismetsällä on hyvät kotisivut www.sallanyhteismetsa.fi

Fastighetens uppgifter

	Vierimaa
Kiinteistön nimi	Vierimaa
Kiinteistötunnus	305-428-5-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,037700

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 50 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Bilder

Vierimaa

