



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

KIRVESNIEMI**785-405-14-4 määräala n.
25,05 ha Vaalan kk:ltä n. 24
km**

Vaala

OBJECT NUMBER: 240616620

Price request

92 000,00 €

Surface area

n. 25,05 ha

Timber volume

2 681 m³

Offer no later than

1.12.2024 23:59

This object is brokered by

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Näppäränkokoinen n. 25,05 hehtaarin runsaspuustoinen ja kesäkorjuukelpoinen KIRVESNIEMI metsämääräala n. 24 km Vaalan kk:ltä Paatinjärvellä.

Helposti saavutettava n. 25,05 hehtaarin KIRVESNIEMI metsämääräala n. 24 km Vaalan kk:ltä Paatinjärven Kirveskankaalla tiestön laidalla. Kangaspohjilla pääosin kesäkorjuukelpoisia kasvatus- ja uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 2634 m³(lisäksi hukkapuu) ja hakkuumahdollisuutta n. 1000 m³. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa metsät parhaassa kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa sekä monikäyttömahdollisuuksien tuomaa lisäarvoa mm. metsästysaktiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista sekä rajoittuu pohjoisrajalta valtion metsiin). Kohteen lentovideo löytyy myyntiesitteen kuvaluettelon lopusta

Details of the property

KIRVESNIEMI

Kiinteistön nimi	KIRVESNIEMI
Kiinteistötunnus	785-405-14-4
Osoite	Oterma, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,05 ha
Lisätiedot pinta-alasta	maanmittauslaitoksen leasing kartta-aineiston perusteella tehdyn metsäarvion kuviokarttojen mukainen yhteenlaskettu pinta-ala.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	28.3 2019 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15, jossa kohde on merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Velholan yksityistie
--------------------	-------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 40 eur/v
Lisätiedot tiehoidosta	Velholan yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus yhteiseen vesialueeseen 785-405-876-2 Yht. vesialue Paatinjärvessä Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vaalan kk:itä ajetaan Puolangalle johtavaa Otermantietä nro 800 myöten n. 17,5 km ja käännetään vasemmalle Velholan yksityistielle, jota ajetaan n. 5,3 km ja käännetään tien vasemmalle haaralle, jota ajetaan n. 1,2 km ja kohdemääräala alkaa tien
-------------------	---

oikealla puolella.

Forest resource data: KIRVESNIEMI

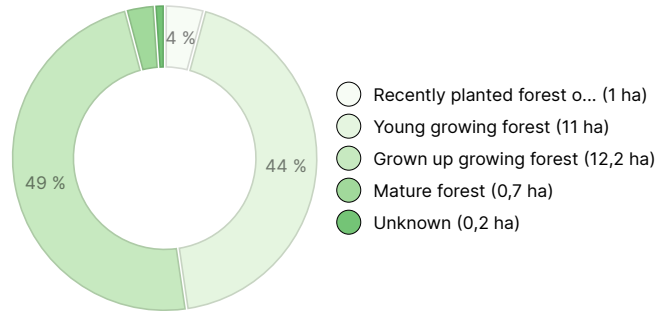
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 805 m ³
Pine (log)	546 m ³
Spruce (pulpwood)	3 m ³
Spruce (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	311 m ³
Birch (log)	15 m ³
Total	2 681 m³

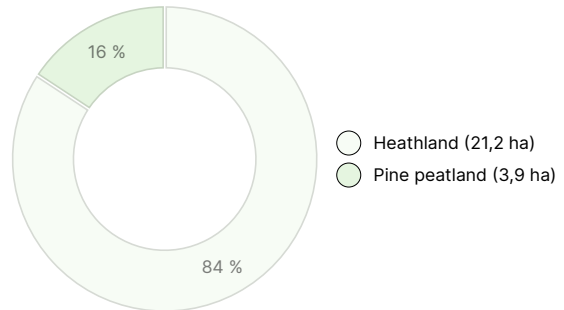
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,9 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
Total	25,1 ha

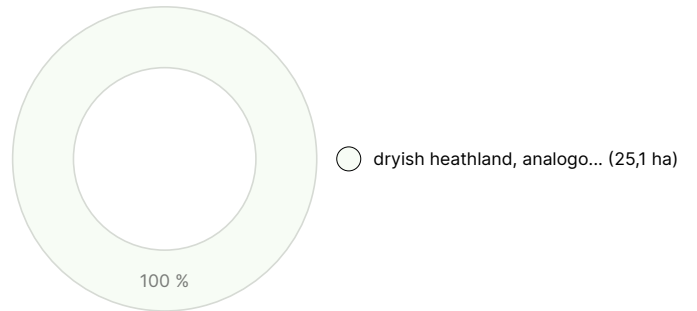
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240616620>

KIRVESNIEMI

Cadastral certificate
785-405-14-4_KO_1728033700343.pdf

Map of the property
785-405-14-4_ATKT_1728033710406.pdf

Forest estimate
Kirvesniemi mala_arvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 92 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 138eur/2= 69 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 172 eur ja lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti n. 2540 eur.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

KIRVESNIEMI



Dronekuva kuvion 16 päältä



Dronekuva 2 kuvio 23



Dronekuva alla 4, oik. 11 kuvio



Dronekuva edessä kuvio 16



Dronekuva kuvio 22



Dronekuva kuvio 23



Dronekuva kuvion 1 päältä edessä kuvio 7



Dronekuva kuvion 1 päältä oikealla 7 kuvio



Dronekuva kuvion 2 päältä etelään



Dronekuva kuvion 2 päältä



Dronekuva kuvion 3 päältä etelään



Dronekuva kuvion 3 päältä oikealla 13 kuvio



Dronekuva kuvion 23 eteläkärjestä



Dronekuva vas. 13, edessä 9 kuvio



Dronekuva vas. 20, oik. 23 kuvio



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 7 kuva 2



kuvio 7



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



kuvio 13



kuvio 15



kuvio 16 kuva 2



kuvio 16



kuvio 20



kuvio 22.2



kuvio 22



kuvio 23