



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Metsämääräala Toivola 205-410-48-5

Kajaani

KOHDENUMERO: 240616469

Hintapyyntö

60 000,00 €

Pinta-ala

n. 30,94 ha

Ainespuun määrä

2 094 m³

Tarjoa viimeistään

16.12.2024 12:00



Tätä kohdetta välittää

Juha Valtanen

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

Kajaani, Paltaniemi, metsämääräala Toivola 205-410-48-5

Kajaani, Paltaniemi, metsämääräala Toivola 205-410-48-5.
Pinta-ala noin 30,94 ha. Hyvä Sijainti. Tähän kannattaa tutustua
paikanpäällä

Kiinteistön tiedot

Metsämääräala, Toivola 205-410-48-5

Kiinteistön nimi	Metsämääräala, Toivola 205-410-48-5
Kiinteistötunnus	205-410-48-5
Osoite	Kajaani
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 30,94 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvio, 30,94 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Yleiskaava Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 25.6.1998 Y 983 2) Yleiskaava(205-205-27) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 20.1.2003 Voimaantulopvm: 7.9.2005 MMLm/46613/423/2005
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Määräala on M ja MU aluetta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Syönlehdontie
-------------	------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Syönlehdon yksityistie
------------------------	------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2006-K16318) Lehtomäen-Pärsäsänsuon yksityistie Tieoikeus /2 Leveys: 10 m Rekisteröintipvm: 27.4.2006

Voimaantulopvm: 19.5.1980
Arkistoviite: 117-10
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 205-410-48-5 TOIVOLA
2)
Tieoikeus (000-2008-K4982)
Syvänlehdon yksityistie
Tieoikeus /1
Rekisteröintipvm: 30.1.2008
Voimaantulopvm: 29.1.1991
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 205-410-48-5 TOIVOLA
3)
Tieoikeus (000-2013-K2089) / Leveys: 10 m
Rekisteröintipvm: 15.1.2013
Arkistoviite: 974-9
Oikeutetut: 205-410-48-1 MÄNTYPELTO
Rasitetut: 205-410-48-5 TOIVOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen maa-alue 205-410-878-6 Turvepalsta
Osuuden suuruus: 1,000000 / 12,000000
2)
Yhteinen vesialue 205-876-1-2 Paltaniemen-Jormuan osakas-
kunta (useassa kunnassa)
Rekisteröintipvm: 20.9.2011
Osuuden suuruus: 0,013196 / 12,666400
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis-
tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kajaani, Syönlehdontie. Vrt lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

MetsästysvuokrasopimusKyllä
Pärsänsuon metsästysseura. Kaikki metsästys.

Metsävaratiedot: Metsämääräala, Toivola 205-410-48-5

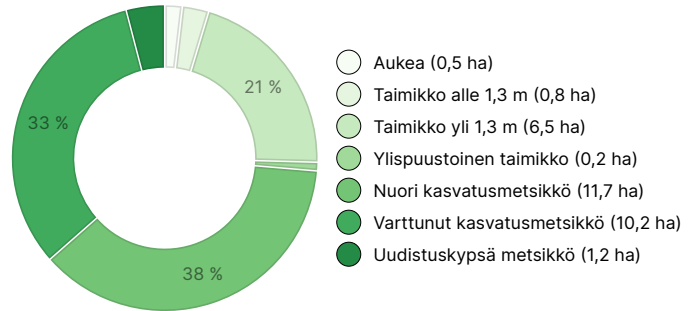
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 366 m ³
Mänty (tukkipuu)	437 m ³
Kuusi (kuitupuu)	61 m ³
Kuusi (tukkipuu)	8 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	172 m ³
Haapa (kuitupuu)	15 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	35 m ³
Yhteensä	2 094 m³

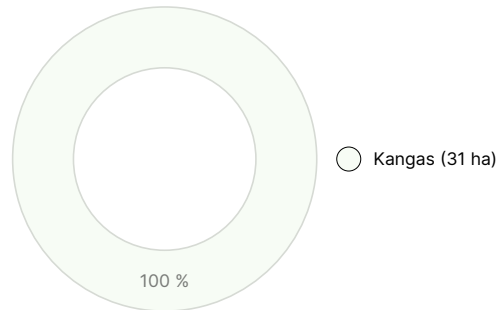
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	31 ha
Yhteensä	31 ha

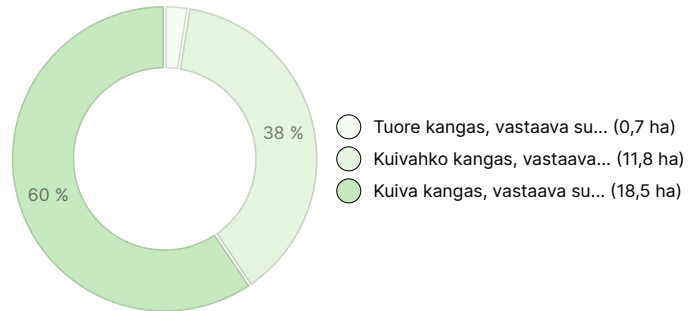
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616469>

Metsämääräala, Toivola 205-410-48-5

- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio, Toivola.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
Kiinteistörekisteriote_205-410-48-5.pdf

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Latvuspintamalli](#)
Latvuspintamalli.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuviolettelo, Toivola.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
Kiinteistön määrälakartta ja tieoikeudet.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 60 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

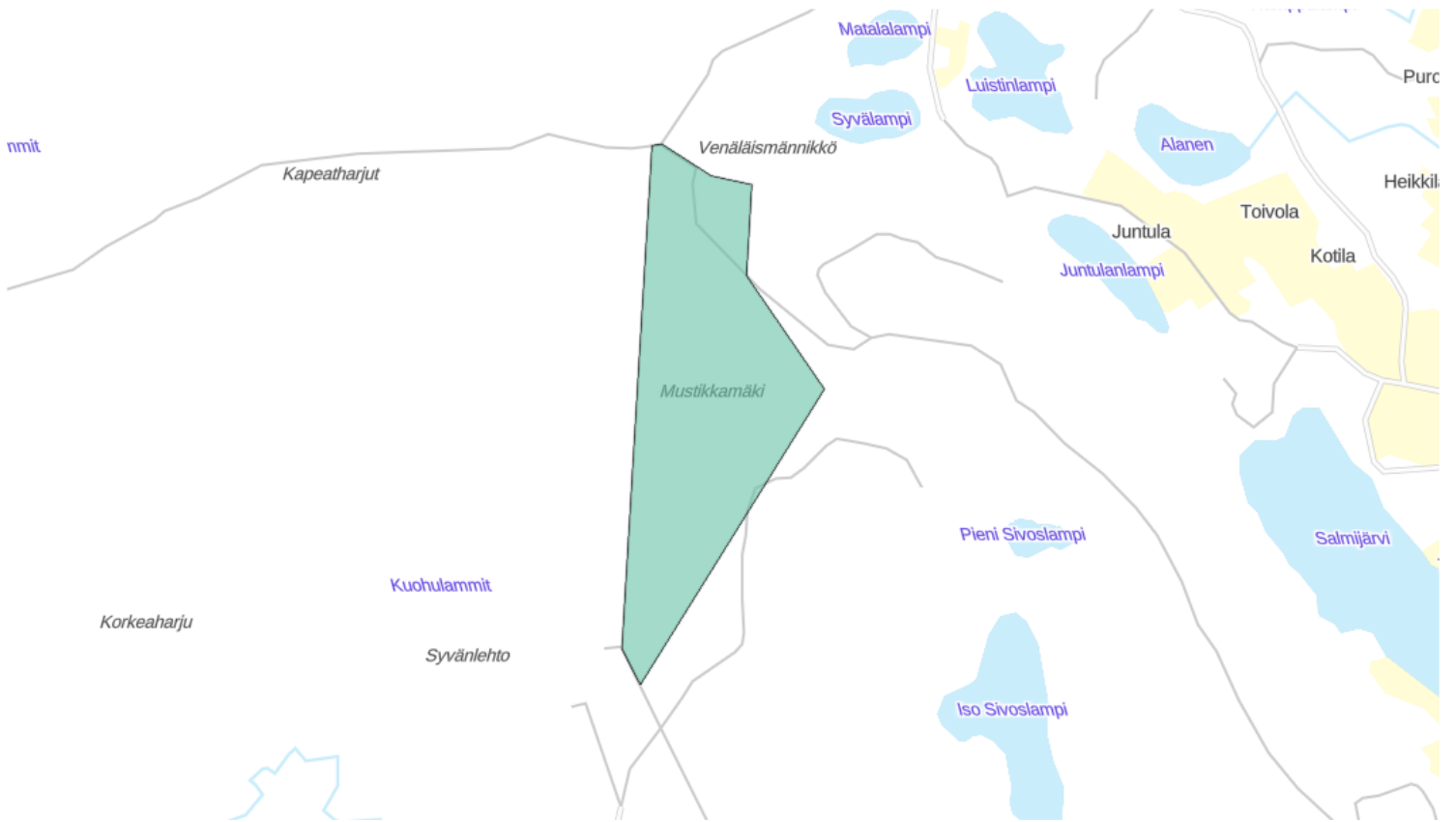
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

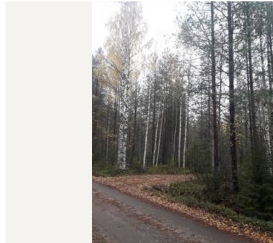
Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Metsämääräala, Toivola 205-410-48-5



Syönlehdontie, liittymä kiinteistölle ja kuvio 31

Kuvio 29

Kuvio 23



Kuvio 26