



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Kivilehto 583-402-181-2

Pelkosenniemi

KOHDENUMERO: 240616397

Hintapyyntö

118 000,00 €

Pinta-ala

68,26 ha

Ainespuun määrä

5 402 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

29.10.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

## Metsätila kahdessa palstassa Pelkosenniemellä

Myydään kahdesta palstasta koostuva puustoinen ja kasvatusmetsävaltainen metsätila Pelkosenniemellä.

Metsäarvion mukainen kokonaispuusto 5401m<sup>3</sup>, josta valtaosa on kuitupuuta.

Tilalla pääsee tekemään harvennushakkuita lähivuosien aikana. Pienemmälle palstalle menee tie perille. Suuremmalle palstalle on pieni kävelymatka Saukkoaavantieltä. Tieoikeudet näkyvät kiinteistörekisteriotteessa.

Tila on lähes kokonaan metsämaata ja maapohjat ovat pääasiassa tuoretta kangasta. Puulajisuhde on monipuolinen jakautuen tasaisesti koivuun, kuuseen sekä mäntyyn, jota tilalla on kuitenkin eniten.

Kiinnostuitko kohteesta? Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi -sivuston kautta viimeistään 29.10.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

## Kivilehto

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi           | Kivilehto     |
| Kiinteistötunnus           | 583-402-181-2 |
| Osoite                     | Pelkosenniemi |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila     |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö    |

## MAAPOHJA

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Oma                     | Kyllä                       |
| Pinta-ala               | 68,26 ha                    |
| Lisätiedot pinta-alasta | kiinteistörekisterin mukaan |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kaava              | Ei kaavaa   |
| Maakuntakaava      | Kyllä   |
| Kaavan kuvaus      | Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava.  |
| Web-osoite kaavaan | <a href="https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/voimassa-olevat-maakuntakaavat/rovaniemen-ja-ita-lapin-maakuntakaava/">https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/voimassa-olevat-maakuntakaavat/rovaniemen-ja-ita-lapin-maakuntakaava/</a> |

## Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Maakuntakaavassa tila rajoittuu, tilan välittömässä läheisyydessä tai sitä koskettaa seuraava merkintä:

pr/o:

PÄÄRATA, OHJEELLINEN LINJAUS Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.

## LIITTYMÄT

|             |   |
|-------------|---|
| Tie perille | Kyllä<br>Saukkoavantie, Vuotostie, Jaurujoen metsätie |
|-------------|---|

## KUSTANNUKSET

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Tiemaksu               | 130 €                       |
| Lisätiedot tiehoidosta | Tiemaksun suuruus on arvio. |

<https://www.metsatilat.fi/osta/240616397>

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

**Muut kiinteistön oikeudet**

Tieoikeudet kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Saunavaaran erästäjät ry:n kanssa toistaiseksi voimassa olevana koskien hirvenmetsästystä.

## Metsävaratiedot: Kivilehto

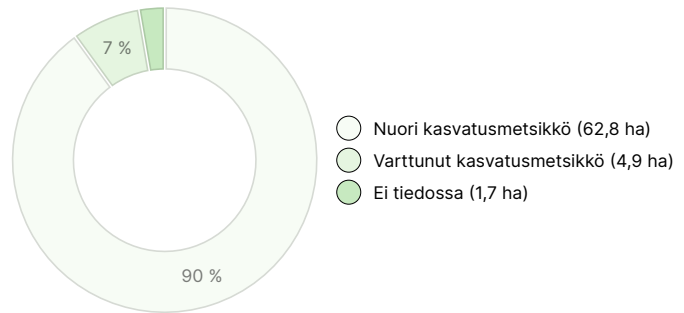
### AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji           | määrä                      |
|----------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu)     | 2 396 m <sup>3</sup>       |
| Mänty (tukkipuu)     | 340 m <sup>3</sup>         |
| Kuusi (kuitupuu)     | 1 086 m <sup>3</sup>       |
| Kuusi (tukkipuu)     | 90 m <sup>3</sup>          |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 1 490 m <sup>3</sup>       |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>5 402 m<sup>3</sup></b> |

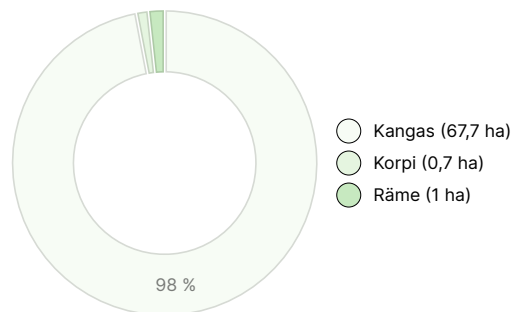
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja        | määrä          |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa        | 67,7 ha        |
| Kitumaa         | 1,7 ha         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>69,4 ha</b> |

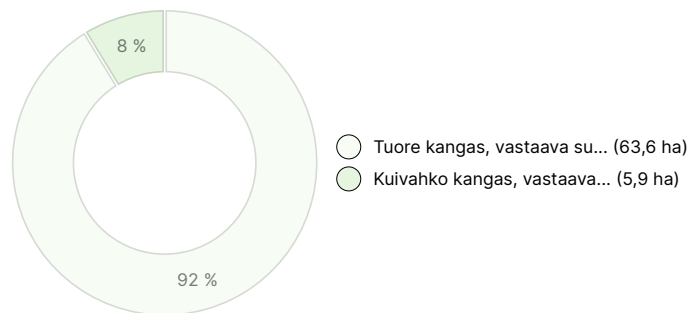
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240616397>

### Kivilehto

- Metsäarvio**  
Metsäarvio\_IN.pdf
- Ilmakuva**  
Ilmakuva 2.pdf
- Kiinteistörekisteriote**  
583-402-181-2\_KO\_1726558556388.pdf

- Ilmakuva**  
Ilmakuva 1.pdf
- Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistön kartta**  
583-402-181-2\_ATKT\_1726558580038.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 118 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kartta



## Kuvat

### Kivilehto

