



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

COMMONHOLD FOREST (SHARE)

## Hyöteikön yhteismetsä osuus 125/9546,5

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240616385

Price request

**38 000,00 €**

Surface area

**- ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

## Hyöteikön yhteismetsä osuus

Myydään 125/9546,5 osuutta Hyöteikön yhteismetsään.

Etelä-Kuusamon alueella sijaitsevan Hyöteikön yhteismetsän pinta-ala on noin 3300 ha. Metsiä hoidetaan metsäsuunnitelman mukaan ja vuosittainen hakkuusuunnite on n. 2600 m<sup>3</sup>. Yhteismetsä saa vuosittain tuloja myös metsätyslupien myynnistä.

Vuosittain ylijäämät ovat vaihdelleet 6-10 e/osuus. Tulo on verotonta, sillä yhteismetsä on huoletinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on maksettu kesällä 2024. Ylijäämä tälle osuudelle oli 780 euroa.

Jos olet kiinnostunut sijoittamisesta ja metsästyksestä, niin tässä oiva tilaisuus.

## Details of the property

	Hakala
Kiinteistön nimi	Hakala
Kiinteistötunnus	305-417-114-7
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 125

## Price details

### Price of the object

The asking price is 38 000 €, the offer can be more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

### Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

## Images

### Hakala

