


Kiinteistö: VÄLITALO 751-401-10-33	1:50000	Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(418417, 7293508)
		Tulostettu	12.9.2024



This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Välintalo 751-401-10-33 määräala

Simo

OBJECT NUMBER: 240616236

Price request

39 500,00 €

Surface area

n. 14,77 ha

Timber volume

1 195 m³

Simossa 14,77 ha määräala

Metsänhoitoyhdistyksen syyskuussa 2024 laatiman arvion mukainen pinta-ala 14,77 ha, arvion puustotiedot joulukuussa 2022 kerätyt tiedot laskennallisesti kasvatettu syyskuuhun 2024. Pinta-alasta metsämaata 14,33 ha ja kitumaata 0,44 ha. Metsämaasta taimikkoa yli 1,3 m 2,9 ha, ylispuustoista taimikkoa 2,4 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 0,8 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 7,9 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,2 ha. Ainespuuta yhteensä 1 195 m³.

Kuviolla 684 taimikonhoito olisi ajankohtainen. Usealla kuviolla harvennushakkuu mahdollisuuksia lähitulevaisuudessa ja kuviolla 686 ylispuidenpoisto.

Details of the property

Välitalo

Kiinteistön nimi	Välitalo
Kiinteistötunnus	751-401-10-33
Osoite	Simo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,77 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvio

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Alajoen linnustajat, hirven metsästys
-------------------------------	--

Forest resource data: Väilitalo

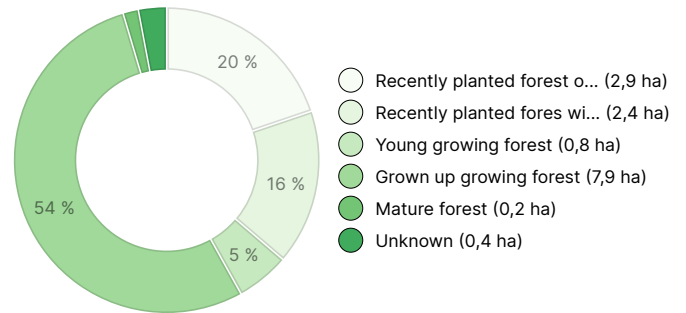
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	435 m ³
Pine (log)	243 m ³
Spruce (pulpwood)	61 m ³
Spruce (log)	16 m ³
Birch (pulpwood)	436 m ³
Aspen (pulpwood)	4 m ³
Total	1 195 m³

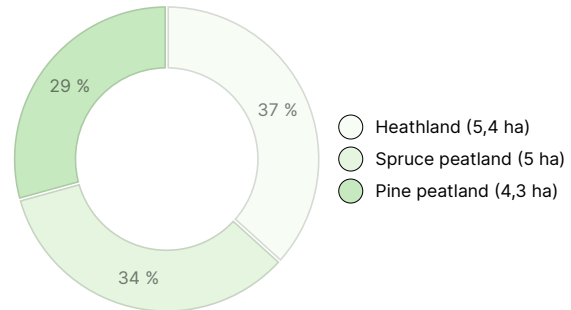
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,3 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Total	14,7 ha

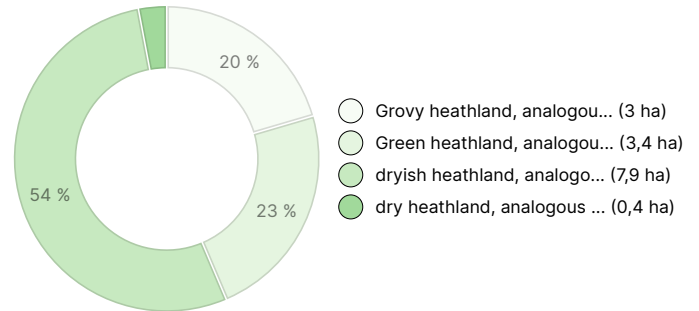
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240616236>

Väilitalo

- [Forest estimate](#)
4620_001.pdf
- [Development class distribution](#)
map (57)k.pdf
- [Right of way map](#)
Tieoikeus.jpg
- [Map of the property](#)
751-401-10-33_ATKT_Määräala.pdf

- [Aerial photo](#)
map (57).pdf
- [Approach chart](#)
map (63).pdf
- [Cadastral certificate](#)
751-401-10-33_KO_1726057278398.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 39 500 €, the offer can be more or less.

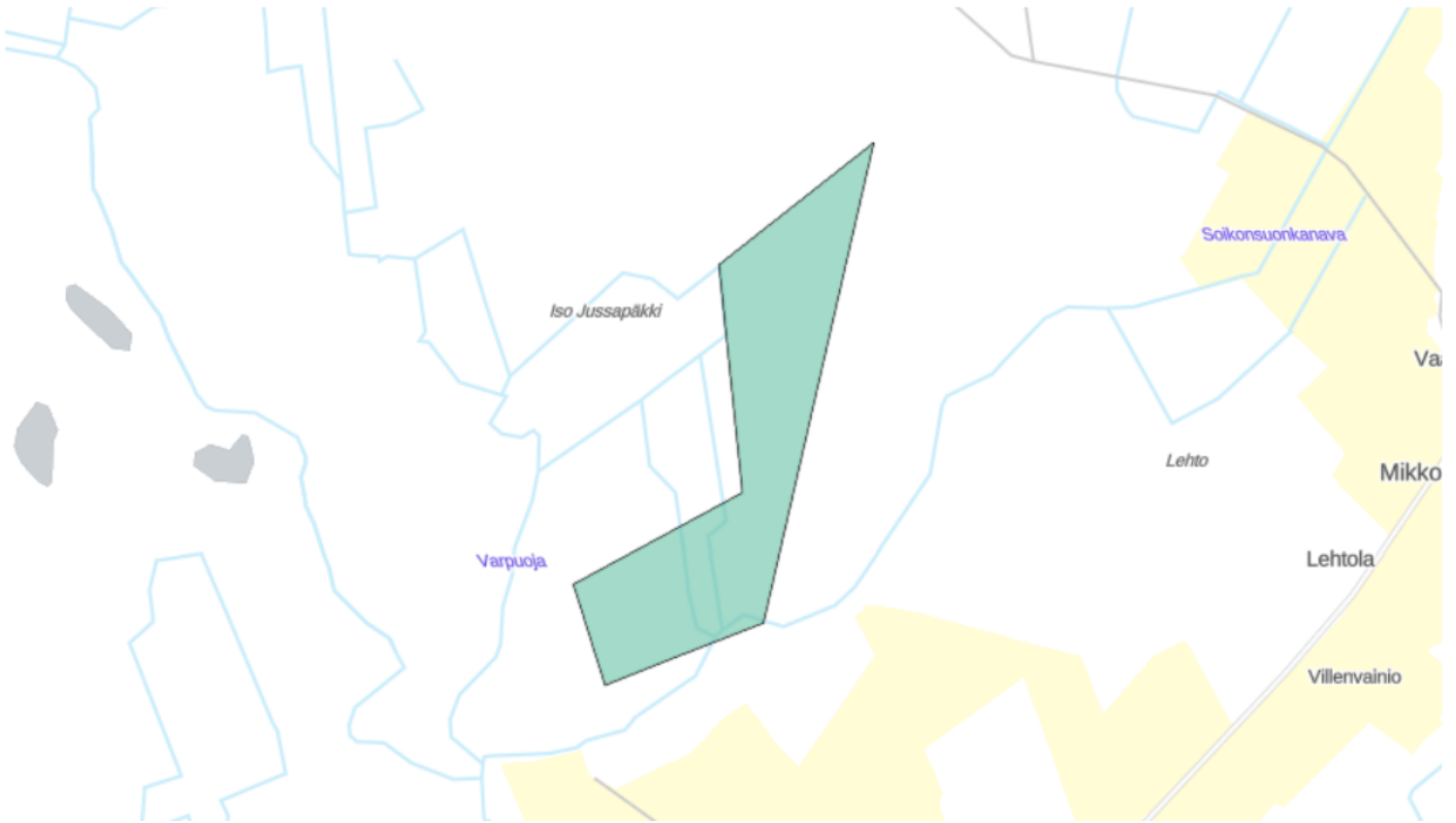
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 236 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

Välitalo



Kuvio 679



Kuvio 682



Kuvio 686



Kuvio 683