



COMMONHOLD FOREST (SHARE)

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,027400

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240616109

Price request

57 000,00 €

Surface area

- ha

Timber volume

- m³

This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Kuusamon yhteismetsä osuus

Myydään 0,027400/77,644726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on ollut 52000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 1424 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Details of the property

	Tila
Kiinteistön nimi	Tila
Kiinteistötunnus	305-422-5-74
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,027400

Price details

Price of the object

The asking price is 57 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Images

Tila

