



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

**VALKOLA 785-409-5-30-
n. 27,14 ha metsämääräalat
Vaalan kk:ltä n. 30 km Nuu-
tilassa**

Vaala

OBJECT NUMBER: 240616047

Price request

75 000,00 €

Surface area

n. 27,14 ha

Timber volume

1 357 m³

Offer no later than

31.10.2024 12:00

This object is brokered by

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

**Näppärä n.27,14 hehtaarin VALKOLA metsämääräala, jossa puustoa n.
1357 m³ n. 30 km Vaalan kk:ltä pikitien laidalla Nuutilassa.**

Helposti saavutettava n.27,14 hehtaarin VALKOLA puuhastelu määräala Nuutilassa teidenvarsilla n. 30 km Vaalan kk:ltä. Metsät pääosin ylispuustoisia taimikoita, uudistuskypsiä metsiä ja kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1357 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 300 m³. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa taimikot kehittymässä kuitupuuvaiheeseen sekä siten parhaassa kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa sekä monikäyttömahdollisuuksien tuomaa lisäarvoa mm. metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Huom!Kiinteistörekisteriotteessa mainittu Yhteismetsäosuus ei sisälly myytävään määräälaan sekä kartoissa näkyvät pellot jäävät myyjälle kantatilana. Kohteen lentovideo löytyy myyntiesitteen kuvaluettelon lopusta

Details of the property

VALKOLA

Kiinteistön nimi	VALKOLA
Kiinteistötunnus	785-409-5-30
Osoite	Nuutila, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 27,14 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio ja mml leasing-kartta-/metsävarakuvio aineisto

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	kiinteistön alueella on 28.3.2019 voimaantullut yleiskaava(785-280319§15). Kohde niissä merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi alueeksi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yleinen tie
-------------	----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	- Kohteella on sähköinen kiinnitys : 742/3.10.1997/15487,11773,15 € - Panttikirjan haltija: Kainuun Osuuspankki , 0185495-6 Kiinnittämätön sähköinen panttikirja voidaan sopimuksen perusteella siirtää tai kuolettaa.
-------------------------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myyjä pidättää itsellään kiinteistön pelot kantatilana (lohkomiskulut määräalan ostajalle) ja metsäarvioin käyvästä arvosta ne pitää siksi huomata vähentää. Kiinteistörekisteriotteessa mainittu Yhteismetsäosuus ei sisälly myytävään määräalaan. kohteeseen.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoen suuntaan johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 14,5 km ja käännetään oikealle Veneheiton tielle nro 800, jota ajetaan n. 13,5 km ja kohdekiinteistön on tien vasemmalla laidalla tieliittymän molemmin puolin.

Forest resource data: VALKOLA

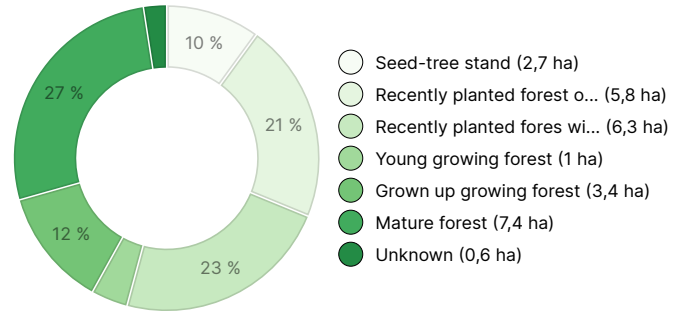
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	688 m ³
Pine (log)	560 m ³
Spruce (pulpwood)	10 m ³
Birch (pulpwood)	99 m ³
Total	1 357 m³

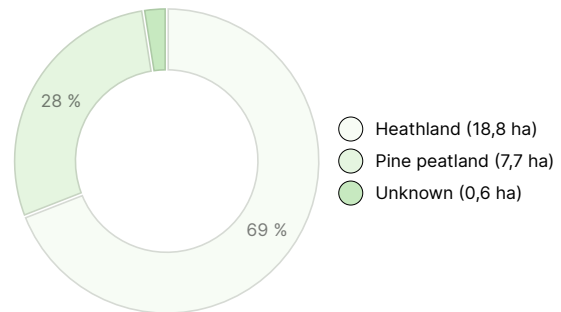
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	26,5 ha
Other land	0,6 ha
Total	27,1 ha

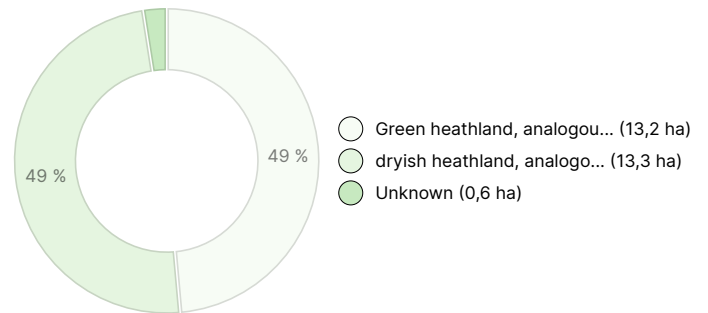
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240616047>

VALKOLA

[Forest estimate](#)
Valkola metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

[Map of the property](#)
785-409-5-30_ATKT_1727767952168.pdf

[Cadastral certificate](#)
785-409-5-30_KO_1727767921452.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 75 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

VALKOLA



Dronekuva kuvio 12



Dronekuva 2 kuvio 5



Dronekuva kuvio 5



Dronekuva vas. pellon laita 11 ja oik. laita 7 kuvio



Dronekuva kuvio 9



Dronekuva 2 kuvio 12



Dronekuva kuvio 13



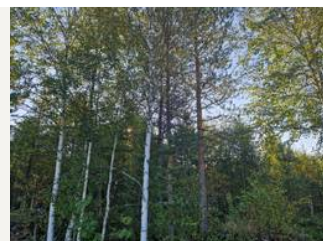
Dronekuva kuvio 14 alla, peltojen laidalla 13 kuvio



kuvio 2



kuvio 3.1



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6 kuva 2



kuvio 6



kuvio 7



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14