



Detta objekt förmedlas av

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

**KORPELA mala**  
**889-403-54-3 n. 22,95 ha**  
**n. 28 km Utajärven kk:ltä**  
**Naamankylässä**

Utajärvi

OBJEKTNUMMER: 240616009

Prisbegäran

**80 000,00 €**

Yta

**n. 22,95 ha**

Mängden gagnvirke

**1 731 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.10.2024 23:59**

## Helposti saavutettava kasvuisa n.22,95 hehtaarin KORPELA puuhastelu määräala Naamankylässä n.28 km Utajärven kk:ltä.

Näppärän kokoinen n.22,95 hehtaarin KORPELA metsämääräala Naamankylässä Kortejärvellä n. 28 km Utajärven kk:ltä. Metsät pääosin kasvuisia, hoidettuja ja puustoisia kasvatusemetsiä, joissa puustoa n. 1735 m<sup>3</sup> sekä hakkuumahdollisuutta n.200 m<sup>3</sup>. Monipuolinen, tuottoisa ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohde tarjoaa virkistyskäyttöpuitteita mm. Oulun Riistamiehet metsästysseuraan liittymismahdollisuuden ja Valtion maihin rajoittumisen kautta. Havainnollinen lentovideo löytyy kiinteistön osalta kuvaluettelon lopusta

## Fastighetens uppgifter

## KORPELA mala

Kiinteistön nimi	KORPELA mala
Kiinteistötunnus	889-403-54-3
Osoite	Naamankylä, 91600, Utajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 22,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvion kuviotietojen ja kartta-aineiston perusteella

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä metsäautotie
-------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohteella on sähköiset kiinnitykset: 742/21.4.2005/5907, 50000 eur ja 528/5.12.2011/13708, 50000 eur - Pantti- tai haltijanvelkakirjojen haltija: Utajärven Osuuspankki, 0190192-7. Pantit voidaan kuolettaa kaupan kohteen osalta kauppasopimuksen mukaisesti pankin suostumuksen perusteella.
-------------------------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin vaan ne jäävät kantatilalle
---	--

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Utajärven kk:ltä: ajetaan valtatie 22 pitkin Kajaanin suuntaan n. 3,8 km ja käännetään vasemmalle Utasen voimalaitoksen yli menevälle tielle, jota ajetaan n. 1 km ja käännetään oikealle Ylisuvannolle johtavalle tielle nro 8300, jota ajetaan n. 6,2 km ja käännetään vasemmalle Naamatielle, jota ajetaan n. 16,5 km sekä käännetään vasemmalle Kortetjärven haaralle, jota ajetaan n. 1,5 km ja kohde kiinteistön on yleisen tien päässä jatketaan Satamatietä pitkin n. 640 metriä ja käännetään oikealle metsä-
------------	--

autotielle, jota pitkin ajetaan n. 200 metriä ja kiinteistö alkaa tien oikealla laidalla.

---

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

On Oulujoen riistamiehet ry:n kanssa.

---

## Information om skogstillgångar: KORPELA mala

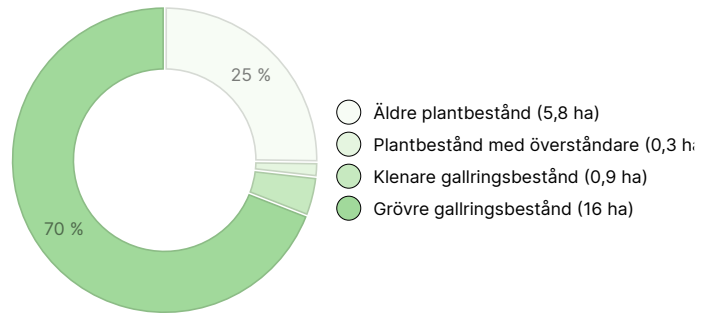
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	977 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	508 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	45 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	20 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	172 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	9 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1731 m<sup>3</sup></b>

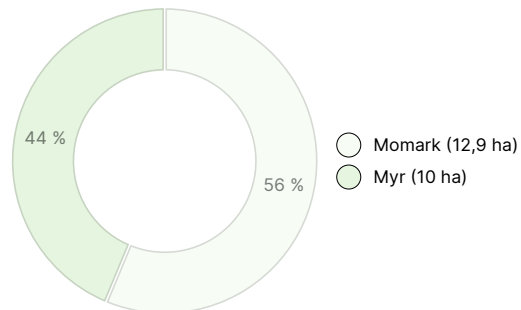
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23 ha
<b>Totalt</b>	<b>23 ha</b>

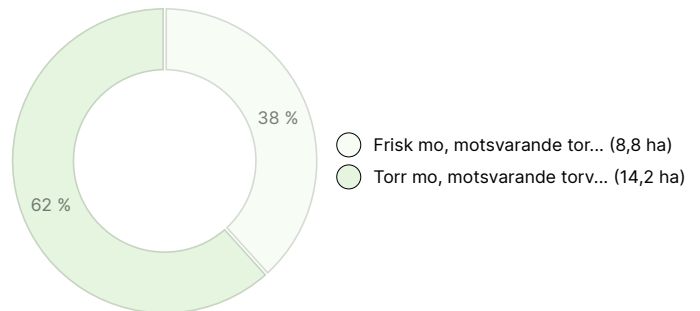
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240616009>

### KORPELA mala

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
889-403-54-3\_KO\_1722931528505.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
889-403-54-3\_ATKT\_1722931536839.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
Korpela metsäarvio\_kartat\_ivkuva\_latvuskartta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 80 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

## Karta



## Bilder

### KORPELA mala



Dronekuva 2 kuvio 2



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 3



Dronekuva kuvio 4



Dronekuva kuvio 7



Dronekuva kuvio 9



Dronekuva kuvio 15



Dronekuva kuvio 18



Dronekuva kuvio 20



Dronekuva vas.4, oik. 2 kuvio



Dronekuva vas. 11, oik.19 kuvio





Dronekuva vas. 14, oik. 7 kuvio



Dronekuva vas. 19, oik. 15 kuvio



Dronekuva vas. 20, oik 17kuvio



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 7



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11 kuva 2



kuvio 11



kuvio 14



kuvio 15 kuva 2



kuvio 15



kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20