



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

KORPELA mala
889-403-54-3 n. 22,95 ha
n. 28 km Utajärven kk:ltä
Naamankylässä

Utajärvi

OBJECT NUMBER: 240616009

Price request

80 000,00 €

Surface area

n. 22,95 ha

Timber volume

1 731 m³

Offer no later than

15.11.2024 12:00

This object is brokered by

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Helposti saavutettava kasvuisa n.22,95 hehtaarin KORPELA puuhastelu määräala Naamankylässä n.28 km Utajärven kk:ltä.

Näppärän kokoinen n.22,95 hehtaarin KORPELA metsämääräala Naamankylässä Kortejärvellä n. 28 km Utajärven kk:ltä. Metsät pääosin kasvuisia, hoidettuja ja puustoisia kasvatusemetsiä, joissa puustoa n. 1735 m³ sekä hakkuumahdollisuutta n.200 m³. Monipuolinen, tuottoisa ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohde tarjoaa virkistyskäyttöpuitteita mm. Oulun Riistamiehet metsästysseuraan liittymismahdollisuuden ja Valtion maihin rajoittumisen kautta. Havainnollinen lentovideo löytyy kiinteistön osalta kuvaluettelon lopusta

Details of the property

KORPELA mala

Kiinteistön nimi	KORPELA mala
Kiinteistötunnus	889-403-54-3
Osoite	Naamankylä, 91600, Utajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 22,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvion kuviotietojen ja kartta-aineiston perusteella

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä metsäautotie
-------------	-----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohteella on sähköiset kiinnitykset: 742/21.4.2005/5907, 50000 eur ja 528/5.12.2011/13708, 50000 eur - Pantti- tai haltijanvelkakirjojen haltija: Utajärven Osuuspankki, 0190192-7. Pantit voidaan kuolettaa kaupan kohteen osalta kauppasopimuksen mukaisesti pankin suostumuksen perusteella.
-------------------------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin vaan ne jäävät kantatilalle
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Utajärven kk:ltä: ajetaan valtatie 22 pitkin Kajaanin suuntaan n. 3,8 km ja käännetään vasemmalle Utasen voimalaitoksen yli menevälle tielle, jota ajetaan n. 1 km ja käännetään oikealle Ylisuvannolle johtavalle tielle nro 8300, jota ajetaan n. 6,2 km ja käännetään vasemmalle Naamatielle, jota ajetaan n. 16,5 km sekä käännetään vasemmalle Kortetjärven haaralle, jota ajetaan n. 1,5 km ja kohde kiinteistön on yleisen tien päässä jatketaan Satamatietä pitkin n. 640 metriä ja käännetään oikealle metsä-
------------	--

autotielle, jota pitkin ajetaan n. 200 metriä ja kiinteistö alkaa tien oikealla laidalla.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

On Oulujoen riistamiehet ry:n kanssa.

Forest resource data: KORPELA mala

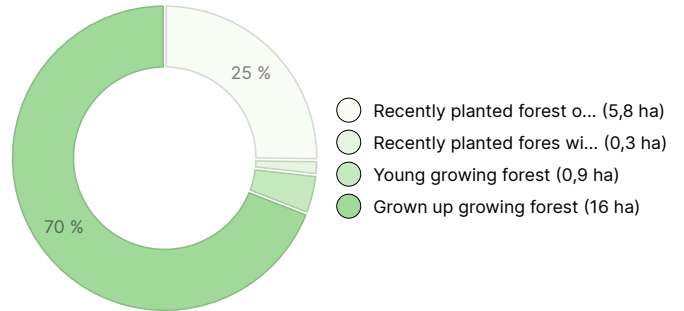
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	977 m ³
Pine (log)	508 m ³
Spruce (pulpwood)	45 m ³
Spruce (log)	20 m ³
Birch (pulpwood)	172 m ³
Aspen (pulpwood)	9 m ³
Total	1731 m³

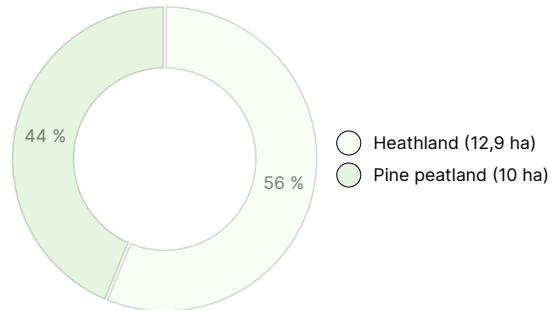
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	23 ha
Total	23 ha

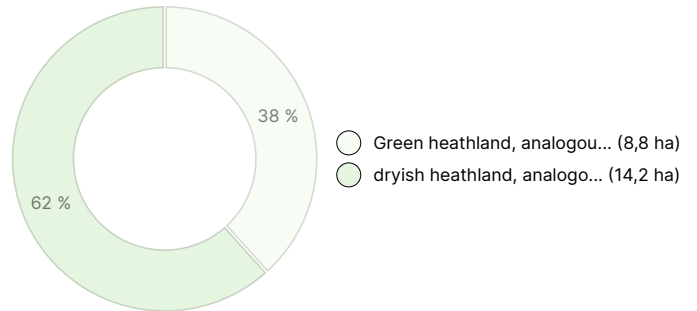
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240616009>

KORPELA mala

Cadastral certificate
889-403-54-3_KO_1722931528505.pdf

Map of the property
889-403-54-3_ATKT_1722931536839.pdf

Forest estimate
Korpela metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 80 000 €, the offer can be more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 138eur/2= 69 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 172 euroa ja määräalan lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

Map



Images

KORPELA mala



Dronekuva 2 kuvio 2



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 3



Dronekuva kuvio 4



Dronekuva kuvio 7



Dronekuva kuvio 9



Dronekuva kuvio 15



Dronekuva kuvio 18



Dronekuva kuvio 20



Dronekuva vas.4, oik. 2 kuvio



Dronekuva vas. 11, oik.19 kuvio



Dronekuva vas. 14, oik. 7 kuvio



Dronekuva vas. 19, oik. 15 kuvio



Dronekuva vas. 20, oik 17kuvio



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 7



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11 kuva 2



kuvio 11



kuvio 14



kuvio 15 kuva 2



kuvio 15



kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20