



Tätä kohdetta välittää

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

#### YHTEISMETSÄ (OSUUS)

## Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024800

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240615924

Hintapyyntö

**54 000,00 €**

Pinta-ala

**- ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

## Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024800

Myydään 0,024800/77,644726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on ollut 52000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 1289 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat [www.kuusamonyhteismetsa.fi](http://www.kuusamonyhteismetsa.fi)

## Kiinteistön tiedot

	Junttila
Kiinteistön nimi	Junttila
Kiinteistötunnus	305-411-49-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,024800

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 54 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kuvat

### Junttila

