



Detta objekt förmedlas av

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

## Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024800

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240615924

Prisbegäran

**54 000,00 €**

Yta

**- ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**10.10.2024 23:59**

## Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024800

Myydään 0,024800/77,644726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä on ollut 52000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 1289 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohte.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat [www.kuusamonyhteismetsa.fi](http://www.kuusamonyhteismetsa.fi)

## Fastighetens uppgifter

	Junttila
Kiinteistön nimi	Junttila
Kiinteistötunnus	305-411-49-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,024800

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 54 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

### Tidsgräns för affären

Köpären förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetsaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

## Bilder

### Junttila

