



Tätä kohdetta välittää

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Vierimaa 305-428-5-1, määräala

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240615917

Hintapyyntö

100 000,00 €

Pinta-ala

n. 25,7 ha

Ainespuun määrä

1 247,6 m³

Tarjoa viimeistään

12.9.2024 23:59

Vierimaa tilan Juumassa oleva palsta

Kuusamossa Juumassa on myynnissä Vierimaa tilan palsta, määräala, rajoittuen Kalaton lampeen. Palstalle menee Myllykoksentie. Määräala on lähellä Oulangan kansallispuistoa ja alueen läpi kulkee Karhunkierros.

Puusto on pääasiassa kuivan ja kuivahkon kankaan mäntyvaltaisia kasvatusmetsiä.

Määräalan mukana myydään Vierimaa 5:1 tilan 0,037700 osuus Sallan yhteismetsään. Osuuden arvo on viime aikaisten kauppojen pohjalta 50 000 euroa.

Määräalan alueelle on mahdollista hakea poikkeusluvalla 3 rakennuspaikkaa rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennuskelpoiselle maalle.

Tällä seudulla toimii Jyrävän Metsästysseura ry.

Kiinteistön tiedot

Vierimaa, määräala

Kiinteistön nimi	Vierimaa, määräala
Kiinteistötunnus	305-428-5-1
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 30 m, lampi. hiekkaa
------------------	-------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Strateginen yleiskaava 8.1.2009
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Vierimaa tilan Juuman palstalla ei ole rantarakentamisoikeutta. Määräalalle on mahdollista saada 3 rakennuspaikkaa rantavyöhykkeen ulkopuolelle (120 m vesistön rannasta) rakennuskelpoiselle maalle.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Myllykosken yksityistie
-------------	----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita, Karhunkierros reitti
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin, kuitenkin siten, että Sallan yhteismetsä osuus myydään ostajalle.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	hiihtolatu

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
pienialaisia; letto, puro, rehevä korpi

Metsästysvuokrasopimus

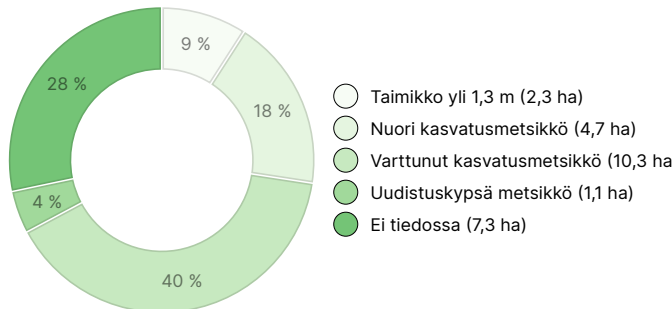
Kyllä
Jyrävän Metsästysseura

Metsävaratiedot: Vierimaa, määräala

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	881,3 m ³
Mänty (tukkipuu)	222,2 m ³
Kuusi (kuitupuu)	79,2 m ³
Kuusi (tukkipuu)	0,6 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	64,3 m ³
Yhteensä	1 247,6 m³

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,4 ha
Kitumaa	3,8 ha
Joutomaa	3 ha
Tie	0,5 ha
Yhteensä	25,7 ha

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615917>

Vierimaa, määräala

- | | |
|--|---|
| Metsäarvio
metsäarvio.pdf | Kuviotiedot
kuviolettelo.pdf |
| Kuviokartta
kuviokartta.pdf | Lähestymiskartta
opaskartta.pdf |
| Lähestymiskartta
lähestymiskartta.pdf | Kiinteistörekisteriote ja kartta
kiinteistörekisteriote.pdf |
| Kiinteistörekisteriote ja kartta
kiinteistörekisterikartta.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

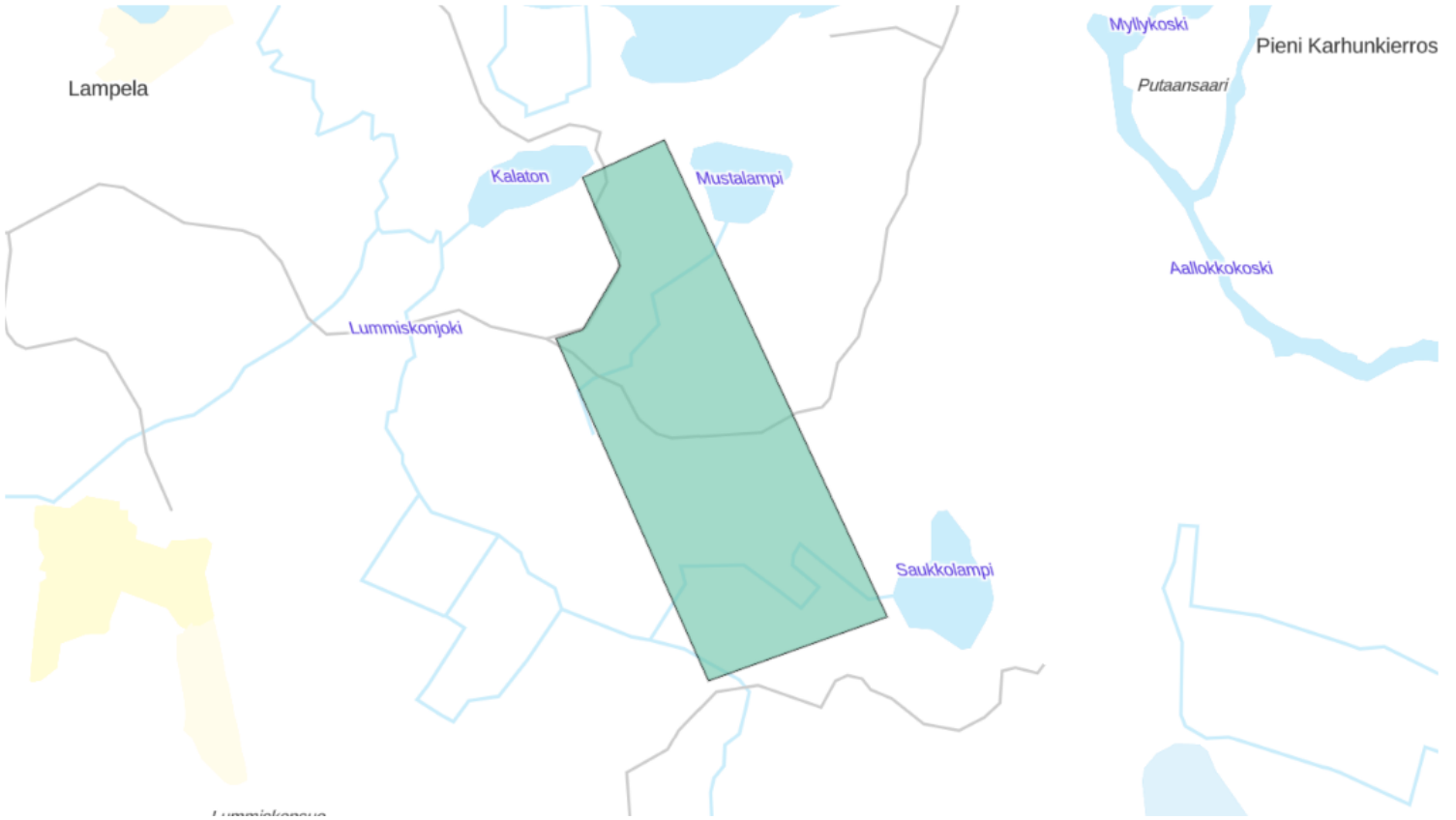
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Vierimaa, määräala

