



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Keskitalo 305-428-25-4

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240615566

Price request

**60 000,00 €**

Surface area

**12,575 ha**

Timber volume

**1 468,09 m<sup>3</sup>**



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Pohjois-Kuusamossa Liikasenvaarassa lähellä Oulangan Kansallispuistoa

Metsätila Pohjois-Kuusamossa Liikasenvaarassa. Tila koostuu kahdesta palstasta, toinen palsta rajoittuu Liikasenvaarantiehen ja toinen pienempi palsta on Iso Harjulammen pohjoispuolella.

Puusto on pääosin tuoreen kankaan uudistuskypsiä metsiä ja nuoria kasvatusmetsiä. Kuviolla 6 on suojeltavia kasveja. Liikasenvaara on rehevää ja kalkkipitoista seutua.

Keskitalo tilalla on 0,006600/40,911605 osuus Sallan yhteismetsään. Osuuden arvo viimeaikaisten kauppojen pohjalta on noin 8 000-10 000 euroa.

Tilan arvo koostuu metsäarviosta ja Sallan yhteismetsä osuudesta.

Mukava paikka metsänhoitoon ja metsästykseen.

## Details of the property

## Keskitalo

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi           | Keskitalo    |
| Kiinteistötunnus           | 305-428-25-4 |
| Osoite                     | Kuusamo      |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila    |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö   |

## MAAPOHJA

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Oma                     | Kyllä             |
| Pinta-ala               | 12,575 ha         |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lainhuutotodistus |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Yleiskaava    | Kyllä               |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava 8.1.2009 |

## LIITTYMÄT

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Tie perille | Kyllä<br>Liikasenvaarantie |
|-------------|----------------------------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei kiinnityksiä |
| Rasitteet               | Tierasitteita   |

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

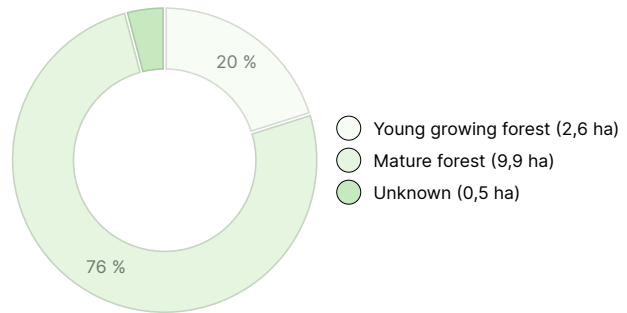
|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Metsästyvuokrasopimus | Kyllä<br>Liikasen Metsästäjät Ry |
|-----------------------|----------------------------------|

## Forest resource data: Keskitalo

### TIMBER VOLUME

| Main tree species        | number                       |
|--------------------------|------------------------------|
| Pine (pulpwood)          | 354,7 m <sup>3</sup>         |
| Pine (log)               | 557,2 m <sup>3</sup>         |
| Spruce (pulpwood)        | 257 m <sup>3</sup>           |
| Spruce (log)             | 103,1 m <sup>3</sup>         |
| Birch (pulpwood)         | 192,9 m <sup>3</sup>         |
| Deciduos tree (pulpwood) | 3,3 m <sup>3</sup>           |
| <b>Total</b>             | <b>1 468,2 m<sup>3</sup></b> |

### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### AMOUNT OF SOIL

| Soil                       | number       |
|----------------------------|--------------|
| Forest land                | 12,5 ha      |
| Low-productive forest land | 0,2 ha       |
| Wasteland                  | 0,3 ha       |
| <b>Total</b>               | <b>13 ha</b> |

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615566>

### Keskitalo

- |   |  |
|---|--|
| Forest estimate<br>metsäarvio.pdf                           | Stand information<br>kuvioluettelo.pdf                         |
| Stand map<br>kuviokartta.pdf                                | Approach chart<br>lähestymiskartta.pdf                         |
| Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisteriote.pdf | Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisterikartta.pdf |

## Price details

### Price of the object

The asking price is 60 000 €, the offer can be more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa.

### Time limit for the conclusion of the sale

The buyer undertakes, in accordance with the seller's terms of sale, that the real estate transaction must be completed within 6 weeks of the accepted purchase offer. See also rules for the tender procedure (<https://www.metsatilat.fi/rules-for-the-tender-procedure>).

## Images

**Keskitalo**

