



Detta objekt förmedlas av  
**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194  
johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

FRITIDSBOSTAD (FASTIGHET)

## Suvantola 698-408-196-2

Rovaniemi

OBJEKTNUMMER: 240615399

Prisbegäran

**52 000,00 €**

Yta

**30,03 ha**

Mängden gagnvirke

**1 166 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**7.7.2024 15:00**

## Metsätila vapaa-ajan rakennuksilla Tapionkylässä, Rovaniemellä

Ounasjokivarressa, Tapionkylän ja Marraskosken kylien välillä 40-luvulla valmistunut 54 m<sup>2</sup> kokoinen alkuperäiskuntoinen vapaa-ajan asunto piharakennuksineen sekä reilusti omaa maata ja peltoa.

Rakennuksia on käytetty vain kesäaikaan, eikä niissä ole ollut lämmitystä päällä talvisin. Saunarakennus on purkukuntoinen. Lisäksi kauempana pihasta vanha varastorakennus.

Puustoa kohteella on metsäarvion (v.2023) mukaan 1122m<sup>3</sup>. Puustorakenne painottuu kasvatusmetsävaltaisiin metsiin, joissa on lähivuosina hakkuutarpeita. Tällä kiinteistöllä on polttopuuvarantoa vuosiksi eteenpäin.

Kiinteistöllä on omaa rantaa Ounasjokivarresta noin 135 metriä. Rakennukset sijaitsevat Kittiläntien länsipuolella. Pellot on vuokrattu viljelijälle vuoden 2028 loppuun.

Rakentaminen kaavoittamattomalla alueella vain poikkeamisluvalla. Lisätietoja rakentamisesta ja kaavoituksesta antaa Rovaniemen kaupunki:  
<https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Rakentaminen>

Kiinnostuitko? Voit tehdä kohteesta tarjouksen myös pelkästään metsästä tai rakennukset+pellot+rannan palstasta. Mikäli teet tarjouksen vain osasta, kirjoita tarjoukseen selkeästi mitä osaa tarjous koskee.

Metsän hintapyynti (kuviot 1- 23): 27 000,00 euroa.

Rakennukset, pellot ja rantapalsta (kuviot 23.1 ja 23.2): 25 000,00 euroa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset ehtoineen tulee toimittaa 07.07.2024 klo 15.00 mennessä ensisijaisesti Metsätilat.fi - sivuston "Tee tarjous"- kautta.

Näytöt sovitaan sähköpostitse välittäjän kanssa.

## Fastighetens uppgifter

## Suvantola

<b>Kiinteistön nimi</b>	Suvantola
<b>Kiinteistötunnus</b>	698-408-196-2
<b>Osoite</b>	Rovaniemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Vapaa-ajan asunto
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	30,03 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	kiinteistörekisteri
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 135 m, joki. Ounasjoki
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rakennuslupa</b>	Kyllä
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Olemassa olevilla vapaa-ajan rakennuksilla on rakennusluvut kunnossa.
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Rovaniemen kaupunki: <a href="https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Rakentaminen">https://www.rovaniemi.fi/Asuminen-ja-ymparisto/Rakentaminen</a>
VESIJOHTO	
<b>Kaivo</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	Kaivovesi ei ole juomakelpoista, käytetty talousvetenä. Myyjän ilmoituksen mukaan vesi on riittänyt kesäaikana hyvin.  Rakennukseen ei tule käyttövesijohtoja sisälle eikä siellä ole viemärinteitä.
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä

## KUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	105,00 €
-----------------------	----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei ole
--	--------

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kiinteistöllä sijaitsee 40-luvulla valmistunut 54 m<sup>2</sup> kokoinen alkuperäiskuntoinen vapaa-ajan asunto piharakennuksineen. Rakennuksia on käytetty vain kesäaikaan, eikä niissä ole ollut lämmitystä päällä talvisin. Saunarakennus on purkukuntoinen. Vanhaa makuuhuoneen puolella olevaa takkaa ei saa käyttää, piippu ei ole kunnossa.

Päärakennukseen on tehty vuonna 1985 perusparannus: rakennettu sisusta, siirretty ovia, ikkunat uusittu ja rakennettu seiniä. Piippu ja tulisijat on rakennettu tuolloin.

Rakennus on ollut aiemmin traktoritali ja työkaluvarasto/vers-tas.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä  
Pellot vuokrattu vuoteen 2028.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Tapion erämiehet ry:n kanssa toistaiseksi voimassaolevana koskien hirvenpyyntiä.

## Byggnader

## Suvantola

<b>Tietoa vapautumisesta</b>	Heti.
<b>Rakennusvuosi</b>	1946
<b>Rakennusmateriaali</b>	Puu, myyjän ilmoituksen mukaan seinissä muhaeriste
<b>Asuinpinta-ala</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan noin 54 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	Painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Puu (avotakka ja puuhella)
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	Huopakatto, välttävä

## KEITTIÖ

<b>Jääkaappi</b>	Kyllä
<b>Kaapitot</b>	Kyllä Alkuperäiset
<b>Liesi</b>	Kyllä Sähkö ja puu
<b>Muuta</b>	Avotakka

## PINNAT JA MATERIAALIT

<b>Muut huoneet</b>	Muuta huomioitavaa: Makuuhuoneessa maakuoppa kellarina.
---------------------	---

## MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

<b>Muuta</b>	Kyllä Myyjä pidättää itsellään varistorakennuksessa olevat päälärit ja tonkat. Muu irtaimisto ja tarpeisto kuuluu kauppaan.
--------------	--

## MUU VARUSTUS

<b>Satelliitti/kaapeli-TV liittymä</b>	Kyllä
<b>Takka</b>	Kyllä

## VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

**Lisätietoa rakennuksen kunnosta**

Saunarakennus on purkukuntoinen. Rakennuksia on käytetty vain kesäaikaan. Varastorakennuksella ei ole arvoa.

**Kosteusmittaus tehty**

Ei

**Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus**

Ei

**Asbestikartoitus tehty**

Ei

**Kuvaus korjauksista ja remonteista**

Vanhaa makuuhuoneen puolella olevaa takkaa ei saa käyttää, piippu ei ole kunnossa.

Vuonna 1985 on tehty perusparannus: rakennettu sisusta, siirretty ovia, ikkunat uusittu ja rakennettu seiniä. Piippu ja tulisijat on rakennettu tuolloin.

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

**Sähköliittymä**

Kyllä

**Energiatodistus**

Ei

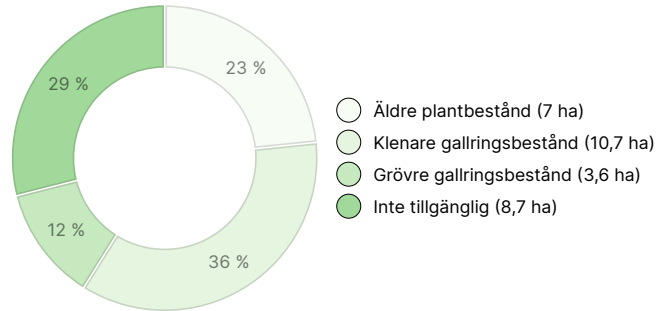
Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.

## Information om skogstillgångar: Suvantola

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	675 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	76 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	181 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	4 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	230 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 166 m<sup>3</sup></b>

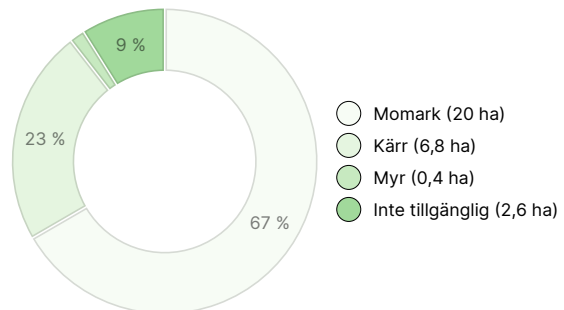
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



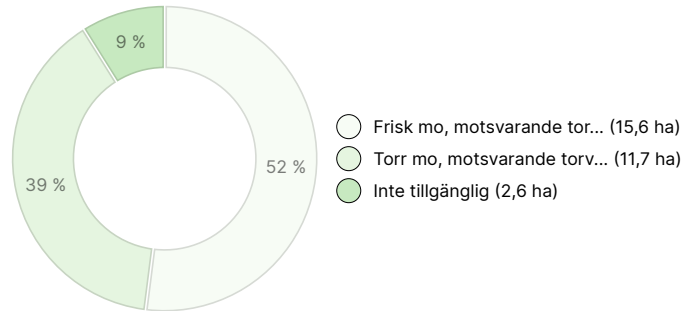
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,2 ha
Tvinmark	5,9 ha
Impediment	0,1 ha
Jordbruksmark	2,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>29,8 ha</b>

### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240615399>

### Suvantola

Skogsvärdering  
Metsäarvio\_IN.pdf

Figurkarta  
Kuviokartta.pdf

Flygbild  
Ilmakuva 1.pdf

Översiktskarta  
Lähestymiskartta 1.pdf

Fastighetskarta  
698-408-196-2\_ATKT\_1716205169744.pdf

Uppgifter om figuren  
Kuvioluettelo.pdf

Figurkarta  
Kuviokartta 2.pdf

Flygbild  
Ilmakuva 2.pdf

Översiktskarta  
Lähestymiskartta 2.pdf

Fastighetsregisterutdrag  
698-408-196-2\_KO\_1716205159551.pdf

## Prisuppgifter

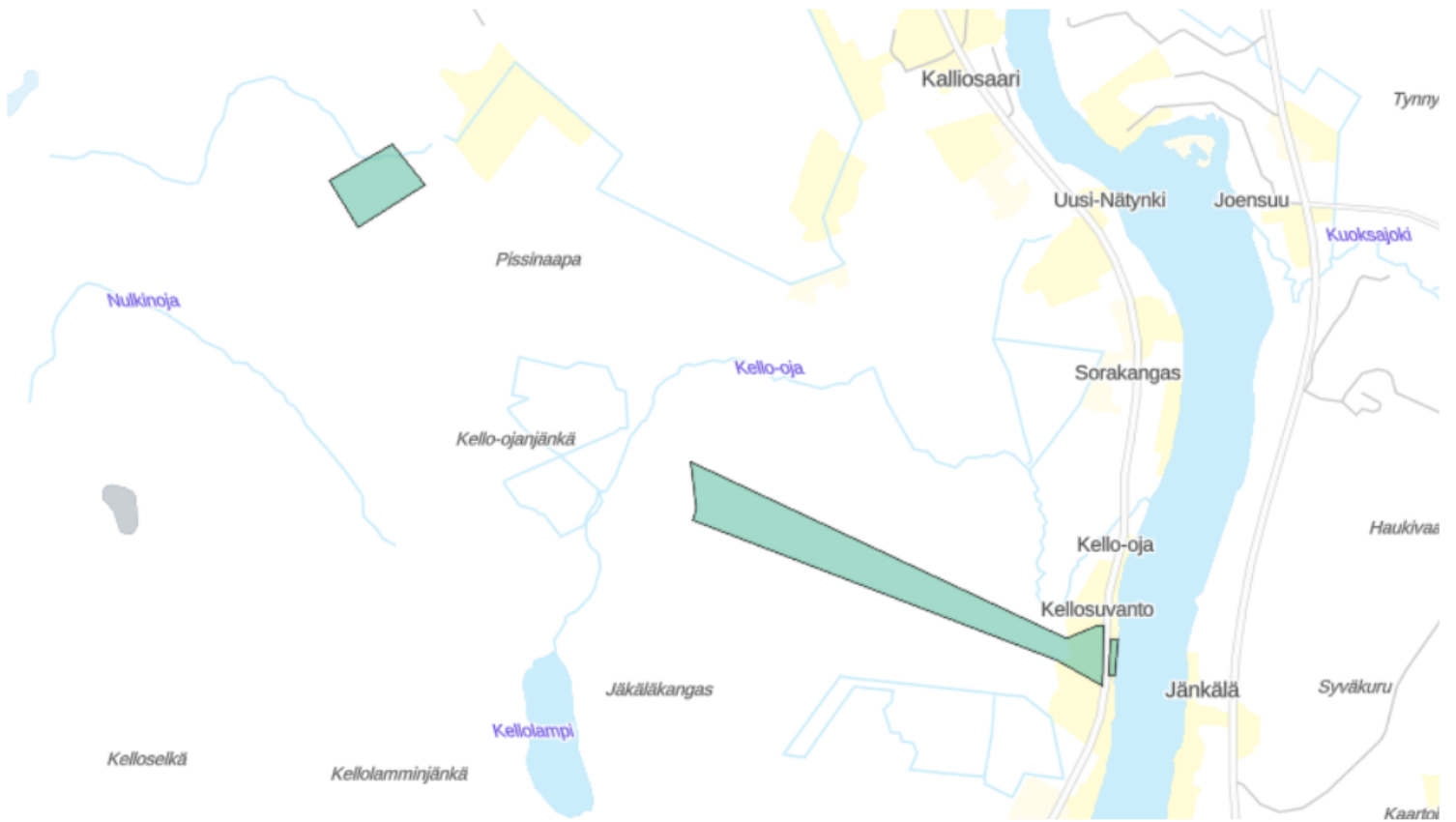
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 52 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

### Suvantola

