



Detta objekt förmedlas av

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Selkälä 305-410-14-35

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240614841

Prisbegäran

64 500,00 €

Yta

n. 77,51 ha

Mängden gagnvirke

1 649 m³

Lämna anbud senast

28.7.2024 23:59

Kuusamossa metsätila ja tontteja

Karankaniemessä Kiitämjärven rannassa Selkälä kiinteistö, jossa neljä tonttia. Alueella on voimassa oleva Selkälän rantakaava ja tonteilla rakennusoikeus. Yhdellä tontilla on vanha purkukuntoinen mökki, jonka yhteydessä sauna, lisäksi ulkocw, sekä varastorakennus irtaimistoineen. Kaksi sähköliittymää, toinen mökin vieressä ja toinen vastapäisellä tontilla. Mökille ei vedetty sähköjä.

Karankaniemen tie kulkee tilan läpi. Kokonaispinta-ala n.77,5 ha, josta metsämaata n. 21,5 ha ja puustoa n. 1650 m3.

Mielenkiintoinen kokonaisuus runsaiden vesistöjen äärellä.

Tarjoukset 28.7. mennessä

Lisätietoja välittäjältä (lomalla 21.6.-21.7.)

Fastighetens uppgifter

Selkälä

Kiinteistön nimi	Selkälä
Kiinteistötunnus	305-410-14-35
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 77,51 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,57 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 2 000 m, järvi. Rantaviivaa yhteensä n. 2000 m. Kiitämjärven rantaa ja Kortelammen rantaa. Lisäksi lampi kiinteistön itäreunassa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Selkälän rantakaava 6.9.1993
Web-osoite kaavaan	https://kartat.sweco.fi/kuusamo/
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Strateginen yleiskaava 305-2422007 8.1.2009
Web-osoite kaavaan	https://kartat.sweco.fi/kuusamo/
Rakennuslupa	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	4 tonttia, jokaisella rakennusoikeus 100kem2. Yhdelle tontille jo rakennettu mökki ja varasto.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	kuusamon kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kiitämänsuontie, talvikunnossapidosta sovittava erikseen
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	426 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiehallinto Eteläniemi Tien talvikunnossapito eri urakoitsija talvikunnossapidon kustannus n. 100 €/vuosi
Kiinteistövero	268,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	venealkamia,tierasitteita,
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 305-410-876-4 Yhteinen vesialue Yhteinen vesialue 305-876-1-0 Kuusamonkunnan kaikkien ky- lien yhteiset vesialueet Yhteinen vesialue 305-876-1-1 Kitkajoen yhteinen vesialue Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiin- teistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut kiinteistön oikeudet	tieoikeuksia, lastauspaikka

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 31 ja 33 metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt: vähäpuustoinen suo
---	---

Byggnader

Selkälä

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

mökki, purkukuntoinen
varastorakennus, huonokuntoinen

Information om skogstillgångar: Selkälä

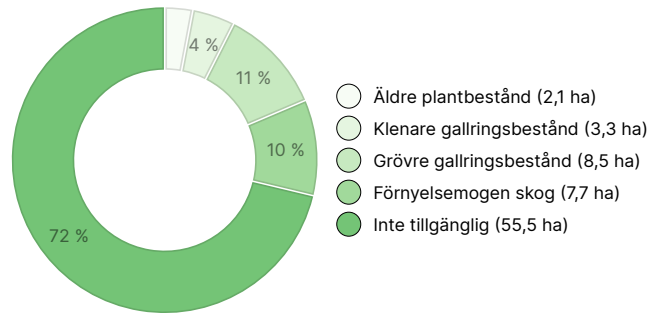
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	847 m ³
Tall (timmer)	181 m ³
Gran (massaved)	347 m ³
Gran (timmer)	85 m ³
Glasbjörk (massaved)	186 m ³
Asp (massaved)	3 m ³
Totalt	1 649 m³

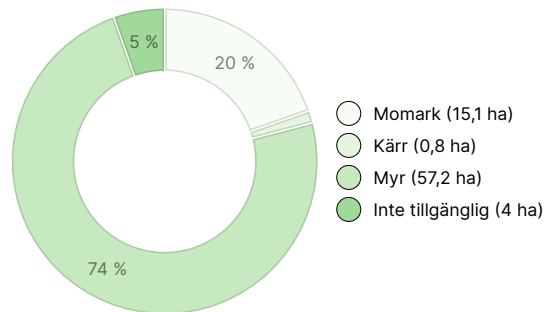
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,6 ha
Tvinmark	16,8 ha
Impediment	34,8 ha
Tomtmark	2,4 ha
Vattendrag	1,6 ha
Totalt	77,2 ha

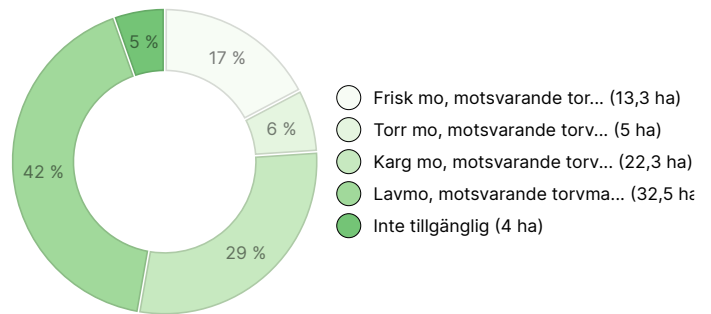
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614841>

Selkälä

Skogsvärdering
metsaarvio.pdf

Figurkarta
kuviokartta2.pdf

Översiktskarta
lähestymiskartta.pdf

Planbestämmelse
Paint Shop Pro -tulostus.pdf

Fastighetsregisterutdrag och karta
305-410-14-35_ATKT_1718089041104.pdf

Figurkarta
kuviokartta.pdf

Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf

Karta över byggrätt
tontit.pdf

Övrig karta
mökín piirustukset.png

Fastighetsregisterutdrag och karta
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

Prisuppgifter

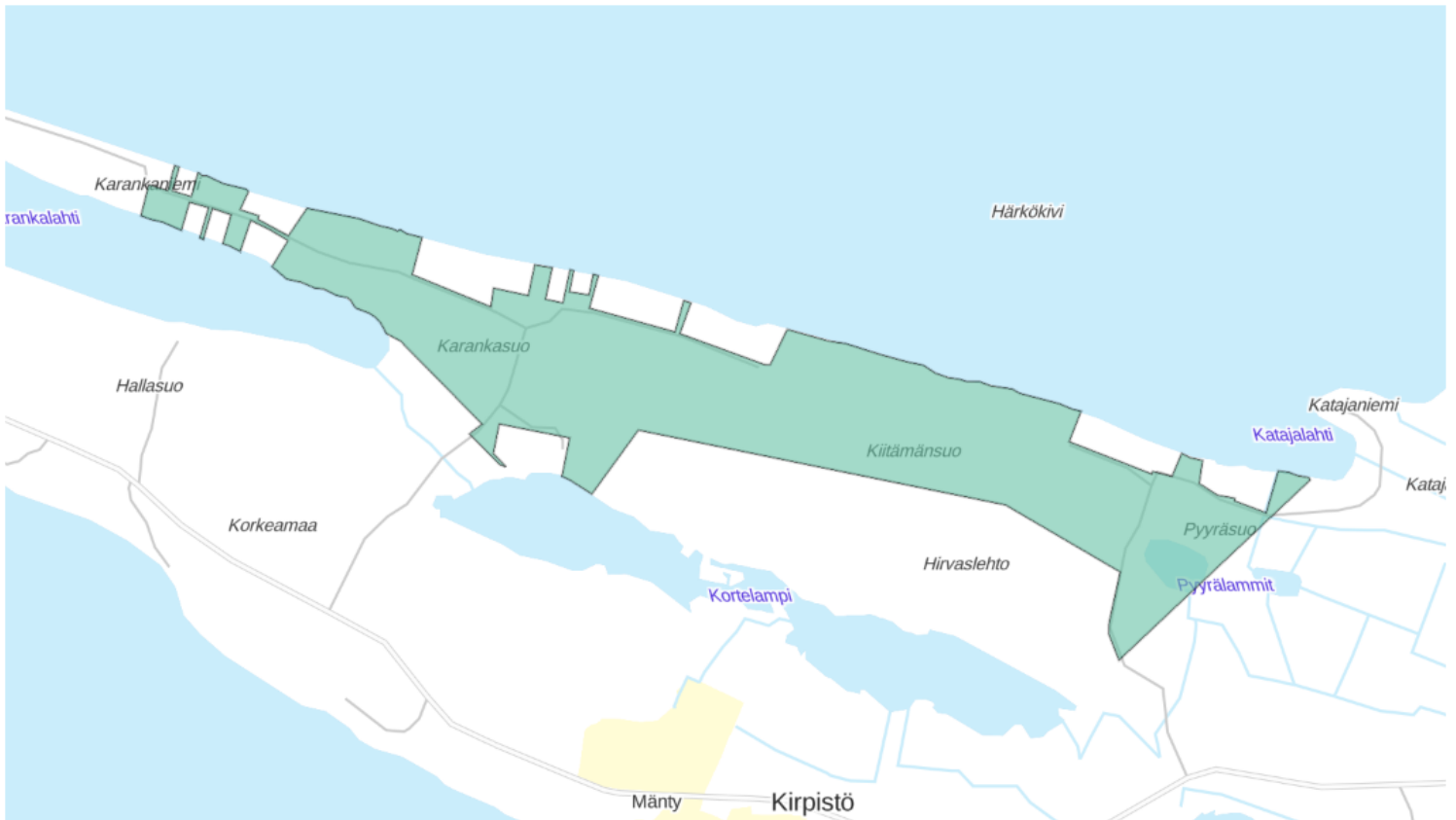
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 64 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

Selkälä



