



VACATION HOME (PROPERTY)

## Mäntylä 139-409-8-29

li

OBJECT NUMBER: 240614813

Price request

**35 000,00 €**

Surface area

**0,576 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Jussi Perttu**

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

### n. 40 m<sup>2</sup>:n vanha hirsitalo/mökki Kivijokirannassa.

Oijärvellä Pentinniementiellä Kivijokivarressa n. 5760 m<sup>2</sup>:n tila, jolla on vanha 1800 luvun puolella rakennettu hirsinen n. 40 m<sup>2</sup>:n talo, jossa on sähköliittymä.

Rakennukseen on tehty 1990 luvun lopulla remontti, jossa on laitettu ulkokuoraus, peltikatto sekä sisustus uuteen uskoon. Valoisa ja raikkaan värinen talo on ollut vähäisellä vapaa-ajankäytöllä remontin jälkeen, ei ylimääräisiä hajuja. Remontin yhteydessä uuni on purettu pois ja talossa ei ole lämmitystä. Rakennus on hyvällä ja aurinkoisella paikalla Kivijoen koskenrannassa, omaa rantaa on noin 40 metriä, lisäksi alavirranpuolella yhteistä maa-aluetta rannassa. Tontilla on sakeaa, harvennuksen tarpeessa olevaa mäntymetsää n. 3000 m<sup>2</sup>:n alueella, rakennuspuuta otettavissa.

Pihassa on vanha huonokuntoinen navettarakennus, missä on sauna ja varastotilaa. Puucee on purettu, ei kaivoa eikä vesiliittymää. Talossa ei ole vesikalusteita eikä viemäriä. Talo on niin vanhaa perua, että rakennuslupadokumentteja ei ole kunnassakaan arkistoissa, rakennuksella ei ole virallista osoitetta eikä siitä mene kiinteistövero. Rakennusoikeutta tontilla on kaavan mukaan 250 m<sup>2</sup> asuinrakennukselle tai 120 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennusta varten, nykyistä rakennusta ei välttämättä tarvitse purkaa uuden tieltä.

## Details of the property

## Mäntylä

Kiinteistön nimi	Mäntylä
Kiinteistötunnus	139-409-8-29
Osoite	ei virallista osoitetta, Pentinniementie 12., li
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,576 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 40 m, joki. Kivijoki
------------------	-------------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oijärven yleiskaava vuodelta 2003. Tila on kaavassa AP-alueita, pientalovaltainen asuinalue.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Oma liittymä ja tie Pentinniementieltä.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

Osuudet:

- yhteiseen vesialueeseen 876:1, Kivijoki ja Oijärven itäpuoli.
- yhteiseen vesialueeseen 876:18 Hamarinjokivarressa
- Osuus yhteiseen maa-alueeseen 878:1 Mursunjärven Leväniemessä.
- Osuus yhteiseen maa-alueeseen 878:9, rantapalsta tilan etelärajalta alavirran puolelle ja joen takana alavirralla.

## AJO-OHJEET

## Ajo-ohjeet

Seuraava liittymä oikealla Pentinniementie 7:stä eteenpäin. Ei ole aurattu.

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240614813>

### Mäntylä

-  **Other**  
Pohjakuva.pdf
-  **Map of the property**  
Kiinteistörekisterikartta.pdf
-  **Planning map**  
Kaavakartta.pdf
-  **Cadastral certificate**  
Kiinteistörekisteriote.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 35 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Images

### Mäntylä



Tupa

Tupa ovelta

Tupa ovelle



Keittiö

Keittiö ovelta

Keittiön kaapit

Mökki edestä



Möki rantapuolelta

Ranta

Joki alavirralle

Kuva Pentinniementieltä



Navetta sisältä



Navetta



Sauna navetassa



Varasto navetan päädissä



Maisema ikkunasta



Tupaa ovele päin



vanha kuva talosta