



Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha
metsäkiinteistö
Jaalangassa Oulujärven
Itärannalla n. 21 km Vaalan
taajamasta.

Vaala

OBJEKTNUMMER: 240614750

Prisbegäran

110 000,00 €

Yta

27,07 ha

Mängden gagnvirke

1 216 m³

Lämna anbud senast

30.12.2024 23:59

**Hyvällä sijainnilla, tiestön ja Oulujärven rannalla SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha metsä- ja monikäyttökiinteistö n. 21 km Vaalan
taajamasta Jaalangan Itärannan tien ja Oulujärven laidalla.**

Näppärän kokoinen SIERAKANGAS 785-401-5-101, 27,07 ha metsäkiinteistö n. 21 km Vaalan taajamasta Jaalangan Itärannalla. Metsät pääosin kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1144 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 450 m³. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven rannan (n.215 metriä ja penkkatie rannan läheisyyteen sekä poikeamisluvalla mahdollisuus rakennusluvan hakuun) ja sen virkistyskäyttö-, kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen osalta voi tehdä myös palstoittain ostotarjouksen hintapyyntö Luhta rantapalstasta/tontti 40000€ ja Sierrakangas metsäpalsta 75000 €. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Fastighetens uppgifter

SIERAKANGAS

Kiinteistön nimi	SIERAKANGAS
Kiinteistötunnus	785-401-5-101
Osoite	JAALANKA, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,07 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 215 m, järvi. Kivikkoinen ja matala
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	23.9.2019 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15 ja 17.6.2021 voimaantullut yleiskaava 785-2021415§27
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vaalan kunnan rakennustarkastaja

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Itärannan yleinen tie
-------------	--------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sierakangas kiinteistön ajo-ohje: Vaalan taajamasta ajetaan Valtatie 22 pitkin Paltamon suuntaan n. 19 km ja käännetään oikealle Itärannan tielle, jota pitkin ajetaan n. 1700 metriä ja kiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

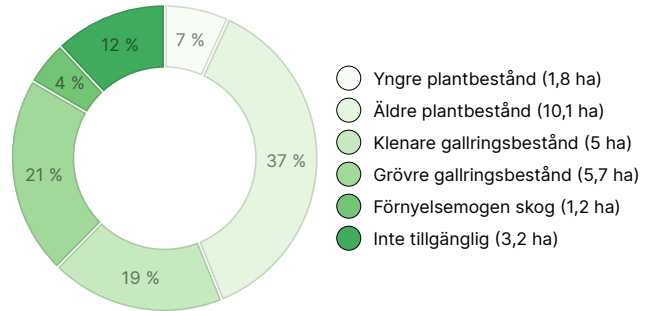
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jaalangan metsästysseura ry.
------------------------	---------------------------------------

Information om skogstillgångar: SIERAKANGAS

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	905 m ³
Tall (timmer)	126 m ³
Gran (massaved)	25 m ³
Gran (timmer)	17 m ³
Glasbjörk (massaved)	143 m ³
Totalt	1 216 m³

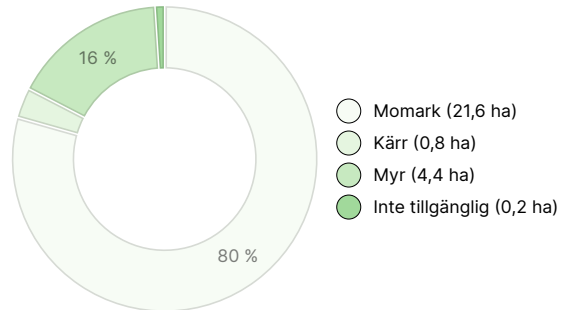
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



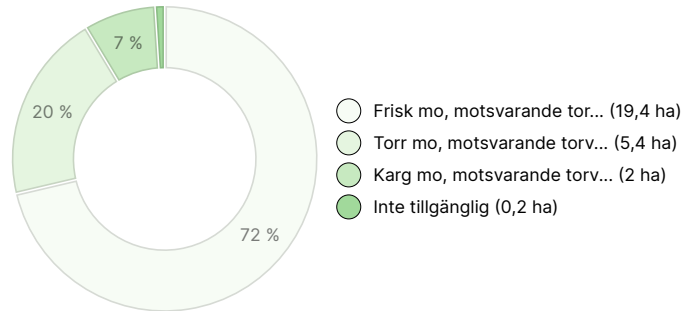
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23,8 ha
Tvinmark	3 ha
Annan mark	0,2 ha
Totalt	27 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614750>

SIERAKANGAS

Skogsvärdering
Sierakangas metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

Fastighetsregisterutdrag
785-401-5-101_KO_1713443449527.pdf

Fastighetskarta
785-401-5-101_ATKT_1713443462970.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 110 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

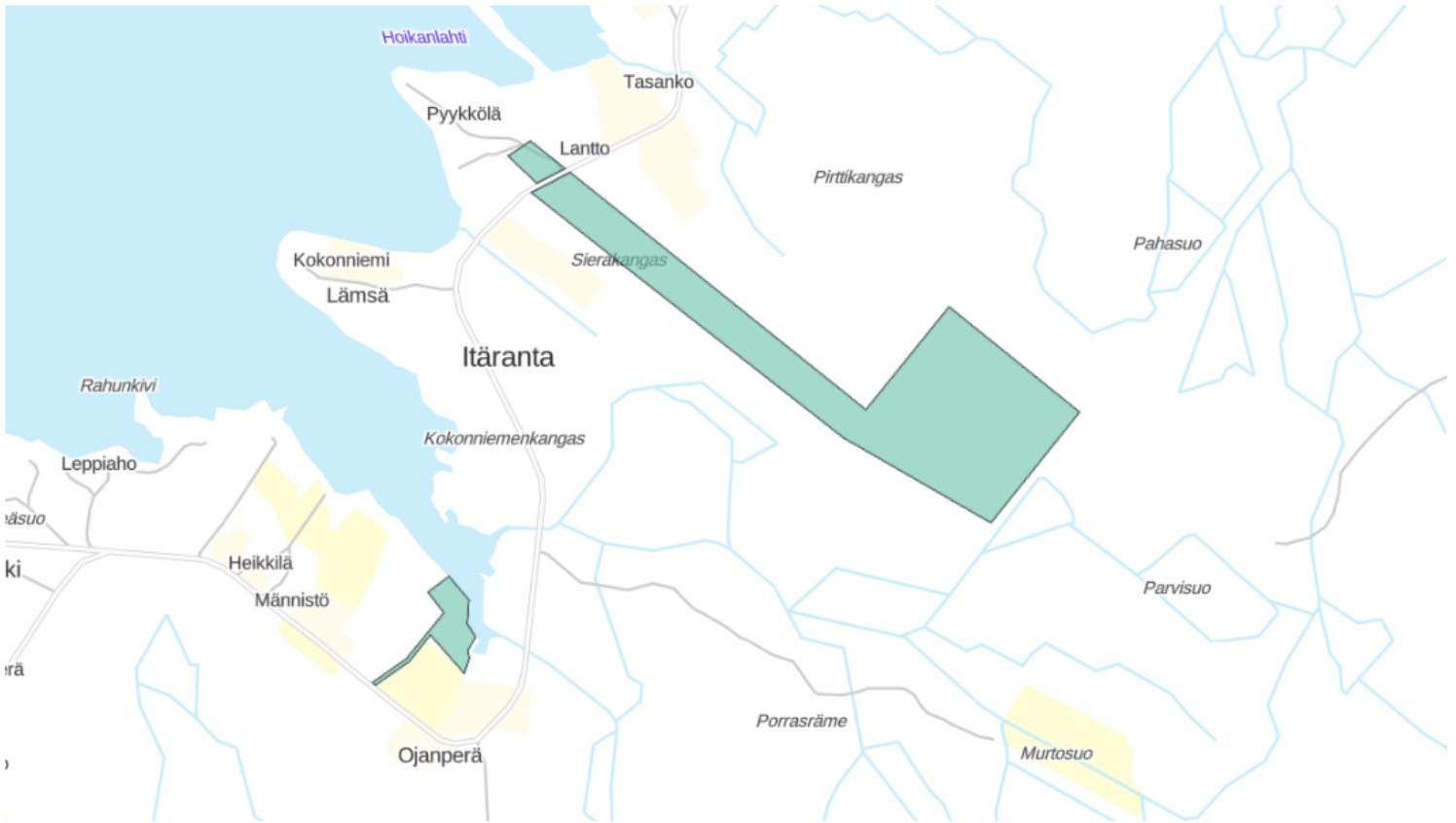
Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 138eur/2= 69 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 172 euroa

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

Karta



Bilder

SIERAKANGAS



Dronekuva rantakuvio 40 ja oik. 39 kuvio

Dronekuva kuvion 39 päältä, vasen 40 kuvio

Dronekuva kuvio 20 kuva 3



Dronekuva alla 20 ja edessä 19 ja 18 kuviot

Dronekuva kuvio 20 kuva

Dronekuva 2 kuvio 20, edessä 21

Dronekuva kuvio 24



Dronekuva kuvion 20, edessä kuvio 23

Dronekuva kuvio 25 vas, oik. 33

Dronekuva kuvio 33

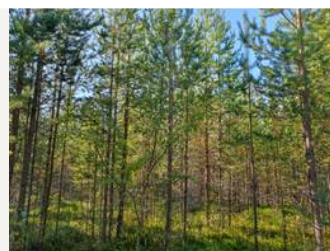
kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20 kuva 2



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 21



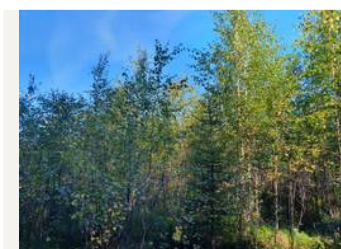
kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 28



kuvio 29



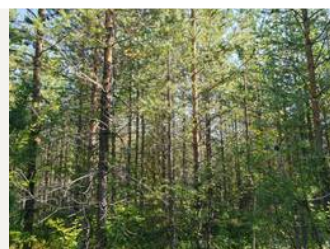
kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 39 kuva 2



kuvio 39



kuvio 40 rant



kuvio 40



kuvio 42