



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**HEPOLA 620-412-25-10  
PUOLANGAN KK:Itä n. 26  
km PALJAKASSA**

Puolanka

KOHDENUMERO: 240614667

Hintapyyntö

**101 000,00 €**

Pinta-ala

**44,19 ha**

Ainespuun määrä

**2 610 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**1.10.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

**Monikäyttöinen helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistökokonaisuus kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla n. 26 km Puolangan kk:Itä Paljakassa.**

Helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistö Paljakassa n. 26 km Puolangan kk:Itä tiestön laidalla. Metsät pääosin kesäkorjuukelpoisia varttuneita ja uudistuskypsiä sekä puustoa n. 2620 m<sup>3</sup> ja hakkuumahdollisuutta n. 850 m<sup>3</sup>. Monikäyttömahdollisuuksia Hepolammin (rantaa n. 200 m) ja Paljakan matkailukeskuksen läheisyyden ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä myös ostotarjouksia myös palstoittain tai määrääloittain ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Kiinteistön tiedot

## HEPOLA

Kiinteistön nimi	HEPOLA
Kiinteistötunnus	620-412-25-10
Osoite	Kotila, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	44,19 ha

## VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	2,34 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 200 m, lampi. pehmytpohjainen

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä yleinen tie
-------------	----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	on sähköiset panttikirjat ylä-kainuun op:llä, jotka voidaan siirtää ostajalle tai kuolettaa sopimuksen mukaan
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan kantatietä 78 Paltamon suuntaan n. 13,5 km ja käännetään vasemmalle Hoikanvaaran tielle, jota pitkin ajetaan n. 12,6 km ja kohdekiinteistö on tien oikealla puolella.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kotila Erä ry.
------------------------	-------------------------



## Metsävaratiedot: HEPOLA

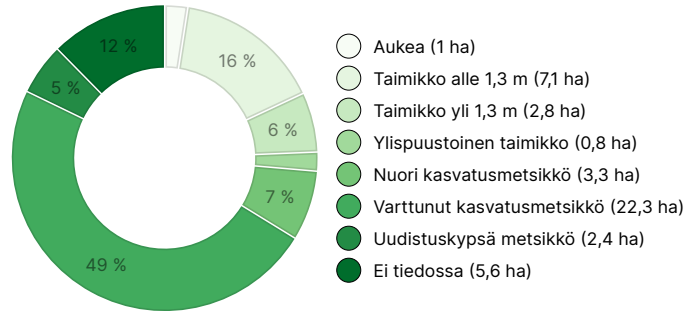
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	280 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	187 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	938 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	570 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	529 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	9 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	74 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	13 m <sup>3</sup>
Lehtipuu (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 610 m<sup>3</sup></b>

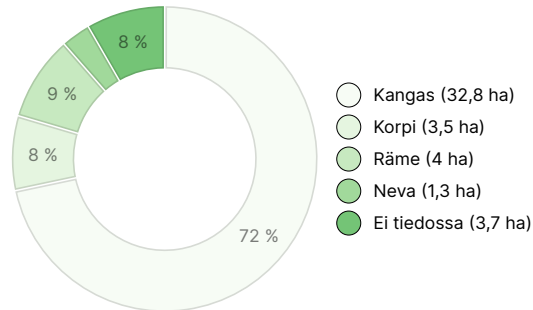
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	39,6 ha
Kitumaa	0,6 ha
Joutomaa	1,3 ha
Muu maa	2,8 ha
Vesistö	1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>45,3 ha</b>

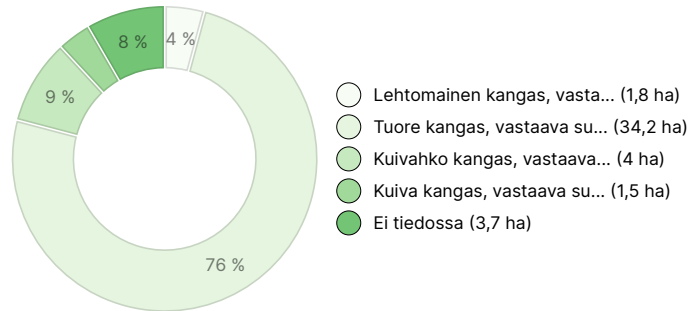
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240614667>

## HEPOLA

**Metsäarvio**  
Hepola metsäarvio\_kartat\_ivkuva\_latvuskartta.pdf

**Kiinteistörekisteriote**  
620-412-25-10\_KO\_1713443562743.pdf

**Kiinteistön kartta**  
620-412-25-10\_ATKT\_1713443564927.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 101 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

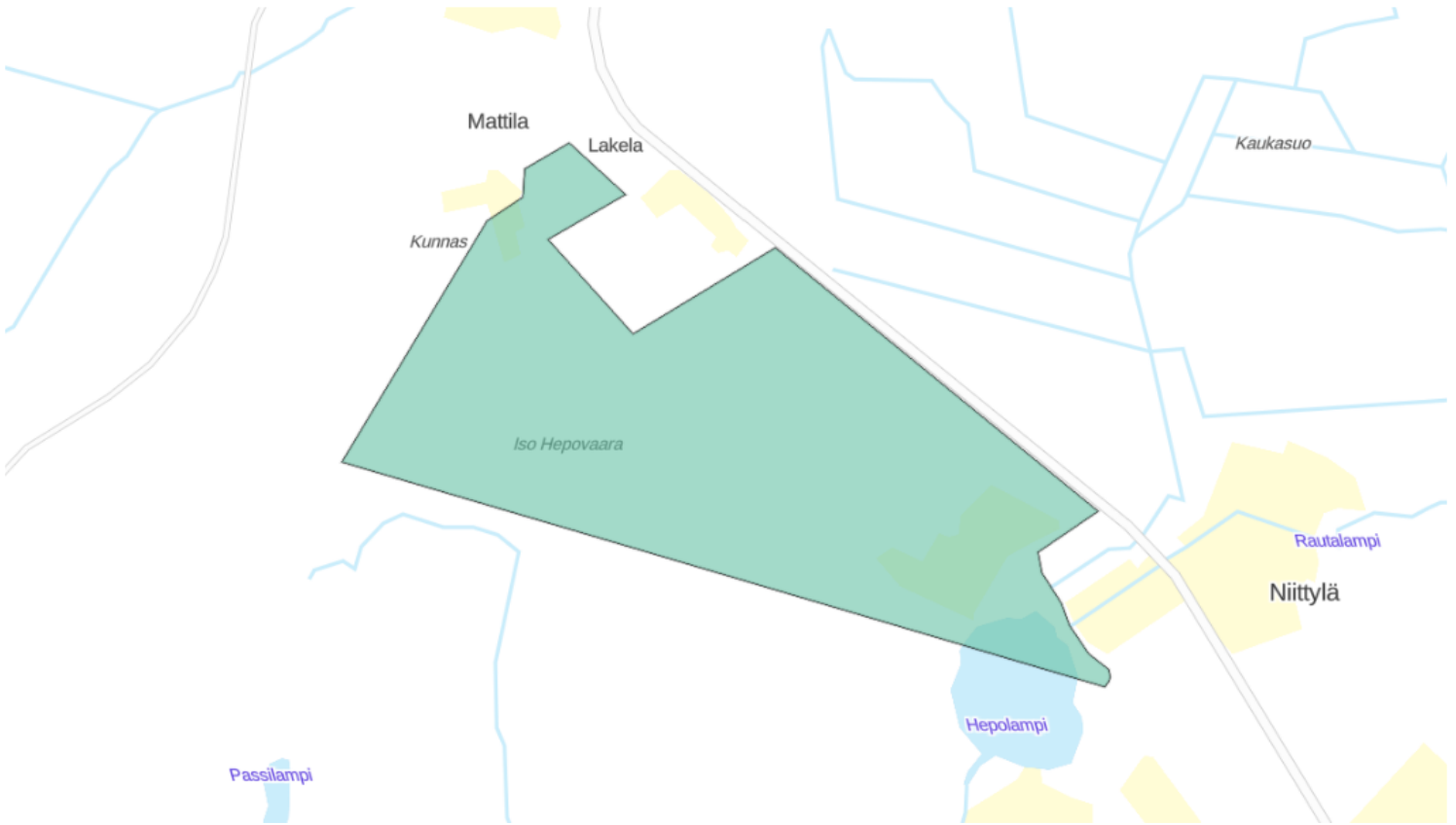
### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 158 eur ja määrälakauksessa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

### Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

## Kartta



## Kuvat

### HEPOLA



Dronekuva vas.laita 27 oik. 26 Hepolam-  
men suuntaan



kuvio 6



kuvio 7



kuvio 7.1



kuvio 9



kuvio 11



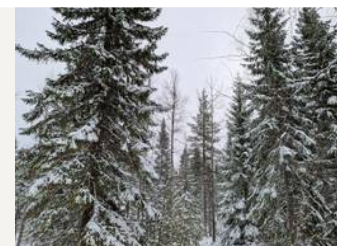
kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14



kuvio 16

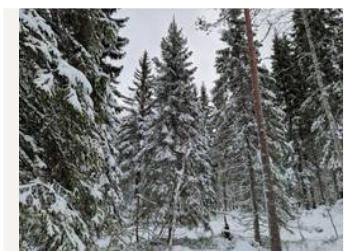


kuvio 18

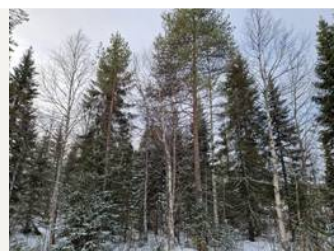


kuvio 20





kuvio 21



kuvio 23



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 27 kuva 2



kuvio 29



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 32



Dronekuva kuvio 27 päältä länteen edessä kuvio 26



Dronekuva kuvio 27 päältä Hepolammelle



Dronekuva kuvio 31 päältä Hepolammelle