



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Jätinkallio 2:52

Seinäjoen

OBJEKTNUMMER: 240517081

Utgångspris

12 100,00 €

Yta

3,8 ha

Mängden gagnvirke

339 m³

Lämna anbud senast

16.12.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jenni Yli-Hannuksela

0400361349

jenni.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Metsäautotiehen rajoittuva metsätila Vittingillä, Seinäjoen Ylistarossa.

Maapohjaltaan tila on kokonaan kivennäismaan kangasta, joka yhdessä hyvän metsätiestön ansiosta tilan hoito- ja hakkutoimet ovat mahdollisia myös sulan maan aikaan.

Tilalla on heti harvennustarvetta noin 3 ha suuruisella alueella. Harvennuskuvioilla on tarpeellista suorittaa ennakkoraivuu ennen hakkuita.

Fastighetens uppgifter

JÄTINKALLIO

| | |
|----------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi | JÄTINKALLIO |
| Kiinteistötunnus | 743-436-2-52 |
| Osoite | Seinäjoki |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 3,8 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | kartalta mitattu. |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-----------------------|
| Tie perille | Kyllä Järvyysentie |
|-------------|-----------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|--|
| Lisätiedot tiehoidosta | Lauttajärvi-Vittinki metsätiestö. Ei säännöllistä tiemaksua. |
|------------------------|--|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Rasitteet | Tieoikeus (000-2006-K29557) Lauttajärvi-Vittinki metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 14 m |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Ei osuuksia yhteisiin tai erityisiin etuuksiin. |

AJO-OHJEET

| | |
|------------|---|
| Ajo-ohjeet | Tila sijaitsee Järvyysentienvarressa noin 700 metrin etäisyydellä Könnintiestä. |
|------------|---|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|------------------------|--|
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Voimassa olosta ei varmuutta. |
|------------------------|--|

Information om skogstillgångar: JÄTINKALLIO

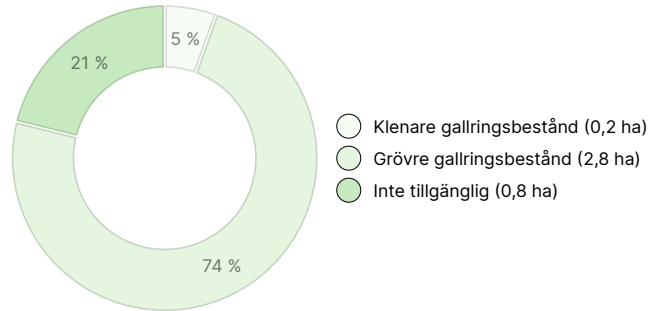
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 152 m ³ |
| Tall (timmer) | 28 m ³ |
| Gran (massaved) | 85 m ³ |
| Gran (timmer) | 33 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 27 m ³ |
| Asp (massaved) | 6 m ³ |
| Lövträd (massaved) | 8 m ³ |
| Totalt | 339 m³ |

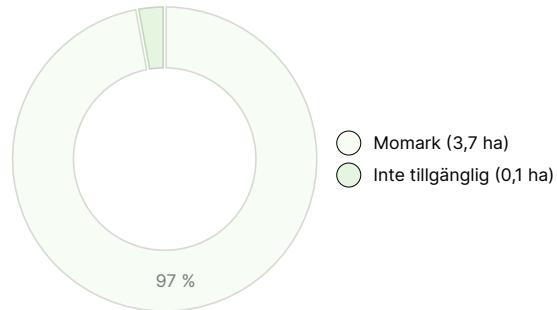
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 3 ha |
| Impediment | 0,7 ha |
| Annan mark | 0,1 ha |
| Totalt | 3,8 ha |

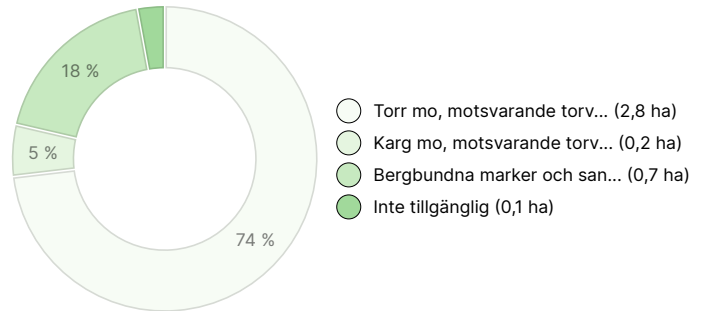
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240517081>

JÄTINKALLIO

- Skogsvärdering
Tila-arvio Jätinkallio.pdf
- Figurkarta
Kuviokartta Jätinkallio.pdf
- Fastighetskarta
Kiinteistön kartta Jätinkallio.pdf

- Uppgifter om figuren
Kuviotiedot Jätinkallio.pdf
- Flygbild
Ilmakuva Jätinkallio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 12 100 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

Karta



Bilder

JÄTINKALLIO



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 1