



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Teisko, Ukaa, Matinpalsa, mökkitontti/metsäpalsa

Tampere

KOHDENUMERO: 240516987

Hintapyyntö

77 000,00 €

Pinta-ala

2,659 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Tampereen Teiskossa, Ukaan Lauttajärven rannalla 2,66 ha suuruinen mökkitontti ja metsäpalsa.

Tampereen Teiskossa, Ukaan Lauttajärven rannalla mökkitontti/metsätila.

Tilan kokonaispinta-ala on 2,659 hehtaaria ja siinä on Lauttajärven rantaviivaa noin 130 metriä. Tila sijaitsee Aitolahti-Teisko rantaosayleiskaavan alueella ja siihen on osoitettu yksi (RA) vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Kokonaisrakennusoikeus tontilla on 170 m². Tarkemmat kaavamääräykset liitetiedostoissa.

Metsätila on pääosin siemenpuuasennossa olevaa, osittain taimettunutta melko kallioista loivaa rinnettä. Pienet alueet tilalla on kasvatusta metsää, eli polttopuissa pysyy omalta tontilta hienosti. Lisäksi omat vispipuuropuolukat saa tontilta noukittua.

Tilan poikki kulkee rasiitena Mustakalliontie, jonka tiekunnan osakkaana tila on. Mustakalliontiekuunta on kesällä -24 uusinut Asuntilanjoen ylittävän sillan, joten tiekunnan iso investointi on nyt vuosikymmeniksi uusittu.

Tästä reilun kokoinen mökkitontti ja puuhapalsa itselle.

Kiinteistön tiedot

Matinpalsta

Kiinteistön nimi	Matinpalsta
Kiinteistötunnus	837-705-1-175
Osoite	Mustakalliontie 135 , 34260 Terälahti, Tampere
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,659 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde on kiinteistörekisteri.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 130 m, järvi. Lauttajärven etelärantaa, kova rantaviiva.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Aitolahti-Teisko rantaosayleiskaava 1991, kaavassa kiinteistölle osoitettu yksi (RA) vapaa-ajan asunnon rantarakennuspaikka. Startegisessa kaavassa kiinteistö on maaseutualuetta ja fluoridiriskialuetta.
Web-osoite kaavaan	https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/aitolahti-teisko-rantayleiskaava
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 kpl vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Kaavamääräykset liitteissä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Tampereen Kaupunki, yleiskaavoitus/rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mustakalliontie, tiekunta. Vaihtelee vuosittain.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	100 €
Lisätiedot tiehoidosta	Mustakalliontie, maksu kannetaan vuosittain ja suuruus vaihtelee. Tie on talvihoidettu. Tiellä on 2024 uusittu silta, jonka

kustannukset on jo osakkailta kerätty.
Maksun tarkkaa suuruus selvitetään lähiaikona.

Muut kustannukset

Toistaiseksi tila on ollut metsämaana, eikä kiinteistövero ole kannettu.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:

837-705-876-1 Yhteinen vesialue
Osuuden suuruus: 0,002924 / 1,000000

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Mustakalliontie n. 135, tila vasemalla puolella tietä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kulkkilan metsästysseura ry.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot, sienitaudit tai muut metsätuhot Ei

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240516987>

Matinpalsta

Kaavakartta
kaavaoskari.jpg



Kaavakartta
strateg kaava.jpg



Ilmakuva
ilm.pdf



Kaavamääräys
Ra-maarays.jpg



Kiinteistörekisteriote
837-705-1-175_KO_1724612352906.pdf



Kiinteistön kartta
837-705-1-175_ATKT_1724612355799.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 77 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

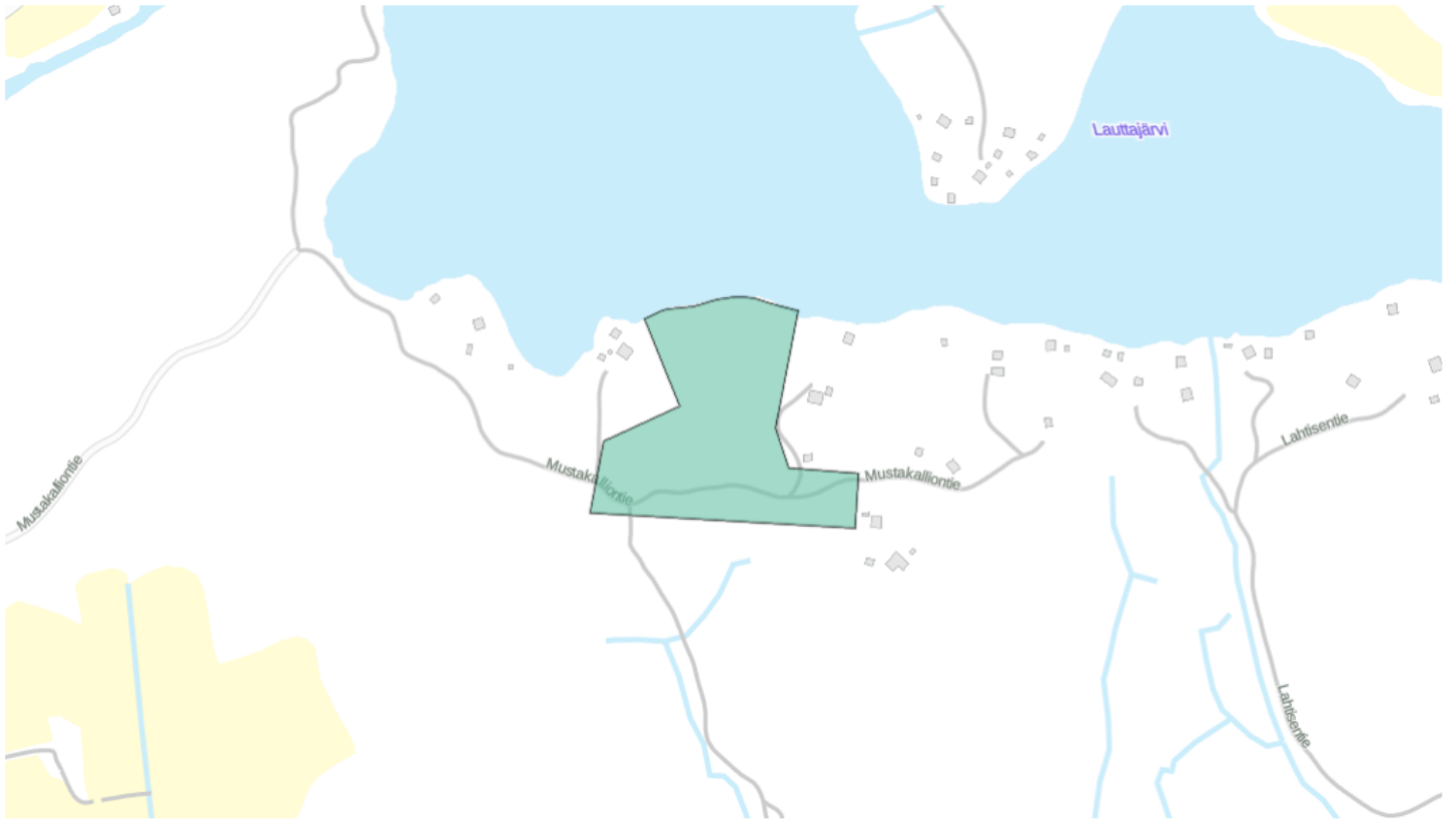
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Matinpalsa

