

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Kerros- tai rivitalotontti huippupaikalla

Sastamala

KOHDENUMERO: 240516953

Hintapyyntö

100 000,00 €

Pinta-ala

0,7892 ha

Ainespuun määrä

- m³

Keskeisellä sijainnilla oleva iso tontti, joka mahdollistaa sekä kaksikerroksisen rivitalorakentamisen että vaihtoehtoisesti kerrostalon.

Rakennuspaikka koostuu kolmesta tontista, joiden yhteisala on 7892 m². Kokonaisrakennusoikeus on 6708 m².

Hintapyyntö on alle 15 euroa / rakennusoikeusneliö.

Sastamalan kaupallinen keskus on siirtynyt valtatie 12 tuntumaan. Vajaa puoli kilometriä valtatieltä Punkalaitumientien varressa on hieno sijainti.

Kiinteistön tiedot

	Tontti	Tontti	Tontti
Kiinteistön nimi	Tontti	Tontti	Tontti
Kiinteistötunnus	790-14-21-12	790-14-21-13	790-14-21-14
Osoite	Punkalaitumentie, Sastamala	Punkalaitumentie, Sastamala	Punkalaitumentie, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Tontti	Tontti	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	0,3095 ha	0,3053 ha	0,1744 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Tehokkuusluku 0,85 eli rakennusoikeus 85 % tontin alasta, 1482 m2.	Tehokkuusluku 0,85 eli rakennusoikeus on 85 % tontin pinta-alasta, 2595 m2	Tehokkuusluku 0,85 eli rakennusoikeus on 85 % tontin pinta-alasta, 1482 m2.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------	-------

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240516953>

Tontti

 **Kaavakartta**
kaavakartta3.JPG

 **Kaavamääräys**
kaavamääräys AKR-5.JPG

 **Muu kartta**
ilmakuva AKR.JPG

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 171 € / tontti ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 69 €

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta

