



Detta objekt förmedlas av

**Marko Välimäki**

050 4122 530

marko.valimaki@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Poutamaa II 7:33

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 240516814

Utgångspris

**32 900,00 €**

Yta

**2,497 ha**

Mängden gagnvirke

**734 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**2.12.2024 21:00**

**Runsaspuustoinen metsätila. Pääosin uudistuskypsää metsää rehevillä maapohjilla. Hyvä yleinen tie perille saakka.**

Rajat ja rajapyykkien paikat on merkitty maastoon oranssein Metsätilat-nauhoin vain suuntaa antavasti. Tutustu kohteeseen huolellisesti paikan päällä.

Kohteen lähtöhinta on 32 900 € ja se myydään tarjousten perusteella. Toimita tarjouksesi välittäjälle viimeistään 2.12.2024 klo 21:00 käyttäen ilmoituksen "Tee tarjous"-painiketta. Näin tarjouksesi saavuttaa varmasti välittäjän ja tulee huomioituksi. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset

## Fastighetens uppgifter

## Poutamaa II

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi           | Poutamaa II  |
| Kiinteistötunnus           | 790-558-7-33 |
| Osoite                     | Sastamala    |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila    |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö   |

## MAAPOHJA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Oma                     | Kyllä   |
| Pinta-ala               | 2,497 ha  |
| Lisätiedot pinta-alasta | Ilmoituksen ja myyntiesitteen virallinen pinta-alatieto on saatu kiinteistörekisteristä. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Metsäarvion ja metsävaratietojen epävirallinen pinta-alatieto on peräisin metsänhoitoyhdistyksen tiedostoista. |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|  |  |
|--|--|
| Kaava                                  | Ei kaavaa  |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Ei asema- tai yleiskaavaa. Kohteessa on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.<br><br>Maakuntakaavamerkintä kohteessa:<br>maaseutualue<br><br>Web-osoite maakuntakaavaan: <a href="https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen">https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen</a><br><br>Web-osoite maakuntakaavamerkintöihin ja -määräyksiin:<br><a href="https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnat.pdf">https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnat.pdf</a> |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa     | Sastamalan kaupunki  |

## LIITTYMÄT

|             |       |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole.  |
| Rasitteet               | Rasitteena maantien suoja-alue ja käyttöoikeutena tieoikeus. Tarkemmat tiedot saat ladattavista aineistoista löytyvistä kiinteistörekisteriotteesta ja kiinteistön kartasta. |

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Tarkemmat tiedot osuuksista saat ladattavista aineistoista löytyvästä kiinteistörekisteriotteesta.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilalla paikoitellen pystykuivia kuusia, asia on huomioitu metsäarviossa.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Suuntaa antava Google Maps osoite: Perämaantie 322, Sastamala.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Mouhijärven metsästysseura ry

## Information om skogstillgångar: Poutamaa II

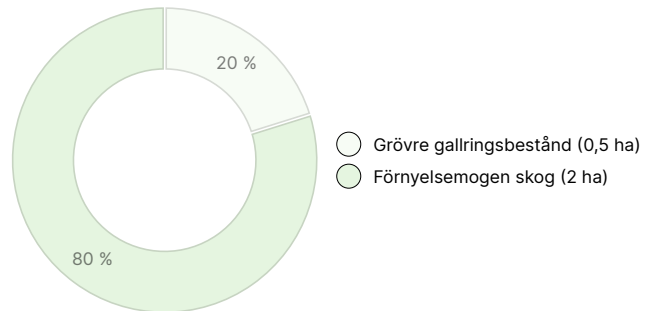
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart           | mängd                    |
|-------------------------------|--------------------------|
| Tall (massaved)               | 77 m <sup>3</sup>        |
| Tall (timmer)                 | 174 m <sup>3</sup>       |
| Gran (massaved)               | 121 m <sup>3</sup>       |
| Gran (timmer)                 | 214 m <sup>3</sup>       |
| Vårtbjörk (massaved)          | 44 m <sup>3</sup>        |
| Vårtbjörk (timmer)            | 1 m <sup>3</sup>         |
| Glasbjörk (massaved)          | 15 m <sup>3</sup>        |
| Glasbjörk (timmer)            | 3 m <sup>3</sup>         |
| Annat barrträdslag (massaved) | 57 m <sup>3</sup>        |
| Annat lövträdslag (massaved)  | 26 m <sup>3</sup>        |
| Annat lövträdslag (timmer)    | 2 m <sup>3</sup>         |
| <b>Totalt</b>                 | <b>734 m<sup>3</sup></b> |

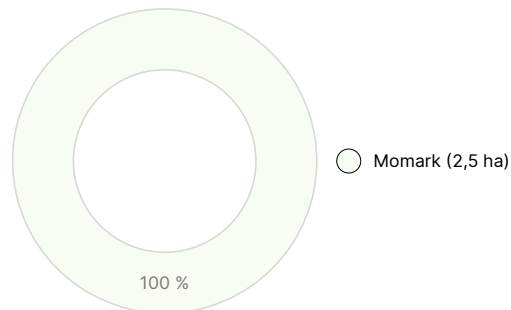
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten    | mängd         |
|---------------|---------------|
| Skogsmark     | 2,5 ha        |
| <b>Totalt</b> | <b>2,5 ha</b> |

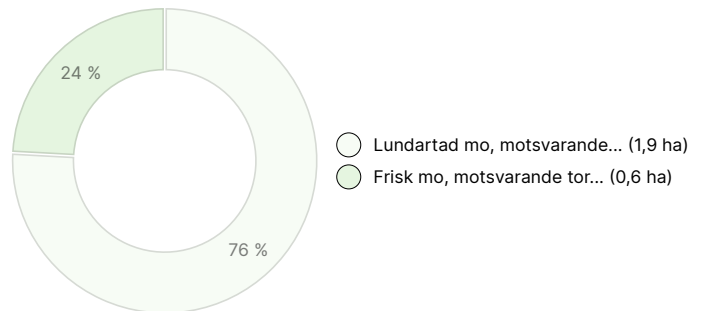
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240516814>

### Poutamaa II

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
790-558-7-33\_KO\_1730099542288.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
790-558-7-33\_ATKT\_1730099545503.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
\_Poutamaa II metsäarvio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 32 900 € men du kan också erbjuda mer.

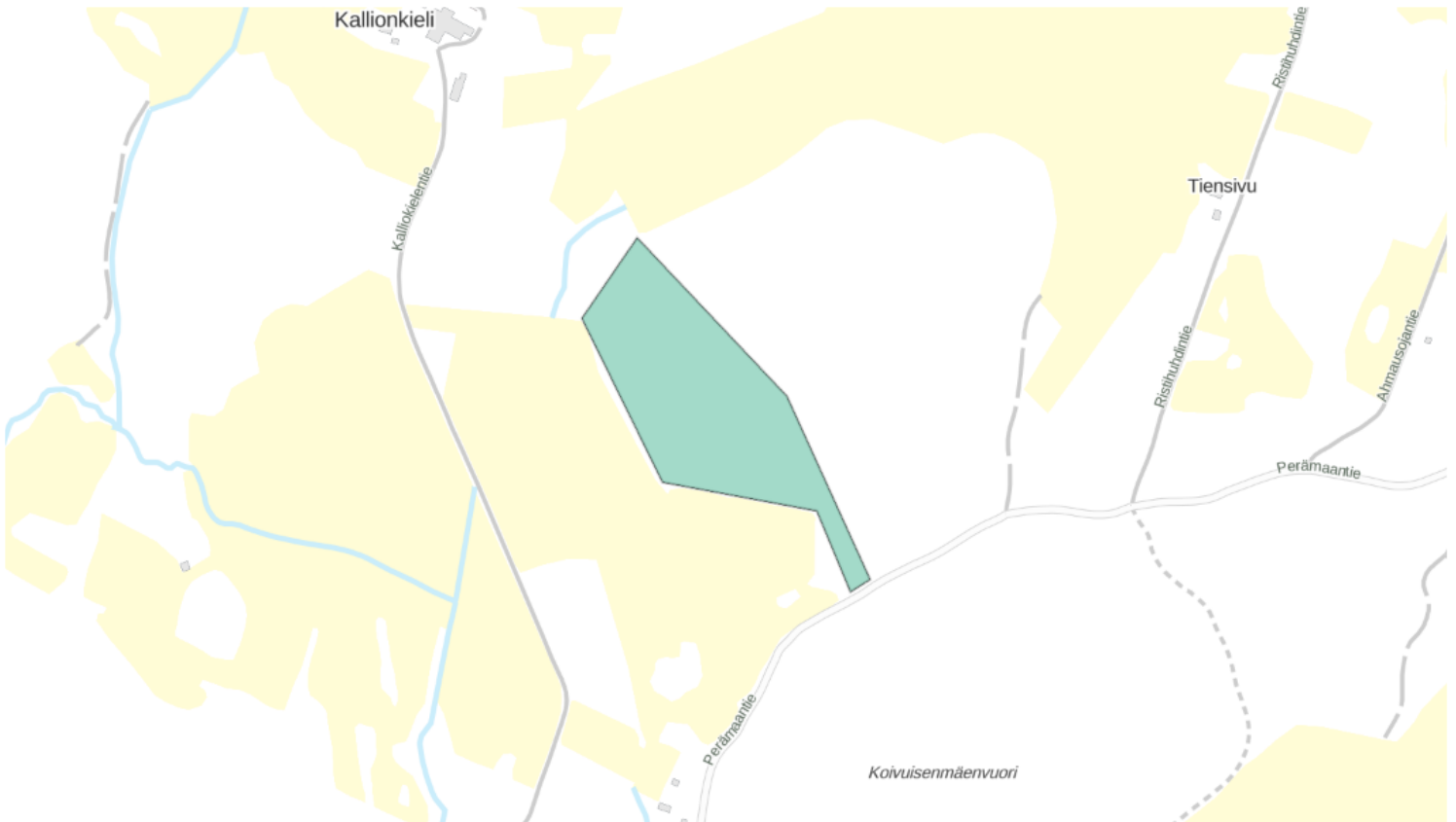
### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 172 euroa.

### Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfarande>).

## Karta



## Bilder

### Poutamaa II





2



1



1



1



1



1