



Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

ASUNTO (KIINTEISTÖ)

Pienkerrostalo Luhalahden taajamassa, Haarola 4:8

Ikaalinen

KOHDENUMERO: 240516444

Hintapyyntö

170 000,00 €

Pinta-ala

0,2 ha

Ainespuun määrä

- m³

Seitsemän asunnon 1950-luvulla rakennettu vankka täystiilirakennus. Laajasti remontoitu ja hyväkuntoinen vanha pankkitalo. Maalämpö ym.

Nykyinen omistaja on rakentanut kiinteistölle maalämmön ja lämmönjaon vesikiertoisen lattialämmityksen kautta (80 % rakennuksen pinta-alasta). Salaojat on uusittu eikä kellarikerroksen tiloissa ole merkkejä kosteudesta tai huonosta ilmanlaadusta. Myös öljykattila on edelleen toimintakuntoinen varajärjestelmänä. Kiinteistöön on rakennettu myös automaattisprinklerijärjestelmä.

Huoneistot ja muut tilat ovat läpikäyneet pintaremontteja ja lähiajan remonttitarpeita ei ole. Pesutiloissa nykyaikaiset vesieristeet. Pääosa sähköistä ja putkistoista uusittu.

Huoneistot:

1. 70 m², sauna

2. 25 m², alakerta
3. 60 m², sauna
4. 25 m², alakerta
5. 60 m²
6. 37 m², yläkerta
7. 29 m²

varasto 30 m², alakerta
sauna, alakerta, yhteiskäytössä asunnoilla 2 ja 4

Kaikki seitsemän asuntoa ovat vuokrattuna. Vuokratulo 2525 €/kk. Erittäin edulliset hoitokulut (625 €/kk) tilikauden mittaiselta ajalta. Tasainen, korkea tuotto (hintapyyntö 13,4 % tuotto).

Oma tontti 2000 m² kylän keskeisellä paikalla huoltoasemaa vastapäätä. Kyrösjärven rantaan alle 200 metriä.

Kiinteistöllä on myös talusrakennus, runsaat 100 m². Kahden auton talli ja varastotilaa.

Kiinteistön tiedot

Haarola

Kiinteistön nimi	Haarola
Kiinteistötunnus	143-421-4-8
Osoite	Luhalahdentie 2322, 39410, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin mukaan
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ikaalisten kaupunki
VESIJOHTO	
Osuuskunnan	Kyllä
VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä vesiosuuskunnan liittymä ja kaupungin viemäri liittymä
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	268,55 €
Muut kustannukset	lämpö ja sähkö 4410,43 € / 12 kk + sähkön siirto 2200 € jätekulut 325 € / 12 kk vesi- ja jätevesi 298,50 € / 12 kk

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1. Yhteinen vesialue 143-421-876-1
 2. Yhteinen maa-alue 143-421-878-2 YHTEINEN SANTAPAIKKA
 3. Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen ja kokunnan yht.maa
- Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
-

Rakennukset

Haarola

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä

Kyllä

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240516444>

Haarola



Muu

pohjakuva 1. kerros.pdf



Muu

pohjakuva ullakkokerros.pdf



Muu

pohjakuva kellarikerros.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 170 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 161 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kartta



Kuvat

Haarola



