



BOSTAD (FASTIGHET)

Pienkerrostalo Luhalahden taajamassa, Haarola 4:8

Ikaalinen

OBJEKTNUMMER: 240516444

Prisbegäran

170 000,00 €

Yta

0,2 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Detta objekt förmedlas av

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Seitsemän asunnon 1950-luvulla rakennettu vankka täystiilirakennus. Laajasti remontoitu ja hyväkuntoinen vanha pankkitalo. Maalämpö ym.

Nykyinen omistaja on rakentanut kiinteistölle maalämmön ja lämmönjaon vesikiertoisen lattialämmityksen kautta (80 % rakennuksen pinta-alasta). Salaojat on uusittu eikä kellarikerroksen tiloissa ole merkkejä kosteudesta tai huonosta ilmanlaadusta. Myös öljykattila on edelleen toimintakuntoinen varajärjestelmänä. Kiinteistöön on rakennettu myös automaattisprinklerijärjestelmä.

Huoneistot ja muut tilat ovat läpikäyneet pintaremontteja ja lähiajan remonttitarpeita ei ole. Pesutiloissa nykyaikaiset vesieristeet. Pääosa sähköistä ja putkistoista uusittu.

Huoneistot:

1. 70 m2, sauna

2. 25 m2, alakerta
3. 60 m2, sauna
4. 25 m2, alakerta
5. 60 m2
6. 37 m2, yläkerta
7. 29 m2

varasto 30 m2, alakerta
sauna, alakerta, yhteiskäytössä asunnoilla 2 ja 4

Kaikki seitsemän asuntoa ovat vuokrattuna. Vuokratulo 2525 €/kk. Erittäin edulliset hoitokulut (625 €/kk) tilikauden mittaiselta ajalta. Tasainen, korkea tuotto (hintapyynnölle 13,4 % tuotto).

Oma tontti 2000 m2 kylän keskeisellä paikalla huoltoasemaa vastapäätä. Kyrösjärven rantaan alle 200 metriä.

Kiinteistöllä on myös talusrakennus, runsaat 100 m2. Kahden auton talli ja varastotilaa.

Fastighetens uppgifter

Haarola

Kiinteistön nimi	Haarola
Kiinteistötunnus	143-421-4-8
Osoite	Luhalahdentie 2322, 39410, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin mukaan
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ikaalisten kaupunki
VESIJOHTO	
Osuuskunnan	Kyllä
VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä vesiosuuskunnan liittymä ja kaupungin viemäri liittymä
KUSTANNUKSET	
Kiinteistövero	268,55 €
Muut kustannukset	lämpö ja sähkö 4410,43 € / 12 kk + sähkön siirto 2200 € jätekulut 325 € / 12 kk vesi- ja jätevesi 298,50 € / 12 kk

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1. Yhteinen vesialue 143-421-876-1
 2. Yhteinen maa-alue 143-421-878-2 YHTEINEN SANTAPAIKKA
 3. Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen ja kokunnan yht.maa
- Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
-

Byggnader

Haarola

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä

Kyllä

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240516444>

Haarola



Annan

pohjakuva 1. kerros.pdf



Annan

pohjakuva ullakkokerros.pdf



Annan

pohjakuva kellarikerros.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 170 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 161 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbjudande. Se även regler för anbuds-förfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbuds-forfارande>).

Karta



Bilder

Haarola



