



Tätä kohdetta välittää

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Petäjä n:o 10

Ylöjärvi

KOHDENUMERO: 240516317

Hintapyyntö

150 000,00 €

Pinta-ala

2,02 ha

Ainespuun määrä

- m³

Ylöjärven Vahannassa omakotitalon ja/tai vapaa-ajanrakennuksen rakennuspaikka erinomaisella sijainnilla hyvien tieyhteyksien varrella lähellä Nä-sijärveä!

Keskellä maalaismaisemia rauhallisella alueella palveluiden äärellä, silti vain noin 6 km päässä Ylöjärven keskustasta oleva hieno tontti, Tampereen keskustaankin vain noin 18 km.

Metsäisen tontin pinta-ala 2 ha, joten tilaa riittää. Metsää reilu 1 ha sekä puolen hehtaarin pelto kotitarvekäyttöön, polttopuuta ja oma reilunkokoinen perunapelto/kasvimaa.

Kiinteistöllä kaavan mukaan 2 kpl rakennuspaikkoja (ok-talon ja vapaa-ajan rakennuspaikka), jolloin toisen voi halutessaan lohkoa ja hyödyntää myymällä. Mahdollisuus hakea-lomarakennuksen rakennuspaikan (1 kpl) käyttötarkoituksen muutosta ok-talon rakennuspaikaksi (Kaavaratkaisu (AO-11) puoltaa tätä kaavamuutosta; Ylöjärven kaupungin kirjallinen lausunto). Tämä optio kannattanee käyttöä.

Tule tutustumaan kohteeseen paikan päällä ja tarjoa rohkeasti! Mahdollisuus saada kohtuuhintaan hieno tontti halutulta alueelta keskeltä kasvavaa Ylöjärveä.

Kiinteistöllä vanhat 1930-luvun rakennukset (kesämökki ja saunamökki), myydään purettaviksi. Kesämökki hirsirunkoinen.

Hintapyyntö 150 000 €.

Kohde myydään hintapyyntöllä/tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

Petäjä n:o 10

Kiinteistön nimi	Petäjä n:o 10
Kiinteistötunnus	980-406-1-63
Osoite	Petäjätie 77, 33480, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,02 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(980-030918§88): Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja muutos Antaverkan ja Mutalan välisellä alueella Hyväksymis-/vahvistamispvm: 3.9.2018 Voimaantulopvm: 9.6.2021
Web-osoite kaavaan	https://kartat.sweco.fi/static/ylojarvi/yleiskaava
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	2 kpl kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, 1 kpl ok-talon rakennuspaikka ja 1 kpl lomarakennuksen rakennuspaikka. Rakennusoikeus: Rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m2. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m2 ja talusrakennuksen 150 k-m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylöjärven kaupunki, kaavoitus@ylojarvi.fi

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
---------------	-------

VIEMÄRI

Kunnan	Kyllä
Kuvaus	Kunnallinen vesi ja viemäri kulkevat kiinteistön eteläreunassa Petäjätien varrella. Ei valmista liittymää, liittyminen mahdollista.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä
Hyvä tie perille.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu

181 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Tavallisia tierasitteita. Ks. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote_Ladattavat aineistot

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen venevalkama
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Uusi rakennus tai rakennuspaikka edellyttää poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua. Lupamenettelyssä rakennusoikeudesta ja rakennuspaikkojen määrästä päätetään yksityiskohtaisesti. Kaupassa tulee olla purkava ehto, jos syystä tai toisesta ei kaikkea laskennallista rakennuslupaa voida myöntää.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Fonecta-osoite: Petäjantie 77, 33480 Ylöjärvi

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä
Naapuri laajentanut tonttiaan tämän kiinteistön puolelle.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240516317>

Petäjä n:o 10

- | | |
|--|--|
|  Ilmakuva
Ilmakuva.jpg |  Lähestymiskartta
Lähestymiskartta____.jpg |
|  Peruslohkokartta
Peltolohkot+kartta.png |  Yleiskartta
Tontti_kartta.png |
|  Yleiskartta
yleiskartta.png | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 150 000 €, tarjous voi olla enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 138 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 172 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Aikaraja kaupanteolle

Ostaja sitoutuu myyjän myyntiehdon mukaisesti siihen, että kiinteistökauppa tulee tehdä 6 viikon kuluessa hyväksytystä ostotarjouksesta. Katso myös tarjousmenettelyn säännöt (<https://www.metsatilat.fi/tarjousmenettelyn-saannot>).

Kuvat

Petäjä n:o 10

