



BOSTAD (FASTIGHET)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Männikkö 3:48, Ok-talo

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 240516073

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

1,0423 ha

Mängden gagnvirke

- m³

Detta objekt förmedlas av

Jukka Pusa

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Pienukö rintamamiestalo Jussinpellossa Pehulassa. Laajennus tehty 2010, jossa khh/WC sekä pesuhuone ja sauna. Siisti peruskuntonen rakennus muuten.

Urpontiellä sijaitseva talo sekä tien toisella puolella sijaitseva hehtaarin puustoinen rakentamaton tila eli kaksi eri tilaa.

Hyväkuntoinen ulkovouri, vesikattona vanhempi tiili, mutta tiilejä on vaihdettu tarvittaessa uusiin. Maasto viettää selvästi pois rakennuksesta joka puolella ja se estää kosteusrasitusta.

Siisti rakennus, jonka ikkunat ja ulko-ovi on vaihdettu nykyaikaisiin. Alakerrassa keittiö, kaksi huonetta, eteinen ja kuisti sekä laajennusosa, jossa pesutilat. Yläkerrassa yksi huone, pieni huonetila, esim. vaatehuoneeksi portaiden vieressä ja sivuvintit.

Kaupungin vesi, jätevedet umpisäiliöön. Vesiputket sisällä pinnassa. Lämmitys sähköllä, sekä pattereita että lattialämmitystä. Lisäksi puu-uunit toimivat. Kiinteistöllä on myös valokuitu.

Asuinala noin 70 m² ja kerrosala 81 m². Talossa on myös kellari. Kellarin maalattia on hieman kostea, kuten rintamamiestaloissa hyvin usein tapaa olla.

Pihassa on lisäksi vanha saunarakennus sekä korkea autokatos.

Lisä-Männikkö tila tien toisella puolella on rakentamaton. Pääosa siitä on entistä peltoa, joka on metsittynyt. Puuta noin hehtaarin tilalla on yli 100 m³. Palstan avulla pysyy itse polttopuissa.

Tilojen kartalta mitatut alat ovat selvästi kiinteistörekisterin antamia suuremmat. Männikkö 700 m² → 929 m² ja Lisä-Männikkö 9723 m² → 10 085 m².

Fastighetens uppgifter

	Männikkö	Lisä-Männikkö
Kiinteistön nimi	Männikkö	Lisä-Männikkö
Kiinteistötunnus	790-534-3-48	790-534-3-34
Osoite	Urpontie 67, 32740, Sastamala	Urpontie , 32740, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Asunto	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä	-
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	0,07 ha	0,9723 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin mukaan 700 m2, mutta kartalta mitaten koko on 929 m2.	Kiinteistörekisterin mukaan 9723 m2, mutta kartalta rajojen mukaan mitaten 10 085 m2.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	osayleiskaava, kaavamerkintä AP (pientalovaltainen alue)	osayleiskaava, kaavamerkintä AP (pientalovaltainen alue).
Web-osoite kaavaan	https://services1.arcgis.com/VXZznF7WLn-gOAV7x/arcgis/rest/services/Yleiskaavaindeksi_Sastamala/FeatureServer/0/5/attachments/6	-
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	-	Sastamalan kaupunki
VESIJOHTO		
Kunnan	Kyllä	-
VIEMÄRI		
Umpisäiliö	Kyllä	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä	-
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä valokuitu	-

Byggnader

	Männikkö	Lisä-Männikkö
Tieto vapautumisesta	vapautuu sopimuksen mukaan	-
Rakennusvuosi	1946	-
Käyttöönottovuosi	1946	-
Rakennusmateriaali	puu	-
Kerrosala	81 m ²	-
Asuinpinta-ala	70 m ²	-
Muut tilat	20 m ²	-
Yhteensä	90 m ²	-
Huonejako	alakerta: keittiö, 2 h, kh, WC, sauna, eteinen, kuisti. Yläkerta: 1 h	-
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen	-
Lämmitysjärjestelmä	sähkö ja puu	-
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, tiili	-

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä 3x25 kW	-
----------------------	------------------	---

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240516073>

Männikkö

 [Fastighetens uppgifter](#)
790-534-3-48_KO_1723559367230.pdf

 [Fastighetens uppgifter](#)
790-534-3-34_KO_1723559736216.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 50 000 €. Erbjudandet kan vara större eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 2 x 161 € sekä puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 €

Tidsgräns för affären

Köparen förbinder sig, i enlighet med säljarens försäljningsvillkor, att fastighetssaffären ska vara genomförd inom 6 veckor från accepterat köperbudande. Se även regler för anbudsförfarande (<https://www.metsatilat.fi/regler-for-anbudsforfarande>).

Karta



Bilder

Männikkö



