



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

M-ala Lehtimäki 3:52

Somero

KOHDENUMERO: 240516018

Lähtöhinta

70 000,00 €

Pinta-ala

n. 8,8 ha

Ainespuun määrä

1 318 m³

Tarjoa viimeistään

10.10.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Antti Rantanen

+358500627131

antti.rantanen@metsatilat.fi

Hyvällä sijainnilla Ruonantien varressa hoidettu n. 8,8 ha metsämääräala

Myynnissä n. 8,8 ha hoidettu metsämääräala Someron Pyölin kylässä hyvien tieyhteyksien varrella ja ilman tiemaksuja. Puusto kauttaaltaan varttunutta parhaassa arvokasvussa olevaa kasvatusmetsää. Tarkemmat puustotiedot ja kartat löytyvät liitteenä.

Lähtöhinta 70 000 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia torstaihin 10.10.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä

Kiinteistön tiedot

M-ala Lehtimäki

Kiinteistön nimi	M-ala Lehtimäki
Kiinteistötunnus	761-424-3-52
Osoite	Somero
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 8,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Valtion tien varressa
-------------	--------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
Kiinteistövero	0,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnityksiä. Myydään rasituksista vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ruonantien ja Lehtimäentien risteyksessä
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jokivarren Erämiehet
------------------------	-------------------------------

Metsävaratiedot: M-ala Lehtimäki

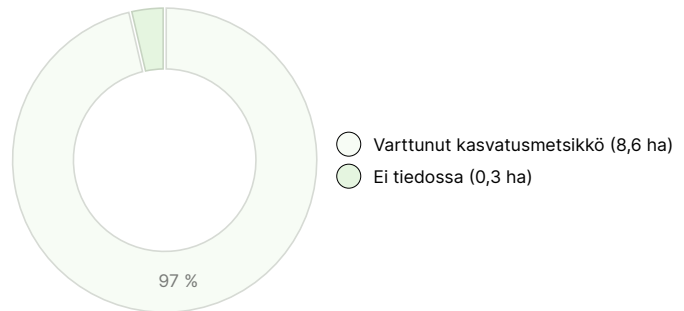
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	221 m ³
Mänty (tukkipuu)	177 m ³
Kuusi (kuitupuu)	58 m ³
Kuusi (tukkipuu)	26 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	448 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	170 m ³
Haapa (kuitupuu)	154 m ³
Haapa (tukkipuu)	64 m ³
Yhteensä	1 318 m³

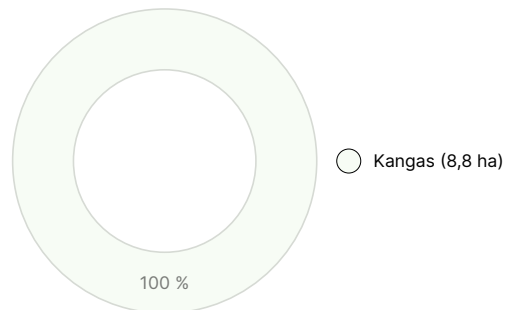
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,6 ha
Joutomaa	0,3 ha
Yhteensä	8,9 ha

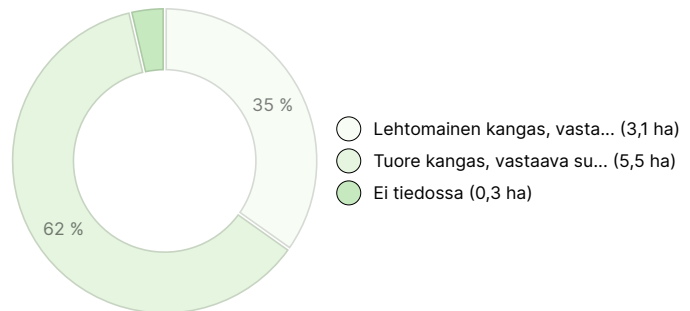
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240516018>

M-ala Lehtimäki



Metsäarvio
Metsäarvio.pdf



Kiinteistön kartta
Kartta.pdf



Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 70 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

M-ala Lehtimäki

